

**Lautakunnan toiminta-ajatus**

Lautakunnan toiminta-ajatuksena on turvata kuntalaisille terveellinen, viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä antaa heille vaikutusmahdollisuus oman ympäristönsä kestävään kehittämiseen. Valvonta- ja lupalautakunta huolehtii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelutehtävistä.

**Lautakunnan kokoonpano 1.6.2017 – 31.7.2021 on ollut seuraava:**

**Varsinainen jäsen**

Puheenjohtaja  
Heikki Hautala

Varapuheenjohtaja  
Sauli Takalo  
Päivi Ervasti  
Matti Heikkinen  
Marjut Lehtonen  
Kari Mehtälä  
Pekka Rahkola  
Janette Rajaniemi  
Riitta Honkimaa

**Henkilökohtainen varajäsen**

Arto Ylikulju

Tiina Korpela  
Päivi Rantaeskola  
Merja Raninen-Pinola  
Paulus Veteläinen  
Kari Hyytiäinen  
Tommi Oja  
Raimo Räisänen

**Lautakunnan kokoonpano 1.8.2021 jälkeen:**

Puheenjohtaja  
Heikki Hautala

Varapuheenjohtaja  
Merja Raninen-Pinola  
Jarkko Ollila  
Marita Toiviainen  
Antti Mäkelä  
Maija-Liisa Tuominen  
Tea Ruha  
Tatu Oja  
Kari Mehtälä

Jarkko Räisänen

Jarkko Laulumaa  
Merja Krapu  
Sauli Takalo  
Janette Rajaniemi  
Juha Rautiola  
Tero Paakkonen  
Paula Peltoniemi  
Oili Kangasniemi

Lautakunta kokoontui vuoden aikana seitsemän (7) kertaa ja pöytäkirjan pykälä kertyi yhteensä 108 kappaletta.

**kokouskertoja**

Puheenjohtaja	Heikki Hautala	7
Varapuheenjohtaja	Sauli Takalo	3
Varapuheenjohtaja	Merja Raninen-Pinola	3
Jäsen	Päivi Ervasti	2
Jäsen	Matti Heikkinen	3
Jäsen	Marjut Lehtonen	2
Jäsen	Kari Mehtälä	4
Jäsen	Pekka Rahkola	2
Jäsen	Janette Rajaniemi	4

Jäsen	Jarkko Ollila	4	
Jäsen	Marita Toiviainen	4	
Jäsen	Antti Mäkelä	4	
Jäsen	Maija-Liisa Tuominen	4	
Jäsen	Tea Ruha	0	
Jäsen	Tatu Oja	3	
Varajäsen	Päivi Rantaeskola	1	
Varajäsen	Paulus Veteläinen	1	
Varajäsen	Kari Hyytiäinen	1	
Varajäsen	Tero Paakkonen	2	
Varajäsen	Jarkko Laulumaa	1	
Varajäsen	Janette Rajaniemi	1	
Varajäsen	Paula Peltoniemi	1	
Varajäsen	Oili Kangasniemi	2	
Kaup. hall. edustaja	Jarkko Korhonen	4	
Kaup. hall. edustaja	Tommi Oja	3	(joista varajäsenenä 1 krt)
Kaupunginjohtaja	Riikka Moilanen	1	
Ympäristötarkastaja	Laura Liuska	6	
Rakennustarkastaja	Veijo Hemmilä	7	
Pöytäkirjanpitäjä	Sonja Lämsä	7	

## Rakennusvalvonta

### Tavoitteet ja toimenpiteet

Toiminta painottui lupa- ja valvonta-asioiden hoitamiseen. Lupahakemukset on pystytty pääsääntöisesti käsittelemään tavoitteiden mukaisesti neljässä viikossa. Rakennuslupien tavoitemäärää saavutettiin, sillä vuoden 2021 talousarvioon ja suunnitelmaan oli arvioitu tämän vuoden lupamääräksi 110 lupaa ja rakennuslupia myönnettiin 147 kpl.

### Tunnusluvut

Lupapäätöksiä ja ilmoituksia tehtiin 175 kpl, joista rakennuslupia 89 kpl, toimenpidelupia 56 kpl, purkulupia 1 kpl ja maisematyölupia 1 kpl. Lisäksi muita päätöksiä tehtiin seuraavasti: jatkoaikoja rakennustöiden loppuunsaattamista varten 5 kappaletta, toimenpideilmoituksia käsiteltiin 8 kappaletta ja purkuilmoituksia 15 kpl.

