

**Valvonta- ja lupalautakunta****02.11.2021**

---

**AIKA** 02.11.2021 klo 17:00 - 19:10**PAIKKA** Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
61	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
62	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
63	LAUSUNNON ANTAMINEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE KOSKIEN VALITUSTA VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 31.8.2021 § 43	6
64	LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELLE KOSKIEN FL BLOCK STONE OY:N PIMA-ILMOITUSTA	9
65	YMPÄRISTÖLUPA AUTOPURKAMON TOIMINNALLE JA METALLIJÄTTEEN KERÄYKSELLE, PYHÄSALMEN AUTOHAJOTTAMO V. KÄHÄRÄ KY	11
66	LAUSUNTO KOSKIEN MAA-AINESLUPAHAKEMUSTA KIINTEISTÖLLE VUORENNEVA (483-404-5-41) MERIJÄRVEN KUNNASSA	26
67	LAUSUNTO TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE OULAISTEN VESIOSUUSKUNNAN JA VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN LAAJENTAMISESTA JA HYVÄKSYMISESTÄ	27
68	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT	30
69	AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT	31
70	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	32

**Valvonta- ja lupalautakunta**

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Hautala Heikki	puheenjohtaja	Poistui § 67 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Laulumaa Jarkko	varajäsen	
	Ollila Jarkko	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	Poistui § 67 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Tuominen Maija-Liisa	jäsen	
	Oja Tatu	jäsen	
	Kangasniemi Oili	varajäsen	
	Korhonen Jarkko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hemmilä Veijo	rakennustarkastaja	
	Liuska Laura	ympäristötarkastaja	
	Lämsä Sonja	pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Paakkonen Tero	varajäsen	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Heikki Hautala  
puheenjohtaja

Sonja Lämsä  
pöytäkirjanpitäjä

Marita Toiviainen  
puheenjohtaja § 67 osalta

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

61 - 70 §

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Oulainen 3.11.2021

Oili Kangasniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Laulumaa  
pöytäkirjantarkastaja

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 4.11.2021 klo 9.00 alkaen.

Sonja Lämsä  
toimistos sihteeri

---

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

## VALUPLTK § 61

Rakennustarkastaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Valvonta- ja lupalautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

## VALUPLTK § 62

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laulumaa Jarkko ja Kangasniemi Oili, varalla Tuominen Maija-Liisa.

LAUSUNNON ANTAMINEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE  
KOSKIEN VALITUSTA VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ  
31.8.2021 § 43

251/55.99/2020

VALUPLTK § 63

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa [REDACTED] valitukseen, joka koskee Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnan 31.8.2021 tekemää myönteistä päätöstä (§ 43) 20 kV:n ilmajohdon pysyttämislupahakemukseen kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63).

[REDACTED] vaativat, että hallinto-oikeus päättää seuraavasti:

- Kumoo Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnan 31.8.2021 antaman päätöksen.
- Päättää, ettei Elenia Verkot Oyj:n pysyttämislupahakemus ole perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaisesti, koska ilmajohdolla ei ole lain tarkoittamaa purku-uhkaa.
- Velvoittaa Oulaisten kaupungin korvaamaan [REDACTED] oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen. Sikäli kun hallinto-oikeus katsoo yhdenmukaisesti valittajan kanssa, että oikeudenkäyntikulujen korvausten edellytykset ovat olemassa, [REDACTED] pyytää saada esittää oikeudenkäyntikuluista tarkemman päätöksentekohetken ajankohdan mukaisen laskuerittelyn.

Elenia Verko Oyj on neuvotellut nykyisten maanomistajien kanssa ilmajohdon sijoittamisesta ja heille maksettavista korvauksista, mutta neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen korvausten osalta.

Maanomistajat ovat myös todenneet 12.10.2020 päivätyssä vastinekirjelmässä, että *"...emme ole vaatimassa linjan purkua, vaan olemme valmiita jatkamaan maanvuokrasopimusta vuoden 2023 loppuun saakka, joka siis myös Elenian mielestä on hyväksyttävä. Ainoaksi ongelmaksi neuvotteluissamme on muodostunut Elenian haluttomuus maksaa maa-alueen käytöstä meidän maa-alueen omistajien määrittelemää korvausta maankäytöstä ja linjan aiheuttamasta haitasta"*.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 § *"Rakennusvalvontaviranomainen ei voi päättää johtojen sijoittamisesta maksettavista korvauksista, vaan ne ratkaistaan, aivan kuten rasitejärjestelmän osaltakin, lunastuslain mukaisessa järjestyksessä"*

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta esittää lausunnossaan, että hankkeelle on olemassa lainmukaiset edellytykset myöntää ilmajohdon pysyttämislupa ja mahdollisesta haitasta maksettavat korvaukset ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä maanmittauslaitoksen toimesta.

