

Tekninen lautakunta**20.12.2021****AIKA**

20.12.2021 klo 17:00 - 19:39

PAIKKA

Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
116	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
117	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
118	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET LOKA- JA MARRASKUULTA 2021	5
119	VALTUUSTOALOITE ENERGIAN SÄÄSTÖISTÄ	6
120	VALTUUSTOALOITE RAKENNUSTEN ELINKAARESTA	7
121	PUUKAUPPA	8
122	TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN	9
123	13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	10
124	OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTÄ 1.12.2021 §104	12
125	OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN TALVIHOITOURAKOITSIJAN VALINTAA	13
126	VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2022 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2026	15
127	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	18
128	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	19

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Hintsala Osmo	varapuheenjohtaja	
	Hannus Ilari	jäsen	
	Jylkkä Minna	jäsen	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Oksanen Miika	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Salmela Arja	jäsen	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Antikka Mika	kaupunginhallituksen edustaja	
	Malinen Kristiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Oja Onni	nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Kristiina Malinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

116 - 128 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 20.12.2021

Ilari Hannus

Miika Oksanen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 22.12.2021 09:00

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

Tekninen lautakunta§ 11620.12.2021

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 116

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta**§ 117****20.12.2021**

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 117

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilari Hannus ja Miika Oksanen.

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET LOKA- JA MARRASKUULTA 2021

TEKNLTK § 118

Viranhaltijapäätökset loka- ja marraskuulta 2021 on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 471	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 119	20.12.2021

VALTUUSTOALOITE ENERGIAN SÄÄSTÖISTÄ

342/0.10/2021

KVALT § 114

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle 16.11.2021 valtuustoaloitteen energian säästöistä.

Aloite on liitteenä nro 1.

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 471

Aloite on liitteenä nro 1.

Vt. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniseen toimeen toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 119

Valtuustoaloite on esitetty oheismateriaalina. Aloitteessa esitetään uimahalli Lähteen energiaselvitystä esim. aurinkopaneelien hyödyntämiseksi kiinteistön lämmityksessä tai sähkönkulutuksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että uimahalli Lähteessä tehdään energiaselvitys vuoden 2022 aikana vaihtoehtoisista energialähteistä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	16.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 472	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 120	20.12.2021

VALTUUSTOALOITE RAKENNUSTEN ELINKAARESTA

343/0.10/2021

KVALT § 115

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle 16.11.2021 valtuustoaloitteen rakennusten elinkaaresta.

Aloite on liitteenä nro 2.

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 472

Aloite on liitteenä nro 2.

Vt. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniseen toimeen toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 120

Perussuomaisten aloite koskee huoltokirjaohjelman käyttöönottoa kaupungin kiinteistöissä. Nyt on käytössä Swecon vanhentunut osin käyttämätön huoltokirjaohjelma. Toiminnallisena tavoitteena on ensi vuodelle kaikkien kaupungin kiinteistöjen kuntoarvion laadinta ja sen perusteella kunnossapitosuunnitelman laadinta pitkälle aikavälille. Uusi huoltokirja tarvitsee erillisen määrärahan ja olisi luontevaa ottaa tavoitteeksi huoltokirjaohjelma vuoden 2023 toiminnallisiin tavoitteisiin ja varata hankkeelle sitä varten oma määrärahasa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä aloitteen tietoonsa saatetuksi. Samalla lautakunta toteaa, että uusi kaikkia kaupungin kiinteistöjä koskeva huoltokirja tulee ottaa toiminnalliseksi tavoitteeksi, kun ensi syksynä laaditaan vuoden 2023 talousarviota ja esittää myös tarvittava määräraha sen hankintaan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PUUKAUPPA

TEKNLTK § 121

Oulaisten kaupungin tekninen keskus pyysi 29.10.2021 tarjousta pystykaupalla myytävästä Paratiisin palstan (Kangas 11:199/2) päätehakkuuleimikosta. Leimikon pinta-ala 8,2 ha ja kertymäarvio metsäsuunnitelman mukaan on:

mäntyä 1100 m³

koivua 100 m³

Tarjoukset pyydettiin ostajan mitta -ja laatuvaatimusten mukaisen kertymäarvion perusteella kokonaiskertymän ollessa tarjouspyynnön mukainen, tarjousten vertailu kokonaistarjousten perusteella.

