



TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUMA 2021

Toimielin	VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNTA
Vastuualue	Rakennusvalvonta

TOIMINTA-AJATUS

Rakennusvalvonnan tehtävänä on myöntää luvanvaraiseen rakennustyöhön tarvittavat luvat, suorittaa luvanvaraisten töiden tarkastuksia/katselmuksia, huolehtia rakentamisen ohjauksesta ja neuvonnasta sekä maisemakuvan valvonnasta. Muita tehtäviä ovat mm. rakennustietojen tuottaminen rakennus- ja huoneistorekisteriin, poikkeusrakentamisen ohjaus ja lausunnot.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestömuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Suuri osa naapurikunnista ovat ottaneet käyttöön sähköisen asiointijärjestelmän. Monet ammattirakentajat käyttävät sitä, ja siitä on tullut paljon kyselyä. Läheisesti siihen liittyy myös sähköinen arkistointi.

Luvan hakemisen turhan byrokratian karsiminen on suunnittelussa, miten sitä voitaisiin sujuvoittaa siten, että päätökset olisivat lainmukaisia.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Laillisten lupapäätösten aikaansaaminen ja toimiva ohjaus ja neuvonta. Tarkastukset ja katselmuksiset suoritetaan. Rakennus- ja huoneistotietojen ilmoittaminen ja ylläpitäminen Digi- ja väestövi-rastolle. Kuntaan uusi ajantasainen rakennusjärjestys	Lupahakemusten käsittely ja lausuntopyyntö aloitetaan 3 pv. kuluessa. Lupapäätös annetaan 2 viikon, viimeistään 4 viikon kuluessa. Katselmuksiset suoritetaan 6 päivän kuluessa. Selvitetään sähköisen rakennuslupamenettelyn mahdollisuuksia sekä hyötyjä. Pyritään ottamaan palvelu käyttöön vuoden 2021 aikana. Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2021 aikana	Valvonta ja lupalautakunta	Lupahakemusten käsittelyssä ja katselmusten pitämisessä on pääsääntöisesti päästy tavoitteisiin. Rakennushankkeiden tiedot on ilmoitettu suunnitellusti. Sähköinen lupajärjestelmä on otettu käyttöön marraskuun alusta 2021. Rakennusjärjestyksen uusimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.2 - 12.3.2021. Aikataulu on hiukan viivästynyt ja rakennusjärjestyksen valmistuminen viivästyy suunnitellusta.
Lausunnot -rakennuksista -suunnittelutarvealue -ranta-alue ja poikkeamine	1,5 viikon kuluessa 2 viikon kuluessa 4 viikon kuluessa	Valvonta- ja lupalautakunta	Tavoitteisiin on päästy.

TA 2021

Rakentamisen laatu: - pätevät suunnittelijat - vastaavat työnjohtajat - työmaapöytäkirja - käyttö- ja huolto-ohje - asuin- ja työpaikkaranken- nusten aloituskokoukset.	Jokaisessa luvassa on vas- taava työnjohtaja ja työ- maapöytäkirja sekä pätevät suunnittelijat. Kaikki aloi- tuskokoukset pidetään ja käyttö- ja huolto-ohjeet laaditaan.	Valvonta ja lupalauta- kunta	Pienissä kohteissa on joitakin puutteita, mutta muuten on tavoitteisiin päästy.
Rakennusvalvonta suljetaan kesäksi. Ainoastaan kiireel- lisiä katselmuksia ja valvon- tatehtäviä.	Toimistojen sulkemisen aika- na kiireiset valvontatehtävät suoritetaan tarvittaessa. Lupapäätöksiä ei tehdä.	Valvonta ja lupalauta- kunta	Tavoitteeseen päästy osittain.
Sähköiseen asiointijärjes- telmään siirtyminen.	Asiakkaat voisivat hakea rakentamisen luvat sähköi- sesti. Sähköinen arkistointi	Valvonta ja lupalauta- kunta	Tavoitteeseen on päästy.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	1 + lupasihteerin työt on jaettu kahdelle ihmiselle: Toimistosihtee- rille sekä kiinteistörekis- terinhoitajalle	Sama
tilat	1 $\frac{1}{2}$ huonetta	Sama
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	1 tietokone/henkilö Lisäksi tabletit: 1 kpl raken- nustarkastajalle ja 1 klp/valvonta- ja lupalautakuntalainen	Sähköiseen lupajärjestelmään ja arkistointiin siirtyminen