Antti Mäkelä esitti että valvonta- ja lupalautakunta kumoaa 31.8.2021 kokouksessaan tekemänsä päätöksen (§ 43) [REDACTED] vaatimuksen mukaisesti. Tatu Oja kannatti esitystä.

Marita Toiviainen esitti että lautakunta hyväksyy esittelijän pohjaesityksen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Antti Mäkelän kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	Esittelijä	Antti Mäkelä
	JAA	EI
Hautala Heikki	x	
Laulumaa Jarkko	x	
Ollila Jarkko	x	
Toiviainen Marita	x	
Mäkelä Antti		x
Tuominen Maija-Liisa	x	
Oja Tatu		x
Kangasniemi Oili		x
ääniä yhteensä	5	3

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi esittelijän esityksen äänin 5-3.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta esittää lausunnossaan, että hankkeelle on olemassa lainmukaiset edellytykset myöntää ilmajohdon pysyttämislupa ja mahdollisesta haitasta maksettavat korvaukset ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä maanmittauslaitoksen toimesta.

LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELLE KOSKIEN FL BLOCK  
STONE OY:N PIMA-ILMOITUSTA

## VALUPLTK § 64

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt 22.10.2021 saapuneella sähköpostilla Oulaisten ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa FL Block Stone Oy:n tekemästä Pima-ilmoituksesta liitteineen (liite). Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Oulaisissa osoitteessa Keskuskatu 17 (asian dnro POPELY/1705/2020). Lausuntoa pyydetään 3.11.2021 mennessä.

Kyseessä on kiinteistöllä 563-402-2-215 sijainneen ja palaneen rakennuksen vanhan lämmitysöljysäiliön hajoamisesta aiheutunut maaperän pilaantuminen. Säiliö havaittiin palaneen rakennuksen purkutöiden yhteydessä eikä siitä ollut kiinteistön omistajalla aikaisempaa tietoa. Maaperään oli vuotanut kevyttä polttoöljyä. Ensimmäisissä kunnostustoimenpiteissä 22.6.2020 pilaantunutta maa-ainesta poistettiin 62,5 tonnia. Kiinteistöllä tehdyssä maaperän pilaantumisen tutkimuksessa on havaittu, että maaperässä on yhä Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) asetetun ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia keskiraskaita öljyhiilivetyjakeita. Pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan noin 66 m<sup>2</sup> ja pilaantuneen maa-aineksen määräksi 30-50 m<sup>3</sup>tr.

Pima-ilmoituksen mukaan pilaantunut alue kunnostettaisiin massanvaihdolla. Tavoitteeksi esitetään, että kunnostuksen jälkeen haitta-aineiden jäännöspitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot, sillä kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliksi merkityllä alueella.

Ilmoituksen mukaan työstä aiheutuu liikennemelua ja -häiriötä vastaavalla tavalla kuin normaalista maankaivutyöstä. Työn aikana ulkopuolisten pääsy työmaalle estetään ja työmaa merkitään selvästi. Pölyämisen ehkäisemiseksi maakasoja tarvittaessa kastellaan tai pidetään peitettynä. Lisäksi haitta-aineiden leviäminen kunnostuksen yhteydessä estetään.

Lisäksi ilmoituksen mukaan kunnostustyöstä laaditaan raportti, joka toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi syksyn 2021 aikana ja sen arvioidaan kestävän noin 1-2 työvuoroa.



Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta toteaa, että FL Block Stone Oy on esittänyt ilmoituksessaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta riittävät tiedot kunnostuksen toteuttamisesta, sen valvonnasta ja kunnostuksen tavoitteesta. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa ilmoituksesta.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPÄRISTÖLUPA AUTOPURKAMON TOIMINNALLE JA METALLIJÄTTEEN KERÄYKSELLE, PYHÄSALMEN AUTOHAJOTTAMO V. KÄHÄRÄ KY

319/56.35/2021

VALUPLTK § 65

### **ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista käsittelyä (autopurkamo ja metallijätteen vastaanotto).

### **HAKIJA, LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

#### **Luvan hakija**

Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky

PL 11

86801 PYHÄSALMI

Y-tunnus: 0298638-7

Yhteyshenkilö: Veijo Kähärä (p. 0400 515 088)

#### **Laitoksen sijainti**

Tontit 563-12-12-7 ja 563-12-12-8

käyntiosoite: Takojankatu 16-18, Oulainen

#### **Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f)- kohdassa tarkoitettulla toiminnalla (muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista) tulee olla ympäristölupa.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin 12 d-kohdan mukaan autopurkamon ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulaisissa toimivaltainen lupaviranomainen on valvonta- ja lupalautakunta.

