

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Oulaisten kaupunki (0186852-2), PI 22, 86301 Oulainen

OSTAJA Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkönen (3222548-2), c/o Oulaisten kaupunki , PI 22, 86301 Oulainen

KAUPAN KOHDE

Oheiselle liitekartalle merkitty 3272 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 563-8-27-2. Määräala on osa voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesta rakentamattomasta asuinpienaloitontista osoitteessa Uimarinkatu 5.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljätoistatuhatta seitsemänsataakaksikymmentäneljä (14 724,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan ennen rakentamistöiden aloittamista kaupungin lähettämän laskun mukaisesti. Viivästyskorko on 7,50 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle ja tämä kauppa tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräälaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä vastaa kiinteistönmuodostuskustanuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräälan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille rivitalon asemakaavan mukaisesti kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että hyväksyttävä loppukatselmus voidaan suorittaa 28.2.2024 mennessä. Mikäli velvoite laiminlyödään, ostaja sitoutuu maksamaan kaupungille sopimussakkona neljä (4) prosenttia kauppahinnasta kalenterikuukautta kohti siihen saakka, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin korkeintaan kauppahinnan kolminkertaisena.

Tekninen johtaja voi ostajien esittämien erityisten syiden perusteella jatkaa rakennusaikaa.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostajat sitoutuvat ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan siten, että se sitoo uutta ostajaa. Mikäli tätä ehtoa ei luovutuskirjaan sisällytetä, ovat ostajat yksin vastuussa sopimussakon maksamisesta kaupungille.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

12. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

Myyjä OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUS

Riikka Moilanen
kaupunginjohtaja

Suvi Koskenlaine
hallintojohtaja

Ostaja ASUNTO-OSUUSKUNTA OULAISTEN SENIORIYKKÖNEN

Reino Yli-Honkola
toimitusjohtaja

Sari Myllykoski-Hanhela
hallituksen puheenjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjänä Oulaisten kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Riikka Moilanen ja hallintojohtaja Suvi Koskenlaine sekä ostajana Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen puolesta toimitusjohtaja Reino Yli-Honkola ja hallituksen puheenjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela ovat tänään yhtäaikaan saapuvilla ollen myöntäneet kauppakirjan oikeaksi ja ovat sen omakätisesti allekirjoittaneet. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädettyllä tavalla.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

Terhi Hietala
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5637/5

Tämä kartta liittyy Oulaisten kaupungin ja Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen välillä päivänä kuuta 2022 allekirjoitettuun kiinteistön luovutuskirjaan koskien 3272 m²:n suuruista määrää alaa kiinteistöstä 563-8-27-2.

Oulainen .2.2022

Terhi Hietala
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5637/5