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2019	TP 2020	TA/TP 2021	TA 2022	TS 2023
Lupia	116	110	110/147	110	110
Menoista ka- tetaan	22 %	75 %	30 %/31%	30 %	30 %



TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUMA 2021

Toimielin	VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNTA
Vastuualue	Ympäristönsuojelu

TOIMINTA-AJATUS

Tavoitteena on

- ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia vahinkoja;
- turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö;
- ehkäistä jätteiden syntyä ja jätteiden haitallisia vaikutuksia;
- tehostaa ympäristöä pilaavan toiminnan vaikutusten arviointia, valvontaa ja huomioon ottamista kokonaisuutena; sekä
- tukea muutenkin kestävästä kehitystä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

- Ympäristönsuojelu- ja vesilain menettelysäännöksiä ollaan muuttamassa siten, että ne vastaisivat sähköisen asioinnin tarpeita. Käytännössä ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaiset asiat toimitettaisiin jatkossa viranomaiselle ensisijaisesti sähköisesti.
- Ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisen toimintamalli 1.9.2020 alkaen: luvanhakijalle mahdollisuus usean luvan yhtäaikaiseen vireillelaittoon ja käsittelyyn ns. yhden luukun periaatteella silloin, kun hankkeelle haetaan ympäristönsuojelulain, vesilain tai maa-aineslain mukaista lupaa sekä luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa, maankäyttö- ja rakennuslain, kaivoslain tai vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden turvallisuudesta annetun lain mukaista lupaa. Yhteensovittavana viranomaisena kunnassa ympäristönsuojeluviranomainen.
- Ympäristönsuojelulain muutos (19/2017) velvoittaa kiinteistön omistajat kunnostamaan jätevesijärjestelmänsä 31.10.2019 mennessä mikäli kiinteistö sijaitsee alle 100 m etäisyydellä vesistöstä tai merestä tai kiinteistö sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Poikkeamishakemusten käsittely ja hajajätevesiasetuksen valvonta lisäävät ympäristönsuojelun työtehtäviä edelleen vuonna 2022.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertomus)
Ympäristön tilan parantaminen ja terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön turvaaminen	Ympäristökatselukset vuosittain	VALUPLTK	Ympäristökatselmus tehtiin 17.5.-18.5.2021 sekä täydentävä kierros 20.9.2021

TA 2021

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen	-Maa-ainelupien valvonta tarkastuskäynnein vuosittain -Ympäristölupien valvontaohjelman mukaiset tarkastuskäynnit -Valvontaohjelman päivitys vuodelle 2021	VALUPLTK	Valvontaohjelma pidettiin ajan tasalla ja tarkastuskäyntejä tehtiin priorisoiden.
Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen	Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo vuonna 2021	VALUPLTK	Tulivat voimaan 17.3.2021
Ympäristötietoisuuden lisääminen	-Ympäristön tilaan ja ympäristön tilan hoitoon liittyvän tiedon jakaminen ja neuvonta	VALUPLTK	Tiedottaminen jätevesien käsittelystä aloitettiin.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2019	TP 2020	TA/TP 2021	TA 2022	TS 2023
Ympäristöluvut ja ilmoituspäätökset	1	2	2/1	2	2
Maa-ainelain mukaiset ottamisluvat	2	2	2/0	2	2
Rekisteröinti-ilmoitusten käsittely	1	5	3/0	3	3
Meluilmoitusten käsittely	4	10	10/5	10	10
Jätevesien johtamislausunnot	2	20	20/0	15	15
Lannan aumausilmoitusten käsittely	6	8	8/1	8	8
Katselmukskehotukset	29	20	20/3	15	15
Maa-ainelupien tarkastukset	7	21	17/4	17	17
Ympäristölupien tarkastukset	3	10	10/2	10	10
Rekisteröityjen kohteiden tarkastukset	3	2	3/4	3	3