#### **SIJAINTI JA KAAVOITUSTILANNE**

Hakemuksen mukainen toiminta-alue sijaitsee Oulaisissa Kintunperän teollisuusalueella. Tontit 563-12-12-7 ja 563-12-12-8 rajoittuvat teollisuustontteihin, katualueeseen sekä rautatiealueeseen. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat lähimmillään alle 100 metrin etäisyydellä suunnitelluista toiminta-alueista radan toisella puolella. Lähellä ei ole pohjavesialueita. Lähin vesistö on Oulaistenoja, johon on matkaa noin 950 metriä ja Pyhäjokeen noin yksi kilometri.

Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty 17.6.1976. Suunnitelma-alueen tontit on merkitty TTV-merkinnällä, joka tarkoittaa yhdistettyä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jossa mm. syttyvien jätteiden varastoiminen 6 metriä lähempänä kiinteistön rajaa on kielletty.

Suunnitelma-alueella on voimassa keskustan osayleiskaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.6.2020). Hakemuksen mukaiset tontit on varustettu merkinnällä T – Teollisuus- ja varastoalue, jonne saa sijoittaa teollisuuslaitoksia ja varastoja. Ulkovarastojen näkösuojaksi suositellaan rakennettavaksi aita tai katos katu- ja asuntoalueita vasten.

Voimassa olevassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ei ole sellaisia aluetta koskevia kaavamerkintöjä, jotka olisivat ristiriidassa hankkeen kanssa (Maakuntakaavan 1 vaihe hyväksytty 2.12.2013, 2. vaihe hyväksytty 7.12.2016 ja 3. vaihe hyväksytty 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 5.11.2018).

### **AIKAISEMMAT LUVAT JA MERKINNÄT**

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevia ympäristölupia. Kiinteistöillä 563-12-12-7 ja 563-12-12-8 on harjoitettu vastaavaa toimintaa aikaisemmin ja niistä on merkintä maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI). Merkinnän mukaan kohteessa harjoitettu toiminta voi aiheuttaa maaperän pilaantumista ja kohteen maarakentamisessa ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteys asiassa toimivaltaisen valvontaviranomaiseen, joka on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Toiminnanharjoittaja on merkitty jätehuoltorekisteriin ja on oikeutettu kuljettamaan jätemateriaalia asianmukaisen vastaanottoluvan omaavaan yritykseen tai laitokseen.

### **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

Laitosalueelle vastaanotetaan käsiteltäväksi romuautoja sekä metalliromua.

Laitosalue koostuu kahdesta tontista, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1,2 ha. Toisella tontilla sijaitsee kaarihalli (350 m<sup>2</sup>), jossa romuautojen esikäsittely tapahtuu, sekä varastorakennus ja katettu varastotila eri jätelajien varastoimiseen. Lisäksi kiinteistöllä on asemapiirustuksessa esitetty ulkovarastointialueet autonrenkaille, raskaalle metalliromulle, peltiromulle ja vaihtolavoille. Toiminta-alue on aidattu.

Laitosalueella hakemuksen mukaan vastaanotettavat jätemateriaalit ja -määrät:

- romuautot, esikäsittelemättömiä (jäteluokka 16 01 04\*) 1000 tonnia vuodessa ja esikäsiteltyjä (jäteluokka 16 01 06) varastoituna kerrallaan 50 tonnia
- metalliromu (jäteluokat 16 01 17 ja 16 01 18), 2000 tonnia vuodessa

ja varastoituna kerrallaan 200 tonnia

Vastaanotetut romuajoneuvot siirretään vaihtolavalta trukilla kaarihalliin käsiteltäväksi. Hakemukseen liitetyn pohjapiirustuksen mukaan hallissa on tilaa viidelle esikäsittelemättömälle ajoneuvolle kerrallaan. Hallissa ei ole lattiakaivoja. Esikäsitteily tapahtuu rajatulla alueella hallin toisessa päädyssä. Halliin rakennetaan kuivausteline, jossa poistetaan öljyt, polttoaineet, jarru-, jäähdytin- ja tuulilasinpesunesteet erillisiin keräyssäiliöihin. Käsitteilypaikan alle laitetaan valuma-allas, josta nestevalumat voidaan poistaa. Kuivattujen autojen reiät tulpataan.