Määräaikaan 12.11.2021 klo 12.00 mennessä saatiin seuraavat tarjoukset:

Junnikkala Oy	53.908 €
Stora-Enso Oy	46.275 €
UPM Metsä	39.439 €
Metsäliitto Osuuskunta	ei tarjousta
Metsäsuunnittelu Hollanti	ei tarjousta
Haapuu Oy	ei tarjousta
L&T Biowatti Oy	ei tarjousta
Mhy Pyhä-Kala	ei tarjousta
Vapo Oy	ei tarjousta

Koska annetuista tarjouksista Junnikkala Oy:n tarjous on korkein, kannattaa kauppa sopia sen kanssa.

Oheismateriaalina ote kaupungin metsäsuunnitelmasta ja sijaintikartta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää solmia myyntisopimuksen Junnikkala Oy:n kanssa. Päätöspäätösteena on hinnaltaan korkein tarjous. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa työpäällikkö Jari Mustosen allekirjoittamaan myyntisopimuksen Junnikkala Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN

TEKNLTK § 122

Tekninen lautakunta hyväksyy kansallisen kynnysarvon ylittävien hankintojen tarjouspyyntöasiakirjat. Tämä hankinta todennäköisesti jää alle kansallisen kynnysarvon. Oulaisten kaupungin tekninen keskus pyytää vuositarjoukset sähkö-, LV- ja IV-töistä ajalle 1.3.2022 - 28.2.2023. Tarjouspyyntö on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat.

Käydyn keskustelun perusteella tekninen johtaja teki uuden päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Käydyn keskustelun perusteella asia jätetään pöydälle ja tarjouspyynnön valmistelua jatketaan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 113	18.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 123	20.12.2021

13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

306/54.00/2021

TEKNLTK § 113

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa Pyhäjoen pohjoispuolella rajoittuen pohjoisessa Kehäkatuun, idässä asemakaavoitettuun Penttilänpuiston puistoalueeseen ja lännessä ja etelässä yleiskaavan mukaiseen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen.

Asemakaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 3.6.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Yleiskaavaan alueen eteläosaan on merkitty ulkoilureitti.

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Alueen asemakaavan laatiminen on talousarvion toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2021. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinpientaloalueen rakentaminen yleiskaavassa merkityllä tavalla. Tarkoituksena on laatia yksi luonnos, jota työstetään suunnittelun edetessä. Asemakaava laaditaan kaupungin omana viranomaistyönä. Alueelle laaditaan kaavoituksen yhteydessä myös hulevesisuunnitelma, jossa esitetään alueen hulevesien johtaminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on saada asemakaava voimaan keväällä 2022.

Asemakaavasta on laadittu 17.9.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen ja hyväksyä ja asettaa oheismateriaalin mukaisen 17.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 123

Tekninen lautakunta	§ 113	18.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 123	20.12.2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.10 – 11.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty huomautuksia. Jokilaaksojen Pelastuslaitos on antanut lausuntonsa, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vaan antaa varsinaisen lausuntonsa asemakaavaluonnoksesta.

Tekninen keskus on laatinut oheismateriaalina olevan Oulaisten kaupungin 13. Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennuksen sekä osaa Penttilänpuiston puistoalueesta koskevan asemakaavan muutoksen (päiväys 8.11.2021).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu yksi asuinpientalokortteli (AP), jossa on kuusi ohjeellista tonttia. Tonteille voidaan rakentaa joko rivitaloja tai erillispientaloja. Asemakaavalla muodostetaan myös Branderinkadun katualue sekä laajennetaan Penttilänpuiston puistoaluetta (VL). Kerrosluku tonteilla 1,2,5 ja 6 on I, tonteilla 3 ja 4 kerrosluku on I ½. Tehokkuusluku koko korttelissa on e=0,25. Asemakaavan muutoksella 443 m²:n suuruinen osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Penttilänpuiston puistoalueesta liitetään korttelialueeseen, jotta alueen eteläisimmistä tonteista saadaan paremmin rakennettavia. Alueen rakennusoikeus on 3325 k-m².

Tonttiliittymät toteutetaan rakennettavan Branderinkadun kautta. Kehäkadun puoleiselle korttelin osalle on osoitettu liittymäkieltoa koskeva merkintä.

Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako. Koko asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Alueen sekä rakennusten hulevesien, salaojavesien ja jätevesien johtamiseksi on laadittu erilliset hulevesi- ja jätevesisuunnitelmat, jotka ovat oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen (8.11.2021 päivätyn) 13. Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti 14 vuorokaudeksi valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta**§ 124****20.12.2021**

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTÄ
1.12.2021 §104

365/54.00/2021

TEKNLTK § 124

Tekninen keskus kilpailutti oheismateriaalin aineiston mukaisesti kaksi asemakaavan laatimista. Tilatohtorit Oy:n tarjous hylättiin poikkeuksellisen halpana tarjouksena verrattuna muihin. Tilatohtorit teki oheismateriaalin mukaisen oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan hankintapäätökseen.

Hankinta on alle kansallisen kynnysarvon, joten Hankintalaki ei varsinaisesti koske tätä hankintaa (lähinnä kaupungin hankintaohjeet). Tilaaja arvioi hankinnan arvoksi yhteensä 35000 €:a. Tilatohtorien kokonaishintatarjous oli noin 40 % halvempi kuin muiden tarjous. Kaikki tarjoajat antoivat työmääräarvion kokonaishinnalle sekä muita töitä varten yksikköhinnat. Kun kokonaishinta jaetaan työohjelman mukaisilla tuntimääräarvioilla, Tilatohtorien tuntihinta poikkeaa selvästi heidän yksikköhinnoistaan. Muiden tarjoajien tuntimäärät vastasivat annettuja yksikköhintoja.

Molemmat asemakaavakohteet ovat vaativia kohteita.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja keskeyttää hankinnan. Tarjouspyyntöasiakirja ei ollut riittävän yksiselitteinen. Hankinnasta päätetään myöhemmin, miten ne toteutetaan vai tehdäänkö ne ns. omana työnä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN TALVIHOITOURAKOITSIJAN VALINTAA

312/51.00/2021

TEKNLTK § 125

ASIA

Oikaisuvaatimusta koskeva päätös TP Maanrakennus Oy:n, Papinaho Keijo Tapio -nimisen toiminimen ja Koneurakointi Ollila Oy:n 3.11.2021 Oulaisten kaupungin tekniselle lautakunnalle tekemän oikaisuvaatimuksen johdosta (oheismateriaalina).

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄT
TP Maanrakennus OY (3002213–9)
Papinaho Keijo Tapio (1273994–5)
Koneurakointi Ollila Oy (2473214–2)

ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE
AA Teemu Suominen
Asianajotoimisto Reims & Co Oy
Aleksanterinkatu 15 B, 6. krs., 00100 Helsinki
puh 09 6220 4842, faksi 09 644 643
email teemu.suominen@reims.fi

HANKINTAYKSIKKÖ
Oulaisten kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”)

1. PÄÄTÖS, JOHON OIKAISUVAATIMUS KOHDISTUU
Oulaisten kaupungin teknisen lautakunnan päätös 18.10.2021 § 109 koskien kaupungin talvihoitourakoitsijoiden valintaa 1.11.2021 - 31.10.2023.

2. OIKAISUVAATIMUS
Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Oulaisten kaupunki poistaa tehdyn hankintapäätöksen osittain ja/tai peruuttaa tehdyn päätöksen osittain siten, että Suvanto Infra Oy suljetaan hankintamenettelystä ja hankintasopimus solmitaan kyseisissä osa-alueissa kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjoajan /tarjoajien kanssa.

Vaatimusten perusteluina esitetään, että Suvanto Infra Oy on Oulaisten kaupungin kiviainestoimitusta numero 259775 koskevassa hankinnassa 1.1.2020 - 31.12.2020 syyllistynyt ammatin harjoittamisessa vakavaan virheeseen ja antanut myös hankintayksikölle väärää tietoa. Vaatimuksen tarkemmat perustelut ilmenevät oheismateriaalina olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

PERUSTELUT

Hankintayksikön tietojen mukaan Suvanto Infra Oy on vuoden 2020 kiviaineistoimituksissa toiminut tehtyjen tilausten mukaan. Asiassa ei ole ilmennyt muutakaan perustetta poissulkea kyseistä tarjoajaa hankintamenettelystä hankintalain harkinnanvaraisen poissulkemisperusteen (hankintalaki 81 §) perusteella.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 81 §, 132–134 §:t

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta**§ 108****18.10.2021****Tekninen lautakunta****§ 126****20.12.2021**

VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2022 TALOUSARVIO JA
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ
INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2026

305/1.05/2021

TEKNLTK § 108

Viemäriiikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2022 on esitetty oheismateriaalina.

