

UUSIUTUVA ENERGIA KARAHKA OY:N RAKENNUSLUPAHAKEMUS TUULIVOIMALA KAR21

VALUPLTK § 99

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa 25 voimalaa käsittävän tuulipuiston rakentamiseen Karahkan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Tämä rakennuslupahakemus koskee voimalaa KAR 21.

Tuulipuisto sijaitsee Oulaisten ja Piippsjärven (402, 404, 874) kylissä, tiloilla: 563-402-7-150 Karahka, 563-402-190-0 Torkkola, 563-874-1-2 Hiitolan yhteismetsä, 563-404-49-11 Pahkalehto, 563-402-32-3 Ojanen, 563-404-49-9 Koski, 563-404-27-16 Turma, 563-404-1-123 Alanko, 563-404-1-203 Kaakkurin palsta, 563-404-1-87 Kaakkuri, 563-402-46-8 Toivola, 563-404-47-15 Tuuliharju, 563-404-1-106 Kotakuru, 563-404-11-31 Karahkallio, 563-404-11-49 Karahka, 563-404-11-7 Ahonen, 563-404-11-64 Hanhineva, 563-404-31-7 Vierimaa, 563-404-1-185 Onnela, 563-404-49-6 Koskela, 563-404-11-63 Kivelä, 563-404-11-61 Pienihäkkilä, 563-404-19-13 Riistamaa, 563-404-19-17 Riitala, 563-404-19-24 Rinne, 563-404-25-9 Ikonen, 563-404-19-7 Pirttisaari, 563-404-19-27 Perkkiö.

Voimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan mukaiset 250 m ja yleiskaava-alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 voimalaa.

Hankkeesta on tehty MRL 133 §:n ja MRA 65 § :n mukainen laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksella ja kirjeitse.

Rakennuslupahakemuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutukset koskivat tuulivoimalan asemointia kiinteistöllä ja huolta lentoestevalojen häiritsevästä haittavaikutuksesta Piippsjärven alueen asutukselle.

Muistutukset oheismateriaalina, VSB uusiutuva Energia Suomi Oy on käynyt alustavan neuvottelun kiinteistön omistajan kanssa voimalan asemoinnista ja tuulivoimatoimija huolehtii, että vesitalous toteutuu nykyiseen tapaan myös voimalan rakentamisen jälkeen ja toinen vastine liitteenä.

Tuulivoimalasta on tehty välke- ja melumallinnukset. Melumallinnus on päivitetty 5.11.2019 ja välkemallinnus 5.11.2019. Melulaskennassa on käytetty voimalavalmistajien virallisia voimaloille annettuja takuuarvoja. Mallinnuksessa tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutason (1107/2015) mukaisiin melun ohjearvoihin. Pienitaajuista melua sisällä verrataan *Sosiaali- ja Terveysministeriön* asetuksen 545/2015 ohjearvoihin. Mikäli voimalatyyppi muuttuu siitä, minkä mukaan mallinnukset on alun perin tehty, niin

melu- ja välkemallinnukset tulee tehdä uudelleen ennen rakennustöiden aloittamista.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat tahot:

- 3. Logistiikkarykmentti
- ELY-keskus lausunto perustellun päätelmän ajantasaisuudesta
- ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fintraffic lentoestelausunto
- Kaavoittaja
- Luonnonvarakeskus
- Suomen metsäkeskus
- Oulaisten kotiseutuyhdistys
- Jokilaaksojen pelastusviranomaisen
- Piipsjärven kyläyhdistys
- Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia
- Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö
- Puolustusvoimat pääesikunta
- Suomen turvallisuusverkko Oy
- Terveystarkastaja
- Traficom
- Väylävirasto

Liitteenä:

Liite 92 päätösesitys

Liite 93 asemapiirustus

Oheismateriaali naapurin huomautus

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi liitteen nro 92 mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.