Hakemuksen mukaan esikäsitellyt autot otetaan trukkipiikeillä nosturiauton vierelle, josta ne menevät suoraan vastaanottajalle lähtevään konttiin.

Poistetut nesteet ja jäteöljyt varastoidaan kaarihallissa ja ne toimitetaan virallisiin vastaanottopisteisiin tarvittaessa, kuitenkin kerran vuodessa. Akut varastoidaan avokatokseen virallisiin akkujen keräyslaatikoihin.

Metalliromua kerätään yksityisiltä ja yrityksiltä ja se toimitetaan lajiteltuna hyötykäyttöön. Kiinteistölle tulisi yksi vaihtolava asiakkaiden metallijätteen vastaanottopisteeksi.

Metalliromu polttoleikataan ja lajitellaan ulkotiloissa. Syntyneet jakeet varastoidaan tynnyreissä, laatikoissa ja vaihtolavakonteissa. Varastointipaikkoja ovat kaarihalli, sorapintainen piha-alue ja avokatos. Pelti- ja metalliromut, renkaat ja kaapelit sekä vaihtolavat säilytetään sorapintaisella kentällä. Arvometalli siirretään varastoon kaarihalliin.

### Jätteiden hyödyntäminen ja jätehuolto

Hakemuksen mukaan syntyvät jätejakeet toimitetaan hyödynnettäväksi seuraavasti:

Jäte	Tunnus / luokka	Määrä/v.	Varastointipaikka ja -määrä	Toimituspaikka
esikäsitellyt romuautot	160106	1000 tn	kuormausalue sorakentällä, 50 tn	Kajaanin Romu Oy
akut	160601	20 tn	keräyslaatikoissa, 5 tn	Suomen Akkukierrätys Oy
öljyt ja liuottimet	130205*- 130208*	0,2 tn	konehallissa, 0,2 tn	Vestia Oy, L&T Oyj
jarru-, kytkin- ja jäähdytinnesteet	160113*, 160114*	0,1 tn	kaarihallissa, 0,1 tn	L&T Oyj
metallijäte	160117, 160118	2000 tn	sorakenttä, 200 tn	Tornio Works tai SSAB Raahe
kupariromu ym.	160118	10 tn	halli, 2 tn	toimitetaan

arvometalli				virallisille vastaanottajille
rengasromu	160103	4000 kpl	pihalla, 1000 kpl	Kuusankoski Oy
loisteputket	200121*	0,01 tn	kaarihallissa, 0,01 tn	kunnalliseen keräyspisteeseen
yhdyskuntajäte	200301	0,6 tn	jäteastia, 0,2 m3	jätekeskukseen
paperi ja pahvi	200101	0,1 tn	avokatoksessa	paperinkeräykseen
energiahuoltoon sopiva puutavara	030105	1 tn	sorakentällä 0,5	polttopuuksi paikallisille asiakkaille

### Toiminnassa käytettävät koneet ja laitteistot sekä polttoaineet ja kemikaalit

Hakemuksen mukaan käytössä on kaksi rekka-autoa, nuppiauto, kaivinkone, trukki, autopeltipaalain sekä 10 vaihtolavaa.

### Energian ja veden käyttö

Energian käytöstä ei ole esitetty tietoja hakemuksessa.

Kiinteistölle tuleva vesi hankitaan Oulaisten vesiosuuskunnan vesijohtoverkostosta.

### Toiminta-aika

Hakemuksen mukaan toiminta-aika olisi arkisin klo. 7:00 – 17:00.

### Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Hakemuksen mukaan riskejä voi aiheuttaa mahdolliset vuodot autoista sekä tulipalot. Vesistön pilaantumisen riski pieni, vesistöön oleva etäisyyden vuoksi.

Hakemuksen mukaan onnettomuuksien estämiseksi toimitilojen pohjat on tehty betonista ja äkillinen vuoto maaperään on epätodennäköinen.

### Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakemuksessa ei ole esitetty ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

### Päästöt, niiden vaikutukset ja toimet päästöjen vähentämiseksi

Hakemuksen mukaan melua aiheutuu autojen ja koneiden käytöstä sekä muiden autojen käynneistä kiinteistöllä. Päivittäisiä henkilöliikenteen käyntejä olisi 1-5 kappaletta ja raskaiden ajoneuvojen käyntejä 1-2 kappaletta.

Hakijan arvion mukaan muodostuvasta melusta ei ole haittaa ympäristölle, koska välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta ja muodostuvan melun määrä on vähäinen. Kiinteistö sijaitsee teollisuusalueella. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Käsittelyhallin lattiassa ei ole viemärointiä, jonka kautta viemäriin voisi päästä haitallisia aineita. Toiminnassa ei muodostu sellaisia päästöjä, jotka valuisivat suoraan pintavesiin.