Liikelaitoksen talousarvion, taloussuunnitelman ja investoinnit johtokunta voi lopullisesti hyväksyä vasta, kun valtuusto on hyväksynyt kaupungin talousarvioesityksen.

Liikelaitoksen on katettava tuloillaan menonsa. Kaupunki voi asettaa liikelaitokselle toiminnallisia tavoitteita ja päättää investointitason tulevan vuoden aikana. Käyttötalouden osalta liikelaitoksen talousarvioesitys on 44 880 € ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden puhdistamon rakentamisen kokouksessaan 26.5.2021 § 34. Uusi puhdistamo on taloudellisesti järkevin vaihtoehto. Nykyinen puhdistamo on pikaisessa uusimistarpeessa. Prosessi täyttää lupaehdot hyvin, mutta rakennus ja tekniset laitteet pääosin ovat käyttöikänsä päässä. Uusi puhdistamo maksaa noin 7,5 milj.€ ja jakaantuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Muut investoinnit ovat pienempiä lähinnä verkoston saneerauksia ja kunnostuksia.

Käyttötalousosioissa on varauduttu koko verkoston alueen hule- ja jätevesien eriyttämisselvityksen aloittaminen. Selvitystyö koskee ensi vuonna kolmea kaupunginosaa. Vesihuoltolain mukaisesti hulevesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon. Näin tapahtuu Oulaisissa erityisesti 70-luvulla rakennetuilla asuntoalueilla. Osin selvitys pitää tehdä koko kaupungin hulevesisuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Korvaus kaupungille sijoitetusta peruspääomasta on vuonna 2021 10716 €:a. Taksoihin ei esitetä tässä vaiheessa vielä korotuksia. Kun uusi puhdistamo saadaan kilpailutettua ja kokonaishinta saadaan selville, tehdään suunnitelma ja esitys taksojen vaihteittaisesta korottamisesta. Ajankohta tälle olisi kesä 2022 ja korotukset tulisivat voimaan jo ensi vuoden aikana.

Talousarvioesitys esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää viemäriiikelaitoksen johtokuntana alustavasti hyväksyä oheismateriaalin mukaisen

Tekninen lautakunta	§ 108	18.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 126	20.12.2021

viemärlaitoksen vuoden 2022 talousarvion, toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman ja investoinnit vuosille 2022 - 2026 ja lähettää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lopullinen hyväksyntä tehdään kaupunginvaltuuston vuoden 2022 talousarviohyväksynnän jälkeen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 126

Talousarvioesitykseen ei ole tullut muutoksia, ainoastaan talousarvion tekstiosa lisäyksenä. Viemäriiikelaitoksen talousarvion ja investointisuunnitelman lautakunta viemäriiikelaitoksen johtokuntana voi hyväksyä, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan ensin vuoden 2022 talousarvion ja investointisuunnitelman.

Viemäriiikelaitoksen talousarvioesitys on liitteenä nro 2.

Liikelaitokselle on tullut kyselyitä sopimuksen tekemiseksi teollisuusjätevesien hoitamisen osalta.

Mitä tahansa jätevettä ei voi laskea viemäriin. Vesilaitoksella ei ole vesihuoltolain mukaan velvollisuutta vastaanottaa verkostoonsa joko määrältään, laadultaan tai molemmilta ominaisuuksiltaan asumisjätevedestä merkittävästi poikkeavaa teollisuusjätevettä. Liittyminen voidaan kuitenkin toteuttaa erillisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella.

Teollisuusjätevedeksi kutsutaan sellaista viemäriin johdettavaa jätevettä, joka poikkeaa laadultaan normaalista asumajätevedestä. Tyypillisesti tällaisia jätevesiä syntyy teollisesta toiminnasta, kuten elintarvike-, pintakäsittely-, maali-, betoni-, tekstiili-, kemian- ja graafisen alan teollisuudesta. Myös muusta elinkeinotoiminnasta voi syntyä asumajätevesistä poikkeavia vesiä, kuten esimerkiksi autojen pesu- ja huoltotoiminnassa syntyvät jätevedet, kaatopaikkavedet, pilaantuneiden maiden (PIMA) käsittelyssä syntyvät, energian tuotannon, pesuloiden, hammashuollon ja sairaaloiden jätevedet.