Rakennusvalvonnan menoista katettiin tuloilla 31 prosenttia. Menoja oli budjetoitu -126 881 € (menojen toteuma -128 290 €), ja tuloja 33 850 € (tulojen toteuma 39 806 €). Rakennusvalvonnan nettomenojen toteuma vuodelle 2021 oli -88 484 €.

Rakennustöiden aloituskokouksia järjestettiin 23 kpl. Rakennusten virallisia katselmuksia (käyttöönotto-, loppu- ja rakennekatselmuksia) suoritettiin rakennustarkastajan toimesta 96 kpl, ja mittaryhmän toimesta sijainnin merkittämisiä/katselmuksia 81. Työnjohtajahakemuksia käsiteltiin 141 kpl (vastavat, kiinteistön vesi ja viemäri sekä ilmanvaihto).

#### Lausuntoja:

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| - poikkeamisesta           | 2 kpl |
| - suunnittelutarveratkaisu | 3 kpl |
| - kaupungille              | 2 kpl |
| - yrityksille              | 1 kpl |
| - yksityisille ihmisille   | 1 kpl |

## Ympäristönsuojelu

### Toiminta vuonna 2021

Ympäristönsuojelussa ympäristösihteerin viranhaltijatehtäviä ostettiin vuoden 2021 aikana Ylivieskan kaupungilta siten, että ympäristötarkastajan työpanosta hankittiin 2 työpäivää viikossa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Lisäksi on sovittu erikseen Ylivieskan kaupungin kanssa valvontasuunnitelman mukaisten ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisten määräaikaistarkastusten työpanoksen ostamisesta.

Ympäristönsuojelun toiminta painottui ympäristönsuojelun erityistehtäviin kuten lupa- ja valvontatehtäviin sekä yleistehtäviin kuten ohjaukseen ja neuvontaan. Ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksia tuli vireille tavallista enemmän loppuvuodesta 2021.

Ympäristönsuojelussa tehtiin vuonna 2021 yksi ympäristölupapäätös. Vanhojen ympäristölupien voimassa oloa tarkistettiin ja voimassa olevia ympäristölupia todettiin olevan vuoden lopussa 34 kpl. Ympäristönsuojelulain mukaisesti rekisteröityjä laitoksia oli vuoden lopussa kuusi. Lisäksi jätelain mukaisesti on rekisteröity hyötyjäteasema ja jätteiden keräyspisteet. Näihin tehtiin määräaikaistarkastuksia kuusi kappaletta vuonna 2021. Voimassa olevia maa-aineslupia oli vuoden lopussa yhteensä 14 kpl ja maa-ainesoton vuosittaisia valvontakäyntejä ehdittiin tehdä 4kpl.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan vuonna 2021. Lisäksi aloitettiin kohdennettu tiedottaminen haja-asutuksen jätevesien käsittelyvaatimuksista. Tiedotekirjeitä lähetettiin 112 rantavyöhykkeen kiinteistön omistajille. Vuotuinen ympäristökatselmus tehtiin yhteensä 42 kohteeseen.

Piipsjärvi oli jälleen kerran mukana valtakunnallisessa leväseurannassa 1.6.–30.9.2021 välisenä aikana, jolloin levätilanne kartoitettiin kerran viikossa.

Ympäristölupa- ja rekisteröintimaksutulot, maa-aineslupamaksutulot ja tarkastusmaksutulot olivat vuonna 2021 yhteensä 12 515 €.

### Tunnusluvut

- Päätöksiä ympäristöluvista 1 kpl
- Ympäristölupien ja rekisteröityjen laitosten määräaikaistarkastukset 6 kpl
- Maa-aineslupien valvontakäynnit 4 kpl
- Ympäristönsuojelulain mukaiset poikkeamispäätökset 4 kpl
- Päätökset meluilmoituksista 5 kpl
- Lannan auma-ilmoituksia käsiteltiin 1 kpl.
- Muita valvontailmoituksia käsiteltiin 7 kpl

- Lausunnot

rakennustarkastajalle 8 kpl  
muille kaupungin toimielimille 1 kpl  
muille viranomaisille 3 kpl  
yksityisille/yrityksille 3 kpl