

MÄÄRÄALAKAUPAN HYVÄKSYMINEN OULAISTEN KAUPUNGIN JA
ASUNTO-OSUUSKUNTA OULAISTEN SENIORIYKKÖSEN VÄLILLÄ

19/52.99/2022

KHALL § 33

Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.10.2021 § 417 varannut Asunto -osuuskunta Oulaisten Senioriykköselle 8. (Kasarminmäki) kaupunginosan korttelin 27 tontin nro 2 rivitalon rakentamista varten.

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2015 (§ 52) päättänyt Kasarminmäen kaupunginosassa myytävien asuinpientalotonttien hinnat ja luovutusehdot. Kyseisen korttelin neliöhinnaksi on vahvistettu 4,50 €.

Oulaisten kaupungin ja Asunto-Osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen välille on laadittu kauppakirja, jolla Oulaisten kaupunki myy Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykköselle 3272 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 563-8-27-2 neljäntoistatuhannen seitsemänsadankahdenkymmenenneljän (14 724,00) euron kauppahinnalla. Määräala on osa varauksen alaisesta tontista osoitteessa Uimarinkatu 5.

Korttelin 27 tontti nro 2 on tarkoitus jakaa tonttijaon muutoksella kahdeksi tontiksi ja muodostaa molemmista omat kiinteistönsä.

Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösellä on tarkoitus rakentaa 10 asunnon rivitalo kaupan kohteena olevalle määräalalle. Oulaisten kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.11.2021 (§ 111) antaa rakentamishankkeelle 2,0 milj. euron takauksen Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle lainalle.

Kauppakirja on liitteenä nro 1.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy Oulaisten kaupungin puolesta kaupan ja sitä koskevan kauppakirjan. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen hakemaan rakennuslupaa kaupan kohteena olevalle kiinteistöstä 563-8-27-2 myytävälle 3272 m²:n suuruiselle määräalalle suunnitelmien mukaisen rivitalon rakentamista varten. Valtuutus hakea rakennuslupaa on voimassa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.