

**HAKIJAT** wpd Oulaisten Tuulipuisto Oy  
Keilaranta 19, 02150 ESPOO

**RAKENNUSPAIKKA** 563-402-0089-0001  
Koko tila  
Kiinteistön nimi METSÄLÖ  
Pinta-ala 147000 m<sup>2</sup>  
Kaavallinen valmius Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Rakennettu kerrosala 60 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Tuulivoimala 4  
Teho 5,9,MW  
Korkeus 230 m

Rakennettava kerrosala 60 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 60 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1000 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille.

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Oulaisten kotiseutuyhdistys ry  
Lausuntopvm 30.11.2021

Lausunnon antaja Traficom  
Lausuntopvm 16.11.2021

Lausunnon antaja Suomen metsäkeskus  
Lausuntopvm 30.11.2021

Lausunnon antaja Fingrid Oyj  
Lausuntopvm 30.11.2021

Lausunnon antaja Museovirasto  
Lausuntopvm 24.11.2021

Lausunnon antaja Oulaisten Vesiosuuskunta  
Lausuntopvm 02.12.2021

Lausunnon antaja Luonnonvarakeskus  
Lausuntopvm 01.12.2021

Lausunnon antaja Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Lausuntopvm 26.11.2021

Lausunnon antaja Terveystarkastaja  
Lausuntopvm 30.11.2021

Lausunnon antaja Kaavoitus  
Lausuntopvm 08.12.2021

Lausunnon antaja Lausunto pvm	Ympäristönsuojelu 29.11.2021
Lausunnon antaja Lausunto pvm	Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala 25.11.2021
Lausunnon antaja Lausunto pvm	Elenia 23.11.2021
Lausunnon antaja Lausunto pvm	Oulaisten metsästysseura 23.11.2021
Lausunnon antaja Lausunto pvm	Jokilaaksojen pelastuslaitos 18.11.2021
Lausunnon antaja Lausunto pvm	Finavia 30.11.2021
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ympäristölupapäätös Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan aloitusoikeudella, josta vakuutena on 50 000 € / voimala, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:  - Vastaava työnjohtaja
Eriyissuunnitelmat	Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä.  - Rakennepiirustukset - Työmaapöytäkirja/tarkistuslista - Lujuuslaskelmat

	<ul style="list-style-type: none"><li>- POHPER</li><li>- Selvitys hapettuvista kaivuumaista</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Tämän rakennuslupapäätöksen hinta on rakennusvalvonnan taksan § 12 mukaan 8000 €.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on tehtävä tiekuntien kanssa sopimukset yksityisteiden käytöstä, kunnossapidosta ja tarvittaessa peruskorjauksesta. .</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Noudatettava lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.</p> <p>Pelustuslain (379/2011) 11§:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Voimaloiden valmistuttua tulee niiden osoitenumerot merkata tiestön risteyskohtiin ja pelustuslaitokselle tulee toimittaa voimala-alueen asemapiirros, johon voimalat ja alueen muut rakenteet on merkitty.</p> <p>Tuulivoimaloissa ja niiden rakentamisessa tulee käyttää parasta mahdollista tekniikkaa niin että ympäristölle aiheutuvat haitat muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.</p> <p>Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.</p> <p>Tuulivoimalan käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, mikäli</p>

rakennuslupaa ei myönnetä aloitusoikeudella.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Tilmann Wied.

---

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2021.