

Espoo / Oulu 9.12.2021



Oulaisten kaupunki
Tekninen keskus / Veijo Hemmilä
Oulaistenkatu 12 (PL 22)
86300 Oulainen

wpd Finland Oy
Keilaranta 19
02150 Espoo
www.wpd.fi
Y-tunnus: 2087967-3

wpd Finland Oy:n vastine Oulaisten Maaselänkankaan tuulipuiston rakennuslupahakemuksiin annettuihin naapureiden kuulemisen lausuntoihin

Muistutuksissa on otettu laajasti kantaa meluun, maisemakuvaan ja muihin jo kaavassa käsiteltyihin asioihin. Kaava on kaupunginvaltuuston hyväksymä ja rakennusluvan yhteydessä ei käsitellä kaavan tai mahdolliseen ympäristölupaan liittyviä asioita. wpd Finland Oy vastaa naapurikuulemisen lausuntoihin seuraavaa.

Haetut rakennusluvut suhteessa osayleiskaavaan

wpd toteaa, että haetut uudet rakennusluvut ovat lainmukaisen osayleiskaavan mukaiset. Rakennuspaikat pysyvät kaavan mukaisilla tv-alueilla ja voimaloiden kokonaiskorkeus säilyy kaavan mukaisesti enintään 230 metrissä. Tuulipuistohankkeelle on haettu poikkeuslupaa koskien tuulipuiston kokonaistehon korotusta 30 MW:sta enintään 45 MW:iin sekä voimaloiden WTG 4, 5, 6, 7 ja 8 osalta poikkeuslupaa tv-alueiden ylitykseen. Kokonaistehon korotukselle ja tv-alueiden ylityksille on myönnetty poikkeuslupa. Nyt haetuissa rakennusluvuissa kokonaisteho on poikkeusluvan mukaisesti alle 45 MW (41,3 MW) ja myös tv-alueiden ylitykset ovat poikkeusluvan mukaiset.

Kuten lausuja toteaa, voimaloiden teho ja korkeus ovat kasvaneet tuulivoimaloiden teknisen kehityksen myötä. Myös Oulaisten tuulipuistoon suunnitellaan tehokkaampia voimaloita, joiden yksikköteho on noin kaksinkertainen kaavassa esitettyyn tehoon verrattuna (kaavassa yksikköteho noin 3 MW, rakennuslupahakemuksessa 5,9 MW). Koska kokonaiskorkeus säilyy kaavan mukaisena (enintään 230 metriä), ja voimalamallin lapa jonkin verran pidempi (roottorin halkaisija 163 metriä), on vastavasti tornin korkeus matalampi kuin aikaisemmissa suunnitelmissa.

wpd on lisännyt hakemusten liitteisiin dokumentin, jossa todetaan, että voimalapaikkaa WTG 2 ei tulla hyödyntämään eikä voimalaa rakentamaan. Osayleiskaavassa esitetyn voimalapaikan rakentamatta jättäminen ei edellytä kaavamuutosta.

Tuulipuiston vaikutukset naapurikiinteistöihin

Tuulivoimapuiston vaikutusalueet on määritetty jo hyväksytyssä osayleiskaavassa. Lähimpänä vaikutusalueena voidaan pitää noin 250 metrin etäisyyttä voimalasta. Tämän etäisyyden sisällä vaikutuksiin kuuluvat esim. jään mahdollisesta lentämisestä ja voimalan mahdollisesta kaatumisesta koituvat riskit ja viereiselle maanomistuksyksikölle mahdollisesti tuleva häiriö. Tieliikenteen osalta vaikutusalueena pidetään ohjeistuksen (Tuulivoimaloiden vaikutukset liikenneturvallisuuteen. Selvitys etäisyysvaatimuksista tie-, rautatie-, meri- ja lentoliikenteen osalta. Liikenne- ja viestintäministeriö. Julkaisuja 20/2012) mukaisesti etäisyyttä 1 x voimalan kokonaiskorkeus. Tuulipuiston naapurikiinteistöt sijaitsevat lähimmän vaikutusalueen ulkopuolella. Hankekehittäjällä ei ole lakiin tai asetuksiin perustuvaa korvausvelvollisuutta tai velvollisuutta maanvuokrasopimuksiin kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen maanomistajien kanssa.

Päivitettyjen melu- (5.11.2021) ja välkemallinnusten (2.11.2021) mukaan valtioneuvoston asetuksen mukaiset melun ja Ympäristöministeriön ohjeistusten mukaiset välkkeen ohje/raja-arvot eivät ylitä lähimmillä asuinrakennuksilla. Kuten lausunnon antaja toteaa, Oulaisten valtuusto on päättänyt suojaetäisyyden asettamisesta osayleiskaavan vahvistamisen jälkeen. Suojaetäisyys koskee uusia hankkeita, ei niitä, joilla on lainvoimainen kaava.

