

MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN PERUSTETTAVAN YHTIÖN OULAISTEN PADEL OY:N KANSSA JA MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN MÄÄRÄALALLE POHJATÖIDEN TEKEMISEEN

23/53.10/2022

KHALL § 34

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi Padel-hallin rakennuspaikkana. Vuokra-alueella ei sijaitse luovutushetkellä rakennuksia. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on 1848 m²:n suuruinen määräala Oulaisten kaupungin 8. (Kasarminmäki) kaupunginosan korttelin 17 tontista nro 2 (kiinteistötunnus 563-8-17-2). Määräala on rakentamaton opetustoimintaa palvelevien rakennusten tontin osa osoitteessa Uimarinkatu 7.

Yrittäjä haluaa rakentaa kustannuksillaan ed.mainitulle määräalalle Padel-hallin 20 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Kaupunki sitoutuu vuokrasopimuksen mukaan kustannuksellaan rakentamaan alueelle rakennettavaa Padel-hallia varten tarvittavat rakennekerrokset kantavan kerroksen yläpintaan saakka. Lisäksi kaupunki hankkii määräalalle sähköliittymän, jonka hinta lisätään vuokrasopimukseen. Vuosivuokran hinta sopimuksen alussa on 400 €/vuosi. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkuntannusindeksin nousun verran. Kaupungin investointimäärärahan tarve pohjatöihin ja sähköliittymään on 35.000 €, jota ei ole mukana kaupungin investointisuunnitelmassa.

Lisäksi yrittäjän käydyissä neuvotteluissa on tullut esiin, että kaupungin sivistystoimi sitoutuisi ostamaan Padel-hallin käyttövuoroja arkipäivinä 500 €/kk kahden vuoden ajan lukuunottamatta kesä- ja heinäkuuta, kun koulut on suljettuna. Käyttövuorojen osto tapahtuisi liikuntapuolen, koulujen ja päiväkotien hyväksytyillä määrärahoilla (omia käyttövuoroja).

Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 35.000 €:n lisämäärärahan myöntämistä määräalan pohjatöiden rakentamiseen.

Mahdollisista käyttövuorojen ostamisesta päättää sivistys- ja hyvinvointilautakunta määrärahojen puitteissa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

