

HAKIJAT	wpd Oulaisten Tuulipuisto Oy Keilaranta 19, 02150 ESPOO
RAKENNUSPAIKKA	563-402-0036-0013 Maaselänkankaantie 353, 86300 OULAINEN Koko tila KUKKALA
Kiinteistön nimi	KUKKALA
Pinta-ala	506770 m ²
Kaavallinen valmius	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	60 m ²
TOIMENPIDE	Tuulivoimala 8 Teho 5,9 MW Korkeus 230 m
Rakennettava kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	1000 m ³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Oulaisten kotiseutuyhdistys ry 30.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Traficom 16.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen metsäkeskus 30.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oyj 30.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Museovirasto 24.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Oulaisten Vesiosuuskunta 02.12.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Luonnonvarakeskus 01.12.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Pohjois-Pohjanmaan liitto 26.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveystarkastaja 30.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Kaavoitus 08.12.2021

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Ympäristönsuojelu 29.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala 25.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elenia 23.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Oulaisten metsästysseura 23.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Jokilaaksojen pelastuslaitos 19.11.2021
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Finavia 30.11.2021
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ympäristölupapäätös Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Lausunto Ote yleiskaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan aloitusoikeudella, josta vakuuten on 50 000 € / tuulivoimala, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Vastaava työnjohtaja
Erytysuunnitelmat	Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä. - Rakennepiirustukset

- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista
- Lujuuslaskelmat
- Pohjatutkimus ja perustamisselvitys
- Selvitys hapettuvista kaivuumaista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Tämän rakennuslupapäätöksen hinta on rakennusvalvonnan taksan § 12 mukaan 8000 €.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen rakennustyön aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on tehtävä tiekuntien kanssa sopimukset yksityisteiden käytöstä, kunnossapidosta ja tarvittaessa peruskorjauksesta. .

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.

Noudatettava lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Pelastuslain (379/2011) 11§:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Voimaloiden valmistuttua tulee niiden osoitenumerot merkata tiestön risteyskohtiin ja pelastuslaitokselle tulee toimittaa voimala-alueen asemapiirros, johon voimalat ja alueen muut rakenteet on merkitty.

Tuulivoimaloissa ja niiden rakentamisessa tulee käyttää parasta mahdollista tekniikkaa niin että ympäristölle aiheutuvat haitat muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Tuulivoimalan käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, mikäli rakennuslupaa ei myönnetä aloitusoikeudella.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Tilmann Wied.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.12.2021.