Jäätämiseen johtavien olosuhteiden esiintyminen ja jään muodostuminen vaihtelevat alueittain, mistä johtuen eri tuulipuistoille tehtyjen jäätämiselvitysten tuloksissa on vaihtelua. Jäänheittoa voi syntyä tietynlaisissa olosuhteissa, joita esiintyy satunnaisesti. Jäätämistä on kahta päätyyppiä, jäätäviä sateita sekä pilvijäätämistä, silloin kun lämpötila pysyy pakkasen puolella. Kun olosuhteet ovat sellaiset, että jäätä pääsee muodostumaan, painavimmat jääpalat putoavat maahan voimalan läheisyydessä, kun taas hienoa jäähilettä voi päätyä kauemmas. Tuulipuistoalueelle tullaan asentamaan jäänheitosta varoittavia opastetauluja.

Rakentamisen aikana huolehditaan paloturvallisuudesta. Poikkeukselliset olosuhteet, kuten metsäpalovaara, huomioidaan erityisellä tarkkuudella. Konehuone on suojattu automaattisella jauhesammutusjärjestelmällä.

Tuulivoimatoiminnasta aiheutuvat vahingot ovat hankevastaavan vastuulla. Vahinkojen mahdollisuus rajautuu pitkälti voimaloiden lähiympäristöön.

Melu- ja välkevaikutusten arviointi

Melumallinnuksessa käytetyt lähtöarvot ovat voimalavalmistajan ilmoittamia. Mallinnuksen lähtöarvoissa on huomioitu voimaloiden lapoihin tuleva melua vähentävä hammastettu lapaprofiili, minkä johdosta lähtömelutaso on 2 dB matalampi kuin ilman hammastettua lapaprofiilia. Tämän johdosta

mallinnuksessa käytetty melutaso on 107,2 dB. Ohjeistuksen mukaan +2 dB käytetään, jos meluarvoja ei ole taattu voimalatoimittajan toimesta. wpd neuvottelee voimalatoimittajan kanssa, joka takaa ilmoitetun melutason sopimuksessa. Melumallinnus on toteutettu samoilla menetelmillä kuin konsultti olisi mallinnuksen toteuttanut. Melumallinnuksen toteutus ja muun muassa käytetyt lähtöarvot on esitetty raportissa, mikä mahdollistaa sen, että toinen taho voi toistaa mallinnuksen. Tämän johdosta tehty selvitys on läpinäkyvä. wpd on tietoinen, että melu on sensitiivinen aihe, minkä vuoksi myös yhtiön johtotasokin on mukana aiheen selvityksissä.

Tuulivoimaloiden aiheuttama välkevaikutus on arvioitu Numerola Oy:n geometrisella laskentamallilla, joka huomioi auringon paikan vuoden eri aikoina, tuulivoima-alueen ja sen ympäristön maastonmuodot sekä tuuliturbiinien tornin ja roottorin lapojen mitat. Laskennan tuloksena saadaan tieto siitä, kuinka monta tuntia vuodessa alueen eri kohteet ovat välkevaikutuksen alaisena. Välkemallinnuksen raportissa on esitetty lähtötiedot, joita mallinnuksessa on käytetty. Lähtötiedot ja -oletukset on asetettu siten, että mallinnustulos ennemminkin yli- kuin aliarvioi varsinaisia vaikutuksia. Esimerkiksi puustoa tai pilvisyyttä ei ole huomioitu mallinnuksessa. Todelliseen välkevaikutukseen vaikuttavat turbiinien käyttöaste, puusto ja paikallinen säätila (pilvisuus ja tuulisuus).

Luontoarvot

Ramboll on päivittänyt hankkeen vaikutusarvioinnin (Ramboll 16.11.2021, hakemuksen liitteenä). Raportissa todetaan, että kaava-alueen luontoarvot on huomioitu suunnittelussa. Kaava-alueella tunnistetut luontoarvokohteet tullaan huomioimaan rakentamisen yhteydessä. Kohteista mm. laaditaan urakoitsijoita varten ohjeistukset, miten kohteet tulee huomioida, jotta kohteille ei aiheudu vaikutuksia rakentamisen yhteydessä.

Rakennuslupahakemusten liitemateriaali

Rakennuslupahakemusten liitteeksi on lisätty mm. julkisivupiirustus, joka on voimalatoimittaja Nordexin laatima, mistä syystä niissä on käytetty myös saksan ja englannin kieliä. Englannin- ja saksankieliset kohdat käsittelevät lähinnä dokumentin omistusoikeuksia, ja rakennuslupahakemusten kannalta tärkeä tieto on pitkälti numeerista tietoa. Rakennuslupahakemusten liitteisiin on koottu välttämättömien dokumenttien lisäksi myös muita dokumentteja, joiden hakija on nähnyt tuovan lisätietoa hakemusten käsittelyyn. Rakennuslupahakemuksia on täydennetty hakemusten jättämisen jälkeen muun muassa vaikutusten arvioinnin raportilla (Ramboll 16.11.2021). Hakijan lisäämistä hakemusten liitteistä on myös laadittu liiteluettelo (Liiteluettelo 25-11-2021.pdf). Melumallinnuksen raportti on ladattu Lupapisteeseen 8.11.2021 ja välkemallinnuksen raportti 4.11.2021.

Ystävällisin terveisin,

Niina Lappalainen

Projektipäällikkö

n.lappalainen@wpd.fi

Puh. 040 701 2686