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta maaperään tai pohjaveteen, koska kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä toiminnasta aiheudu välittömiä päästöjä maaperään. Nesteiden poiston jälkeen romuajoneuvot tulpataan ja siirretään välittömästi vastaanottajalle lähtevään konttiin, jolloin valumia ei pääse tulemaan sorapintaiselle piha-alueelle. Mahdollinen valuma poistetaan välittömästi ongelmajätteenä Vestia Oy:lle toimitettavaksi.

#### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta**

Hakemuksessa ei ole eritelty tietoja parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamisesta.

#### **Arvio toiminnan vaikutuksista yleiseen viihtyisyyteen, luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön**

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta luonnonsuojeluarvoihin, koska toiminta-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita ja toiminnalla ei ole vaikutuksia toimintapaikan ympäristöön.

#### **Tarkkailu ja raportointi**

Metalliromun keräyksessä ensimmäinen tarkkailu tehdään lastausvaiheessa, jolloin kuormaan lastataan vain ympäristöluvan mukaista metalliromua.

Käyttötarkkailua tehdään päivittäisten toimintojen yhteydessä

### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

#### **Vireille tulo ja tiedottaminen**

Hakemus on saapunut Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostilla 10.5.2021 ja sitä on täydennetty 10.8.2021 saapuneella sähköpostilla, joka sisälsi toimintaan vaikuttavia muutoksia asemapiirroksen ja pohjapiirroksen.

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu ja kuulutus on pidetty julkisesti nähtävänä Oulaisten kaupungin virallisella ilmoitustaululla 18.8.2021–23.9.2021 välisenä aikana. Lisäksi hakemuksen vireillä olosta on ilmoitettu paikallisessa Seutumajakka-lehdessä 25.8.2021. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty 17.8.2021 päivätyllä kirjeellä

tieto lupahakemuksen nähtävillä olost.

Hakemuksesta pyydettiin lausuntoa Ympäristöpalvelut Helmen terveydensuojeluviranomaiselta, Väylävirastolta sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

### **Lausunnot**

Ympäristöpalvelut Helmi terveydensuojeluviranomaisena toteaa 20.9.2021 päivätysssä lausunnossaan:

“Terveydensuojelulain mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kyseessä olevan lupahakemuksen mukainen toiminta täyttää kyseiset vaatimukset.”

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti, että ei anna asiasta lausuntoa. Väylävirasto ei antanut asiassa lausuntoa.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen johdosta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus.

XX, saapunut 16.9.2021

”Naapurikiinteistön omistajana haluan muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa ympäristövaaraa tai -haittaa naapuri kiinteistöille koskien mahdollisia öljy-, polttoaine- ym. jätevuotoja.

Rajaoja naapuri- ja oman kiinteistöni välillä on tällä hetkellä toimimaton ja toivon, että tämä asia otetaan huomioon ennen toiminnan aloittamista. (Pinta- ja tulvavedet valuvat tällä hetkellä kiinteistölleni.)”

### **Hakijan kuuleminen**

Luvan hakijalle on varattu mahdollisuus vastineiden antamiseen annettuun lausuntoon ja jätettyyn muistutukseen. Hakija ilmoitti puhelinkeskustelussa 11.10.2021, että rajaojan kunnostamisesta oli sovittu naapurin kanssa.

### **Tarkastukset**

Ympäristösihteeri on tutustunut hakemuksen kohteena olevaan kiinteistöön ja toimintaan tarkastuksella 22.6.2021.

### **RATKAISU**

Ympäristölupa autopurkamon toimintaan ja metallijätteen vastaanottoon ja käsittelyyn myönnetään Oulaisten kaupungin Kintunperän kiinteistöille 563-12-12-7 ja 563-12-12-8. Lupa edellyttää, että toiminnassa noudatetaan seuraavia määräyksiä noudattaen ja muilta osin toimitaan hakemuksen mukaisesti.

**Yleiset määräykset**

1. Luvan haltija saa vastaanottaa ja käsitellä ympäristölupahakemuksen mukaisesti romuajoneuvoja (jäteluokat 160401\* ja 160106) enintään 1000 tonnia ja metalliromua (jäteluokka 160117, 160118) enintään 2000 tonnia vuodessa. Autopurkamion piha-alueella saa varastoida ainoastaan esikäsiteltyjä (kuivattuja) romuajoneuvoja 50 tonnia kerrallaan. Yrityksiltä ja yksityisiltä vastaanotettua metalliromua saa olla varastoituna 200 tonnia kerrallaan.

