

HAKIJAT Uusiutuva Energia Karahka Oy
Sepänkatu 20, 90100 OULU

RAKENNUSPAIKKA 563-874-0001-0002
Likalantie 580, 86230 YLIPÄÄ
Kiinteistön nimi Hiitolan yhteismetsä

TOIMENPIDE Tuulivoimala KAR04
Korkeus 250 m

Rakennettava kerrosala 105 m²
Kokonaisala 105 m²
Tilavuus 4000 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Laajempi kuuleminen 29.9.- 29.10.2021.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja 3. Logistiikkarykmentti
Lausuntopvm 08.10.2021

Lausunnon antaja Suomen Turvallisuusverkko Oy
Lausuntopvm 28.10.2021

Lausunnon antaja Oulaisten kotiseutuyhdistys ry
Lausuntopvm 18.10.2021

Lausunnon antaja Traficom
Lausuntopvm 28.10.2021

Lausunnon antaja Piipsjärven kyläyhdistys
Lausuntopvm 26.10.2021

Lausunnon antaja Suomen metsäkeskus
Lausuntopvm 29.10.2021

Lausunnon antaja Väylävirasto
Lausuntopvm 29.10.2021

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen
Lausuntopvm 05.10.2021

Lausunnon antaja Kaavoittaja
Lausuntopvm 08.12.2021

Lausunnon antaja Finavia Oyj
Lausuntopvm 27.10.2021

Lausunnon antaja Fingrid Oyj
Lausuntopvm 27.10.2021

Lausunnon antaja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

| | |
|---------------------------------|--|
| Lausuntopvm | 28.09.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 21.10.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan museo 25.10.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Pohjois-Pohjanmaan museo 27.10.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Puolustusvoimien pääesikunta 06.11.2020 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Ympäristöpalvelut Helmi/Ympäristötarkastaja 20.10.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Luonnonvarakeskus 29.10.2021 |
| Lausunnon antaja Lausuntopvm | Fintraffic Oy 14.04.2021 |
| Liitteet | Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Rakennushankeilmoitus RH1 Kiinteistörekisterin karttaote Pääpiirustukset Pääsuunnittelijan pätevyystiedot Maanomistajaluettelo Osayleiskaavaselostus YTJ-ote Osayleiskaavakartta Melu- ja väikeselvitys YVA-selostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Arkeologinen inventointiraportti Ote kaupparekisteristä VSB selvitys näkyvyysanturien hyödyntämisestä Karahkan tuulipuistohankkeessa sekä liitteet Näkemäalueanalyysi Lentoestelausunto Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto Maanvuokrasopimus |

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

| | |
|--------------|---|
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Vastaava työnjohtaja |
|--------------|---|

| | |
|---------------------|--|
| Erityissuunnitelmat | <p>Ennen työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat suunnittelijan allekirjoittamina. Jos erityissuunnitelmia on toimitettu jo hakemusvaiheessa, on ne mainittu liitteissä.</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennepiirustukset- Työmaapöytäkirja/tarkistuslista- Lujuuslaskelmat- PÖHPER- Selvitys hapettuvista kaivuumaista |
| Katselmukset | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen- Sijaintikatselmus- Loppukatselmus |
| Muut lupaehdot | <p>Tämän rakennuslupapäätöksen hinta on rakennusvalvonnan taksan § 12 mukaan 8000 €.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.</p> <p>Ennen rakennustyön aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on tehtävä tiekuntien kanssa sopimukset yksityisteiden käytöstä, kunnossapidosta ja tarvittaessa peruskorjauksesta. .</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Noudatettava lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.</p> <p>Pelastuslain (379/2011) 11§:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Voimaloiden valmistuttua tulee niiden osoitenumerot merkata tiestön risteyskohtiin ja pelastuslaitokselle tulee toimittaa voimala-alueen asemapiirros, johon voimalat ja alueen muut rakenteet on merkitty.</p> <p>Tuulivoimalat on varustettava lentoestemerkinnoin Ilmailumääräyksen AGA M3-6 ja Liikenteen turvallisuusviraston ohjeen "Ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmytykseen" mukaisesti. (ANS Finland 19.7.2019)</p> |

Tuulivoimaloissa ja niiden rakentamisessa tulee käyttää parasta mahdollista tekniikkaa niin että ympäristölle aiheutuvat haitat muodostuvat mahdollisimman vähäisiksi.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Tuulivoimalan käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ja lisäksi Karahkan yleiskaavan on oltava lainvoimainen tuulivoimalan osalta.

Mikäli voimalatyypin muuttuu alkuperäisestä suunnitellusta, niin melu- ja välkemallinnukset tulee tehdä uudelleen ennen rakennustöiden aloittamista ja näin varmistetaan, että ääni- tai välkeohjeavot eivät ylitä Valtioneuvoston (1107/2015) ja Sosiaali- ja Terveysministeriön (545/2015) asetusten ohjeita.

Pääsuunnittelijaksi hyväksytään Sami Orajärvi.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.12.2021.