

UUSIUTUVA ENERGIA KARAHKA OY:N RAKENNUSLUPAHAKEMUS TUULIVOIMALA
KAR17

323/55.00/2021

VALUPLTK § 95

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa 25 voimalaa käsittävän tuulipuiston rakentamiseen Karahkan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Tämä rakennuslupahakemus koskee voimalaa KAR 17.

Tuulipuisto sijaitsee Oulaisten ja Piippsjärven (402, 404, 874) kylissä, tiloilla: 563-402-7-150 Karahka, 563-402-190-0 Torkkola, 563-874-1-2 Hiitolan yhteismetsä, 563-404-49-11 Pahkalehto, 563-402-32-3 Ojanen, 563-404-49-9 Koski, 563-404-27-16 Turma, 563-404-1-123 Alanko, 563-404-1-203 Kaakkurin palsta, 563-404-1-87 Kaakkuri, 563-402-46-8 Toivola, 563-404-47-15 Tuuliharju, 563-404-1-106 Kotakuru, 563-404-11-31 Karahkallio, 563-404-11-49 Karahka, 563-404-11-7 Ahonen, 563-404-11-64 Hanhineva, 563-404-31-7 Vierimaa, 563-404-1-185 Onnela, 563-404-49-6 Koskela, 563-404-11-63 Kivelä, 563-404-11-61 Pienihäkkilä, 563-404-19-13 Riistamaa, 563-404-19-17 Riitala, 563-404-19-24 Rinne, 563-404-25-9 Ikonen, 563-404-19-7 Pirttisaari, 563-404-19-27 Perkkiö.

Voimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan mukaiset 250 m ja yleiskaava-alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 voimalaa.

Hankkeesta on tehty MRL 133 §:n ja MRA 65 § :n mukainen laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksella ja kirjeitse.

Rakennuslupahakemuksesta on jätetty yksi muistutus. Muistutus koski huolta lentoestevalojen häiritsevistä haittavaikutuksesta Piippsjärven alueen asutukselle.

Tuulivoimalasta on tehty välke- ja melumallinnukset. Melumallinnus on päivitetty 5.11.2019 ja välkemallinnus 5.11.2019. Melulaskennassa on käytetty voimalavalmistajien virallisia voimaloille annettuja takuuarvoja. Mallinnuksessa tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutason (1107/2015) mukaisiin melun ohjearvoihin. Pienitaajuisista melua sisällä verrataan *Sosiaali- ja Terveysministeriön* asetuksen 545/2015 ohjearvoihin. Mikäli voimalatyypin muuttuu siitä, minkä mukaan mallinnukset on alun perin tehty, niin melu- ja välkemallinnukset tulee tehdä uudelleen ennen rakennustöiden aloittamista.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat tahot:

-- 3. Logistiikkarykmentti

- ELY-keskus lausunto perustellun päätelmän ajantasaisuudesta
- ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fintraffic lentoestelausunto
- Kaavoittaja
- Luonnonvarakeskus
- Suomen metsäkeskus
- Oulaisten kotiseutuyhdistys
- Jokilaaksojen pelastusviranomaisen
- Piippsjärven kyläyhdistys
- Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia
- Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö
- Puolustusvoimat pääesikunta
- Suomen turvallisuusverkko Oy
- Terveystarkastaja
- Traficom
- Väylävirasto

Liitteenä:

Liite 84 päätösesitys

Liite 85 asemapiirustus

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi liitteen nro 84 mukaisesti. Rakennustarkastaja tekee erillisen päätöksen rakennusluvan voimassaoloajasta, kunnes Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava on voimalan KAR 17 osalta lainvoimainen.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.