2. Kiinteistöille ei saa ottaa vastaan eikä varastoida tai käsitellä muuta kuin määräyksessä 1 mainittuja jätteitä. Mikäli laitokselle erehdyksessä tuodaan muuta jätettä (esim. kodinkoneita, sähkölaitteita tai elektroniikkaa) on se viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jäte jätteen haltijalle.

3. Jätteiden käsittely ja eri jätelajien varastointi tulee toteuttaa hakemuksessa esitettyjen asema- ja pohjapiirustusten mukaisesti siten, että se on suunnitelmallista ja järjestelmällistä.

Rakennukset ja rakenteet on kunnostettava toiminnan edellyttämälle tasolle ja suunnitelmapiirustusten mukaisiksi ennen toiminnan aloittamista. Rakennukset on pidettävä kunnossa. Laitoksen ja siihen liittyvien toimintojen rakentamisessa ja käytössä on hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

4. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden vastaanotto tulee tehdä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Luvan haltijalla on oltava tuottajan tai tuottajayhteisön edustajan kanssa voimassa oleva kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä sekä mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Tuottajavastuun piiriin kuuluvat jätteet, kuten romuajoneuvot, akut ja autonrenkaat, tulee toimittaa tuottajan järjestelmään.

5. Jätteenkuljetusten suorittajien tulee olla hyväksytty ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin

**Jätteiden käsittely**

6. Esikäsittelemättömät romuajoneuvot tulee aina vastaanottaa suoraan käsittelyhalliin, jossa ne pidetään koko ajan kuivaamiseen ja tulppaamiseen saakka. Esikäsitteily tulee tehdä nestetiiviiksi pinnoitetulla alustalla. Romuajoneuvoille on tehtävä vastaanottotarkastus heti niiden saavuttua laitokselle mahdollisten nestevuotojen toteamiseksi. Vuotavat ajoneuvot on käsiteltävä välittömästi.

Mikäli käsittelyhallissa muodostuu jätevesiä, ne tulee johtaa I-luokan öljynerottimen kautta hulevesiverkostoon, II-luokan öljynerottimen kautta



viemäriin tai umpisäiliöön. Öljyiset jätevedet ja öljynerottimen lietteet tulee toimittaa vaarallisena jätteenä laitokselle, jolla on ympäristölupa sen vastaanottamiseen.

7. Romuajoneuvojen esikäsittely on tehtävä mahdollisimman pian auton saavuttua laitokselle. Esikäsittelyssä romuajoneuvosta on poistettava:

- akku ja nestekaasusäiliöt
- räjähdysvaaralliset osat, kuten turvatyyny tai tehtävä ne muutoin vaarattomiksi
- polttoaine, öljyt, jäähdytysnesteet, jäätymisenestoaine, jarrunesteet, ilmastointijärjestelmän nesteet ja muut romuajoneuvon sisältävät nesteet
- katalysaattorit
- kuparia, alumiinia ja magnesiumia sisältävät osat, jos näitä ei erotella murskaamossa
- renkaat ja isot muoviosat, jos näitä materiaaleja ei erotella murskaamossa
- siinä määrin kuin mahdollista ne osat, joiden tiedetään sisältävän elohopeaa tai pysyviä orgaanisia yhdisteitä (POP-yhdisteet) sekä lasi

8. Romuajoneuvojen esikäsittelyssä tulee ottaa talteen ajoneuvon ilmastointijärjestelmän sisältämät kylmäaineet. Kylmäaineen talteenottoa varten esikäsittelijällä tulee olla käytettävissä asianmukaisen pätevyyden omaava työntekijä sekä kylmäaineiden talteenotossa tarvittavat työvälineet.

### **Jätehuolto**

9. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Romuautojen osat ja purkutuotteet on varastoitava järjestelmällisesti siten, että ne voidaan toimittaa uudelleenkäyttöön, kierrätykseen tai muuten hyödynnettäväksi.

Romuajoneuvoista poistetut nesteet ovat nestemäisiä vaarallisia jätteitä (mm. öljyt, jäähdytysnesteet, jäätymisenestoaineet, jarrunesteet), jotka tulee säilyttää erillään asianmukaisissa varastointi astioissa ja sijoitettuna suoja-altaaseen. Vaarallisia tai haitallisia aineita sisältävät astiat tulee merkitä.

