

WPD OULAISTEN TUULIPUISTO OY:N RAKENNUSLUPAHAKEMUS TUULIVOIMALA
WTG 04

339/55.00/2021

VALUPLTK § 75

Wpd Oulaisten Tuulipuisto Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa aloitusoikeudella (MRL 144 §) rakentaakseen 7 voimalaa käsittävän tuulipuiston Maaselänkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Aloittamisoikeuden vakuus on 50 000 € / voimala. Tämä rakennuslupahakemus koskee voimalaa WTG 04.

Tuulipuisto sijaitsee Oulaisten (402) kylässä, tiloilla: Pyykölä RN:o 8:62; Metsälö RN:o 89:1 ja Kukkala RN:o 36:13. Ne sijoittuvat Pyhäjoentien molemmin puolin, Likalanjärven kohdalle.

Voimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan Maaselänkankaan tuulipuiston osayleiskaavan mukaiset 230 m. Tehoiltaan ne ovat 5,9 MW, joten puiston yhteenlaskettu nimellisteho tulisi olemaan: $7 \times 5,9 \text{ MW} = 41,3 \text{ MW}$. 22.12.2020 lainvoiman saaneessa poikkeamassa (Dnro 20884/03.04.04.16/2020) on hyväksytty Maaselänkankaan tuulivoima-alueen yhteenlasketuksi tehoksi 45 MW, lisäksi tv-alueiden ylitykset ovat 22.12.2020 lainvoiman saaneen poikkeaman mukaiset.

Hankkeesta on tehty MRL 133 §:n ja MRA 65 § :n mukainen naapurien kuuleminen.

Rakennuslupahakemuksista on jätetty kuusi (6) muistutusta. Ne koskivat pääasiassa

1. Huolta melu- ja välkemallinnuksen paikkansa pitävyydestä.
2. Huolta eliörikkaasta luontoympäristöstä.
3. Huolta metsänomistajien ja yleensä maanomistajien oikeuksista.
4. Vaatimuksia 2 km:n etäisyydestä asutuksesta tuulivoimalaan.

Tuulivoimalasta on tehty välke- ja melumallinnukset. Melumallinnus on päivitetty 5.11.2021 ja välkemallinnus 2.11.2021. Melulaskennassa on käytetty voimalavalmistajien virallisia voimaloille annettuja takuuarvoja. Mallinnuksessa tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutason (1107/2015) mukaisiin melun ohjearvoihin. Pienitaajuista melua sisällä verrataan *Sosiaali- ja Terveysministeriön* asetuksen 545/2015 ohjearvoihin. Melumallinnuksen laskelmien mukaan asetusten mukaiset ohjearvot alittuvat kaikissa lasketuissa kohteissa.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat tahot:
- Fingrid Oyj

- Terveydensuojeluviranomainen
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Luonnonvarakeskus
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
- Oulaisten vesiosuuskunta
- Oulaisten metsästysseura
- Finavia
- Museovirasto
- Elenia
- Suomen metsäkeskus
- Kaavoittaja
- Oulaisten kotiseutuyhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Traficom

Liitteenä:

Liite 23: päätösesitys

Liite 24: asemapiirustus

Liite 25: julkisivupiirustus

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan aloitusoikeudella, josta vakuutena on 50 000 €, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi liitteen nro 23 mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hänen tilallaan kokouksessa oli varajäsen Janette Rajaniemi.