

## YKSITYISTALouden LVI-PUTKEN KORJAUS

16/51.20/2022

## TEKNLTK § 4

██████████ korvausvaatimus jätevesiviemärin talohaaran korjauksesta on liitteenä.

Viemärlaitoksen säännöissä on ilmoitettu Viemärlaitoksen vastattavana olevan viemärirunkoverkon ja tonttijohdon ns. talohaaran rajapinta (liitekuva liittyjän sopimuksesta).

Tonttioviemäri on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri. Yleisperiaatteet tonttijohtoja koskevista suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotöistä on kirjattu asiakkaan kanssa tehtävään sopimukseen ja vesihuollon yleisiin toimitusehtoihin.

Liittymissopimuksessa on ilmoitettu liittyjän vastuulla olevat tehtävät ja kustannukset.

Tonttivesijohdon ja tonttioviemärin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella, kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella, maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon ja tonttioviemärin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella, kuin liittyjän tontin/kiinteistöalueella olevan tonttivesijohdon ja tonttioviemärin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maan rakennustöineen huolehtii laitos ja laskuttaa tästä liittyjää.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Kiinteistön tonttioviemäri oli rakennettu kallioiseen maastoon rikkomalla ilmeisen haurasta kallion pintaa kaivinkoneella, kun naapurikiinteistö ei ollut antanut lupaa räjäyttää viemärikanaalia kallioon. Putki sinällään on saatu asennettua oikeaan korkeuteen ja on varmasti tukevalla pohjalla.

Putki on lutistunut noin tonttijohdon puolesta väli. Ilmeisesti viereisellä tontilla ollut puiden kaato ja poisajo sulan maan aikana tonttijohdon yli on vaikuttanut

tähän.

Tonttijohdon korjaaminen näiltä osin on tonttviemärin uudelleen rakentamista, jonka kustannuksista vastaa liittyjä.

Talohaara on rakennettu jo vuonna 2007. Ongelmat linjassa ovat tulleet vastaan vuonna 2021. Kaupungin rakennustöissä sovelletaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 vastaavasti kuin muissakin rakennustöissä. Yleensä takuu-aika on kaksi vuotta työn valmistumisesta.

Rakennustöiden yleisten sopimusehdot § 30, Vastuu takuuajan jälkeen

'Urakoitsija vastaa takuuajan jälkeenkin sellaisista virheistä, joiden tilaaja näyttää aiheutuneen urakoitsijan törkeästä laiminlyönnistä, täyttämättä jääneestä suorituksesta tai olevan seurausta sovitun laadunvarmistuksen olennaisesta laiminlyönnistä ja joita tilaaja ei ole kohtuuden mukaan voinut havaita vastaanottotarkastuksessa eikä takuuajana. Tästäkin vastuustaan urakoitsija on vapaa, kun kymmenen vuotta on kulunut rakennuskohteen vastaanottamisesta tai, mikäli vastaanottotarkastusta ei ole pidetty, siitä päivästä, jolloin rakennuskohde on otettu käyttöön.'

Koska rakentamista on jo kulunut 14 vuotta, viemäri-liikelaitos ei ole vastuussa korjauksista. Lisäksi vaurion on todennäköisesti aiheuttanut ulkopuolinen taho ajamalla linjan päältä raskaalla kuormalla. Näin ollen korvauksia pitäisi kiinteistön omistajan hakea puukuorman ajajalta tai sen työn tilaajalta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hylkää korvausvaatimuksen aiheettomana esittelytekstissä mainituilla perusteilla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.