Akkuromu tulee varastoida katetussa tilassa akkujen säilytykseen tarkoitettuun vaarallisen jätteen astioissa. Öljyiset varaosat tulee säilyttää siten, että nestevuodot voidaan kerätä talteen. Öljynsuodattimille ja kondensaattoreille tulee olla asianmukaiset säilytysastiat.

Jos bromattuja palonsuoja-aineita (POP-yhdisteitä) sisältäviä muoviosia irrotetaan ja erotellaan esikäsittelypaikassa käsin purkamalla, tulee käsittelyn tapahtua EU:n POP-asetuksen edellyttämällä tavalla ja osat on säilytettävä omissa astioissaan kuivassa ja suojatussa tilassa.

POP-yhdisteitä sisältävät muovit tulee toimittaa luvanvaraiseen jätteenpolttolaitokseen eriteltynä kierrätettävästä muovijakeesta.

Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet sekä pysyviä orgaanisia yhdisteitä (POP-yhdisteitä) sisältävät jätteet tulee toimittaa luvanvaraiselle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa.

10. Esikäsitellyt eli kuivatut ajoneuvot tulee varastoida tähän tarkoitukseen osoitetulla rakennetulla ja kantavalla alueella.

Renkaille tulee olla kiinteistöllä asianmukainen varastointipaikka erillään muista jätteistä siten, että palovaara ja liian suuren varaston kertyminen ehkäistään. Renkaita ei saa varastoida alle 6 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta.

11. Muut hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten paperi, pahvi, puu, muovi- ja lasijätteet tulee kerätä erilleen ja toimittaa hyödynnettäväksi säännöllisesti.

#### **Toiminnan järjestäminen kiinteistöillä**

12. Ulkopuolisten pääsyn estämiseksi autopurkamao ympäröivä aita on pidettävä kunnossa ja alueen portit lukittuina muulloin kuin toiminta-aikoina.

13. Kiinteistöjen rautatien puoleiseen rajaan nähden on jätettävä 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jonka puusto tulee säilyttää näkösuojana ja jolla ei varastoida jätteitä. Toimintaa on harjoitettava siten, että se ei tarpeettomasti turmele maisemakuvaa rautatielle tai Takojankadulle.

14. Kiinteistöllä runsaana kasvava lupiinikasvusto on hävitettävä siten, että vieraslaji ei pääse leviämään siementen, kasvinosien tai niitä sisältävien maa-ainesten mukana.

15. Alueen toiminta kokonaisuudessaan tulee järjestää sellaiseksi, että siitä ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista, maaperän ja pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisille. Alue on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja sen yleisestä siisteydestä on huolehdittava.

16. Mikäli alueella varastoidaan tankkaukseen käytettäviä polttoaineita, tulee säiliön olla kaksivaippainen tai katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen sijoitettu säiliö. Säiliön tulee olla varustettu laponestolla ja ylitäytön estävällä järjestelmällä. Tankkaus tulee tehdä tiiviillä alustalla, josta mahdolliset polttoaineevalumat ja -roiskeet voidaan imeyttää soveltuvalla imeytysmateriaalilla ja siivota pois.

#### **Toiminta-ajat**

17. Toimintaa saa harjoittaa alueella maanantaista lauantaihin klo

7:00–17:00. Poikkeavista toiminta-ajoista tulee sopia etukäteen valvontaviranomaisen kanssa.

18. Toiminnan aiheuttama melutaso (A-painotettu ekvivalenttitaso LAeq) ulkona ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB.

#### **Haittojen ehkäisy**

19. Luvan haltijan tulee nimetä vastuuhenkilö, joka huolehtii mm. alueen käytöstä, valvonnasta ja lupamääräysten noudattamisesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot ja mahdolliset muutokset on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

20. Luvan haltijan tulee tarkkailla vähintään silmämääräisesti laitosalueelta poisjohdettavan sade-, sulamis- ja valumaveden laatua. Veden poisjohtamisella ei saa aiheuttaa toiselle kuuluvalla alueella vahingollista vettymistä tai muuta vahinkoa.

21. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on oltava jatkuvasti alkusammutuskalustoa sekä imeytysmateriaalia saatavilla. Mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot on kerättävä välittömästi talteen.

22. Alueella tulee olla pelastuslaitoksen kanssa yhteistyössä laadittu pelastussuunnitelma onnettomuustilanteiden varalle.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista, joista on aiheutunut tai voi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle, tulee välittömästi ilmoittaa palo- ja pelastusviranomaiselle sekä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

#### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

23. Luvan saajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava käyttöönottamaan soveltuva ympäristön kannalta paras käytännön periaate.

