

WPD OULAISTEN TUULIPUISTO OY:N RAKENNUSLUPAHAKEMUS TUULIVOIMALA
WTG 08

339/55.00/2021

VALUPLTK § 79

Wpd Oulaisten Tuulipuisto Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa aloitusoikeudella (MRL 144 §) rakentaakseen 7 voimalaa käsittävän tuulipuiston Maaselänkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Aloittamisoikeuden vakuus on 50 000 € / voimala. Tämä rakennuslupahakemus koskee voimalaa WTG 08.

Tuulipuisto sijaitsee Oulaisten (402) kylässä, tiloilla: Pyykölä RN:o 8:62; Metsälö RN:o 89:1 ja Kukkala RN:o 36:13. Ne sijoittuvat Pyhäjoentien molemmin puolin, Likalanjärven kohdalle.

Voimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan Maaselänkankaan tuulipuiston osayleiskaavan mukaiset 230 m. Tehoiltaan ne ovat 5,9 MW, joten puiston yhteenlaskettu nimellisteho tulisi olemaan: $7 \times 5,9 \text{ MW} = 41,3 \text{ MW}$. 22.12.2020 lainvoiman saaneessa poikkeamassa (Dnro 20884/03.04.04.16/2020) on hyväksytty Maaselänkankaan tuulivoima-alueen yhteenlasketuksi tehoksi 45 MW, lisäksi tv-alueiden ylitykset ovat 22.12.2020 lainvoiman saaneen poikkeaman mukaiset.

Hankkeesta on tehty MRL 133 §:n ja MRA 65 § :n mukainen naapurien kuuleminen.

Rakennuslupahakemuksista on jätetty kuusi (6) muistutusta. Ne koskivat pääasiassa

1. Huolta melu- ja välkemallinnuksen paikkansa pitävyydestä.
2. Huolta eliörikkaasta luontoympäristöstä.
3. Huolta metsänomistajien ja yleensä maanomistajien oikeuksista.
4. Vaatimuksia 2 km:n etäisyydestä asutuksesta tuulivoimalaan.

Tuulivoimalasta on tehty välke- ja melumallinnukset. Melumallinnus on päivitetty 5.11.2021 ja välkemallinnus 2.11.2021. Melulaskennassa on käytetty voimalavalmistajien virallisia voimaloille annettuja takuuarvoja. Mallinnuksessa tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutason (1107/2015) mukaisiin melun ohjearvoihin. Pienitaajuista melua sisällä verrataan *Sosiaali- ja Terveysministeriön* asetuksen 545/2015 ohjearvoihin. Melumallinnuksen laskelmien mukaan asetusten mukaiset ohjearvot alittuvat kaikissa lasketuissa kohteissa.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat tahot:
- Fingrid Oyj

- Terveydensuojeluviranomainen
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Luonnonvarakeskus
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
- Oulaisten vesiosuuskunta
- Oulaisten metsästysseura
- Finavia
- Museovirasto
- Elenia
- Suomen metsäkeskus
- Kaavoittaja
- Oulaisten kotiseutuyhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Traficom

Liitteenä:

Liite 35: päätösesitys

Liite 36: asemapiirustus

Liite 37: julkisivupiirustus

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan aloitusoikeudella, josta vakuutena on 50 000 €, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi liitteen nro 35 mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hänen tilallaan kokouksessa oli varajäsen Janette Rajaniemi.

Janette Rajaniemi poistui kokouksesta klo 17.53. Antti Mäkelä saapui takaisin kokoukseen klo 17.53.