

UUSIUTUVA ENERGIA KARAHKA OY:N RAKENNUSLUPAHAKEMUS TUULIVOIMALA
KAR10

323/55.00/2021

VALUPLTK § 89

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa 25 voimalaa käsittävän tuulipuiston rakentamiseen Karahkan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Tämä rakennuslupahakemus koskee voimalaa KAR 10.

Tuulipuisto sijaitsee Oulaisten ja Piippsjärven (402, 404, 874) kylissä, tiloilla: 563-402-7-150 Karahka, 563-402-190-0 Torkkola, 563-874-1-2 Hiitolan yhteismetsä, 563-404-49-11 Pahkalehto, 563-402-32-3 Ojanen, 563-404-49-9 Koski, 563-404-27-16 Turma, 563-404-1-123 Alanko, 563-404-1-203 Kaakkurin palsta, 563-404-1-87 Kaakkuri, 563-402-46-8 Toivola, 563-404-47-15 Tuuliharju, 563-404-1-106 Kotakuru, 563-404-11-31 Karahkallio, 563-404-11-49 Karahka, 563-404-11-7 Ahonen, 563-404-11-64 Hanhineva, 563-404-31-7 Vierimaa, 563-404-1-185 Onnela, 563-404-49-6 Koskela, 563-404-11-63 Kivelä, 563-404-11-61 Pienihäkkilä, 563-404-19-13 Riistamaa, 563-404-19-17 Riitala, 563-404-19-24 Rinne, 563-404-25-9 Ikonen, 563-404-19-7 Pirttisaari, 563-404-19-27 Perkkiö.

Voimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan mukaiset 250 m ja yleiskaava-alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 voimalaa.

Hankkeesta on tehty MRL 133 §:n ja MRA 65 § :n mukainen laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksella ja kirjeitse.

Rakennuslupahakemuksesta on jätetty yksi muistutus. Muistutus koski huolta lentoestevalojen häiritsevistä haittavaikutuksesta Piippsjärven alueen asutukselle.

Tuulivoimalasta on tehty välke- ja melumallinnukset. Melumallinnus on päivitetty 5.11.2019 ja välkemallinnus 5.11.2019. Melulaskennassa on käytetty voimalavalmistajien virallisia voimaloille annettuja takuuarvoja. Mallinnuksessa tuloksia verrataan Valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutason (1107/2015) mukaisiin melun ohjearvoihin. Pienitaajuisista melua sisällä verrataan *Sosiaali- ja Terveysministeriön* asetuksen 545/2015 ohjearvoihin. Mikäli voimalatyypin muuttuu siitä, minkä mukaan mallinnukset on alun perin tehty, niin melu- ja välkemallinnukset tulee tehdä uudelleen ennen rakennustöiden aloittamista.

Lausunnon ovat antaneet seuraavat tahot:
- 3. Logistiikkarykmentti

- ELY-keskus lausunto perustellun päätelmän ajantasaisuudesta
- ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fintraffic lentoestelausunto
- Kaavoittaja
- Luonnonvarakeskus
- Suomen metsäkeskus
- Oulaisten kotiseutuyhdistys
- Jokilaaksojen pelastusviranomaisen
- Piippsjärven kyläyhdistys
- Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologia
- Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö
- Puolustusvoimat pääesikunta
- Suomen turvallisuusverkko Oy
- Terveystarkastaja
- Traficom
- Väylävirasto

Liitteenä:

Liite 72 päätösesitys

Liite 73 asemapiirustus

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi liitteen nro 72 mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.