

**HAKIJAT** Uusiutuva Energia Karahka Oy  
Sepänkatu 20, 90100 OULU

**RAKENNUSPAIKKA** 563-404-0025-0009  
Likalantie 580, 86230 YLIPÄÄ  
Kiinteistön nimi Ikonen

**TOIMENPIDE** Tuulivoimala KAR24  
Korkeus 250 m

Rakennettava kerrosala 105 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 105 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 4000 m<sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Laajempi kuuleminen 29.9.- 29.10.2021.

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja 3. Logistiikkarykmentti  
Lausuntopvm 08.10.2021

Lausunnon antaja Suomen Turvallisuusverkko Oy  
Lausuntopvm 28.10.2021

Lausunnon antaja Oulaisten kotiseutuyhdistys ry  
Lausuntopvm 18.10.2021

Lausunnon antaja Traficom  
Lausuntopvm 28.10.2021

Lausunnon antaja Piipsjärven kyläyhdistys  
Lausuntopvm 26.10.2021

Lausunnon antaja Suomen metsäkeskus  
Lausuntopvm 29.10.2021

Lausunnon antaja Väylävirasto  
Lausuntopvm 29.10.2021

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen  
Lausuntopvm 05.10.2021

Lausunnon antaja Kaavoittaja  
Lausuntopvm 08.12.2021

Lausunnon antaja Finavia Oyj  
Lausuntopvm 27.10.2021

Lausunnon antaja Fingrid Oyj  
Lausuntopvm 27.10.2021

Lausunnon antaja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Lausuntopvm                     | 28.09.2021   |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus<br>21.10.2021  |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan museo<br>25.10.2021   |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan museo<br>27.10.2021   |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Puolustusvoimien pääesikunta<br>06.11.2020   |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Ympäristöpalvelut Helmi/Ympäristötarkastaja<br>20.10.2021  |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Luonnonvarakeskus<br>29.10.2021  |
| Lausunnon antaja<br>Lausuntopvm | Fintraffic Oy<br>14.04.2021  |
| Liitteet                        | Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta<br>Rakennushankeilmoitus RH1<br>Kiinteistörekisterin karttaote<br>Pääpiirustukset<br>Pääsuunnittelijan pätevyystiedot<br>Maanomistajaluettelo<br>Osayleiskaavaselostus<br>YTJ-ote<br>Osayleiskaavakartta<br>Melu- ja väikeselvitys<br>YVA-selostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä<br>Arkeologinen inventointiraportti<br>Ote kaupparekisteristä<br>VSB selvitys näkyvyysanturien hyödyntämisestä Karahkan<br>tuulipuistohankkeessa sekä liitteet<br>Näkemäalueanalyysi<br>Lentoestelausunto<br>Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto<br>Maanvuokrasopimus |

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

|              |   |
|--------------|---|
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:<br><br>- Vastaava työnjohtaja |
|--------------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Erityissuunnitelmat | <p>Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- PÖHPER</li><li>- Selvitys hapettuvista kaivuumaista</li></ul>   |
| Katselmukset        | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>  |
| Muut lupaehdot      | <p>Tämän rakennuslupapäätöksen hinta on rakennusvalvonnan taksan § 12 mukaan 8000 €.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on tehtävä tiekuntien kanssa sopimukset yksityisteiden käytöstä, kunnossapidosta ja tarvittaessa peruskorjauksesta. .</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Noudatettava lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.</p> <p>Pelastuslain (379/2011) 11§:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Voimaloiden valmistuttua tulee niiden osoitenumerot merkata tiestön risteyskohtiin ja pelastuslaitokselle tulee toimittaa voimala-alueen asemapiirros, johon voimalat ja alueen muut rakenteet on merkitty.</p> <p>Tuulivoimaloissa ja niiden rakentamisessa tulee käyttää parasta mahdollista tekniikkaa niin että ympäristölle aiheutuvat haitat muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.</p> |

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Tuulivoimalan käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Mikäli voimalatyyppi muuttuu alkuperäisestä suunnitellusta, niin melu- ja välkemallinnukset tulee tehdä uudelleen ennen rakennustöiden aloittamista ja näin varmistetaan, että ääni- tai välkeohjearvot eivät ylitä Valtioneuvoston (1107/2015) ja Sosiaali- ja Terveysministeriön (545/2015) asetusten ohjearvoja.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Sami Orajarvi.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotuksen mukainen.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.12.2021.