Teollisuusjätevesiin liittyviä asiakirjoja ovat teollisuusjätevesisopimus, käyttö- ja liittymissopimukset, vesilaitoksen toimitusehdot ja mahdollinen ympäristölupa.

Teollisuusjätevesisopimusta laadittaessa tulee ottaa huomioon monia lainsäädännön velvoitteita. Lainsäädännössä on asetettu mm. vesihuoltoa ja ympäristöä koskevia säädöksiä, jotka koskettavat oleellisesti myös teollisuusjätevesiä, mm. vesihuoltolaki, valtioneuvoston asetus yhdyskuntajätevesistä, valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista, ympäristönsuojelulaki ja valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta.

Tekninen lautakunta**§ 108****18.10.2021****Tekninen lautakunta****§ 126****20.12.2021**

Teollisuusjätevesisopimus tulee tehdä silloin, kun asumajätevesistä poikkeavaa jätevettä johdetaan vesilaitoksen viemäriin ja teollisuusjätevesi on määrältään tai laadultaan sellaista, että sillä saattaa olla vaikutusta vesilaitoksen työntekijöiden työturvallisuuteen, viemäriverkon kuntoon, jätevedenpuhdistusprosessiin tai lietteen laatuun. Sopimus laaditaan myös silloin, jos teollisuusjätevesissä esiintyy sellaisia aineita, joilla saattaa olla vaikutusta vastaanottavan vesistön tilaan.

Teollisuusjätevesisopimus tehdään yleensä sellaisen toimijan kanssa, joka on myös ympäristölupavelvollinen. Sopimus voi kuitenkin olla tarpeen solmia myös sellaisen toiminnanharjoittajan kanssa, jolla ei ole ympäristölupaa. Tilapäinen sopimus voidaan laatia satunnaisille jätevesierille ja lyhytaikaisille toiminnoille, joiden jäteveden laatu poikkeaa asumajätevedestä.

Sopimus voidaan tehdä myös jälkikäteen. Sopimus uusitaan, kun teollisuuslaitoksen toiminta, jäteveden määrä tai laatu muuttuu.

Teollisuusjäteveden hinta tulee myös määritellä. Asumisesta poikkeavasta jätevedestä tulee ottaa korkeampi taksa. Nykyisessä hinnastossa ei ole määritetty teollisuusjäteveden hintaa. Hinta voisi olla Oulaisten osalta kaksi kertaa suurempi kuin asumisessa syntyvä jäteveden hinta (1,40 €/m³ alv 0 %).

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää viemäriliikelaitoksen johtokuntana alustavasti hyväksyä liitteen 2 mukaisen viemärilaitoksen vuoden 2022 talousarvion, toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman ja investoinnit vuosille 2022 - 2026

Samalla tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön 1.1.2022 lähtien teollisuusjätevesille hinnan 2,80 €/m³ alv 0 %.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

TEKNLTK § 127

1. Paloaseman peruskorjaus etenee aikataulussa.
2. Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemusta on täydennetty.
3. Takojakadulla ja Mekaniikankadulla rakennetaan vesi- ja viemärirunkolinjoja katujen varteen.
4. Urheilukentän investointityöt ovat valmistuneet, aidan pystytys oli viimeinen työ.
5. Latualueille on pohjat tehty ja pääosa ulkojäistä on saatu jo kuntoon. Lunta ei ole vielä riittävästi perinteisen latuihin.
6. Normaalit kunnossapitotyöt on käynnissä.
7. Aki Pahkasalo aloitti kiinteistöpäällikön virassa 1.11.2021.
8. Teemu Kiviniemi aloittaa liikuntapaikkojen hoitajan työt 20.12.2021.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 128

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.39 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 3.

Liite nro 3

OULAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

20.12.2021

128

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 118, 119, 120, 122, 123, 125, 127, 128
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki Tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi, fax 08-473915 Pykälät 121 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusajan	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusajaksi 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 124, 126		Valitusajaksi 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusajaksi 30 päivää
	Valitusajaksi alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |