



OULAINEN

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
 - EO** MAA-AINEISTEN OTTOALUE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueella käytössä olevia maa-aineistentoitoalueita. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjään- rökseen tai muinaisraunioihin, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
 - M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille ensikein osoitetuille alueille ja niitä varten tuotettuja, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.
 - W** VESIALUE
 - · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 - — — —** ALUEEN RAJA
 - - - - -** OSA-ALUEEN RAJA
 - — — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
 - - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokiksi palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
 - (Z) —** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA110KV
 - (Z) -** OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
 - (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku tv-merkin kanssa yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin onnille pistekotivallalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - (●)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI
 - sm** MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on luetteloitu alla.
sm-1 Karahkanhauta, rekisterinumero 1000032101
sm-2 Karahkan Sydänmaa, rekisterinumero 1000032400
sm-7 Puhdonkangas, rekisterinumero 1000037540
sm-8 Koskenoja, rekisterinumero 1000037541
 - (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Metsäin 10 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia.
 - (luo-2)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen pienvesi, jonka olosuhteita ei saa heikentää. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia.

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoina (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asustus- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maa- ja kaapeleilla.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänökset.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden roottorin sekä tornista vähintään ylimmän 2/3 tulee olla vähintään yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkein.
 - Tuulivoimaloiden torni tulee toteuttaa lieräakenteisena.
 - Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkein.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1.5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Oulaisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan 3.2.2021 § 3. Hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus ei koske koko kaava-alueita. Oulaisten kaupunginhallitus on päätöksellään 10.5.2021 § 193 määrännyt kaavan tuomaan voimaan niiltä osin kuin valitus ei kaava-alueita koske. Karahkan tuulivoimayleiskaava on tullut voimaan lukuun ottamatta voimaloita 3, 4, 5 ja 6 kiinteistöillä 563-874-1-2, 563-404-45-11, 563-402-32-3 ja 563-402-190-0 sekä myllyjen louhispuolella sijaitsevia kiinteistöjä 563-404-3-43, 563-404-13-17, 563-404-13-24, 563-404-105-0, 563-402-28-15, 563-402-32-1, 563-402-32-6, 563-402-32-6, 563-402-2-77, 563-402-2-78, 563-402-2-29 ja 563-402-2-351.
Hallinto-oikeuden välikäytös (Dno: 20253/03/04.04.04, 16/2021) 29.8.2021 kieltää lisäksi valitukseen päätöksen täytäntöpanon yleiskaavassa osoitettujen voimaloiden nro: 2, 7, 13, 14, 15, 16, 17 ja 18 koskevien tv-1-alueiden osalta. Tämä koskee kiinteistöjä 563-402-7-150, 563-402-190-0, 563-404-27-16, 563-404-1-185, 563-404-105-0, 563-404-27-17, 563-404-49-10, 563-874-1-2, 563-404-11-31, 563-404-11-19, 563-404-11-49, 563-404-11-64, 563-404-11-63, 563-404-11-7, 563-404-31-7, 563-404-49-0 sekä tv-1-alueiden välin jääviä kiinteistöjä 563-404-49-12, 563-404-49-6, 563-404-878-19, 563-404-49-8 ja 563-404-13-43.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	3.2.2021 § 3
Kaavaehdotus nähtävillä	15.6.2020 - 21.8.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	28.5.2020 § 56
Kaavaluonnos nähtävillä	25.11.2019 - 27.1.2020
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	12.11.2019 § 89

Oulainen	Mittakaava	1:10 000
KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto	
FCG	Suunnittelua, työnnumero ja pinotuksen numero	YKS P30349 901
FCG Finnish Consulting Group Oy Eteläkatu 6, 3.krs. 00590 Oulu Puh. 0104999 www.fcg.fi		

Päiväys 12.5.2021
Suunn. Tolppanen Janne, arkkitehti
Piiri Jari Alatalo
Yhteyshenkilö Janne Tolppanen