#### **Kirjanpito ja raportointi**

24. Toiminnasta on pidettävä kirjaa, josta on käytävä ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- alueelle käsiteltäväksi tuodut jätteet
- alueella varastoituna olevat kuivatut ajoneuvot sekä metalliromu vuoden lopussa
- alueelta muualle toimitetut jätteet
- ympäristönsuojelun kannalta olennaiset häiriötilanteet.

Kirjanpidosta on käytävä ilmi jätteen määrä sekä jäteluettelon mukainen nimike ja kuvaus jätelajista, vaarallisen jätteen osalta sen pääasialliset vaaraominaisuudet, muualta tuodun jätteen osalta edellisen haltijan ja kuljettajan tiedot, jätteen käsitteilytapa ja käsitteilytoimen luokitus. Kirjanpito on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti vähintään 6 vuotta.

Vuosiyhteenveto edellisen vuoden toiminnasta tulee toimittaa ympäristönsuojelun valvonnan sähköisen asiointijärjestelmän YLVA:n kautta kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.

### **Vakuus**

25. Toiminnanharjoittajan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 3000 euron vakuus Oulaisten kaupungin valvontalautakunnalle jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi.

Vakuudeksi hyväksytään joko omavelkainen takaus, jonka edunsaajana on Oulaisten kaupungin valvontalautakunta tai pankkitalletus. Vakuuksien suuruutta voidaan kustannustason oleellisesti muuttuessa tarkistaa lupien voimassaoloaikana.

### **Toiminnan muutos tai lopetus**

26. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeytyksestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

27. Toiminnan päättyttyä alue tulee saattaa sellaiseen kuntoon, että se toiminnan päättymisen jälkeen eivät aiheuta ympäristö- tai terveyshaittaa tai muuta maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Alueelle ei saa jättää jätteitä eikä tarpeettomia rakenteita.

Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastus, jonka jälkeen asetettu vakuus voidaan palauttaa.

## **PERUSTELUT**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristöluvanvarainen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristönsuojelulain 49 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa; haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; luonnonvarojen käyttämisen estymistä; ympäristön yleisen viihtyisyyden, erityisten kulttuuriarvojen tai virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä; vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta; maan tai pohjaveden pilaantumista; erityisten luonnonolosuhteiden huononemista tai kohtuutonta räsitystä naapurikiinteistöissä.

Luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti (YSL 12 §). Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittuminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ennalta arvioiden harjoitettaessa lupahakemuksessa tarkoitettua

toimintaa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja lupamääräyksiä noudattaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai suojelualueella eikä lähistöllä ole vesistöjä. Toimintaa ei ole sijoitettu kaavan vastaisesti. Lisäksi luvan hakijalla arvioidaan olevan toiminnan edellyttämä asiantuntemus ja edellytykset hankkia tarvittaessa lisäasiantuntemusta toimintansa tueksi.

### **Lupamääräysten perustelut (lupamääräys suluissa)**

Ympäristöluvassa on annettava ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaiset tarpeelliset määräykset. Lupamääräysten tavoitteena on ehkäistä haitalliset ympäristövaikutukset ennakolta tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi.

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Jätenimekkeet ovat Vna 179/2012 liitteen 4 mukaisia. Vastaanotettavan ja käsiteltävän jätteen määrä ja laatu on hyväksytty lupahakemuksen mukaisena edellyttäen että jätteenkokoiset kertavarastointimäärät eivät ylity. Jos jätettä, jonka vastaanottoon ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvan haltija jätelain perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (1-2)

Luvassa varmistetaan, että tuottajavastuunalaiset jätteet, kuten romuajoneuvot, akut ja autonrenkaat päätyvät tuottajan osoittamaan vastaanottoon ja käsittelyyn. Jätelain 47 §:n mukaan tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Luvan haltijan tulee huolehtia, että jätteet toimitetaan asianmukaisiin vastaanottoon paikkoihin. (3)

Asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi jätteen kuljetuksissa tulee käyttää jätteen ammattimaisia kuljettajia, jotka on hyväksytty jätelain 96 §:n mukaisesti ELY-keskuksen jätehuoltorekisteriin. (4)

Lupamääräyksellä 5 varmistetaan jätteenkäsittelytoiminnan sijoittuminen hakemuksessa esitettyihin paikkoihin ja toiminnan järjestäminen ilmoitetun suunnitelmaportin mukaisesti. (5)

Vastaanottotarkastuksella estetään kuivaukseen tulevasta autosta välittömästi aiheutuva ympäristön pilaantumisen vaara. Toiminnanharjoittajalla ei ole ulkona sellaista varastointikenttää tai muuta varastointikenttää, joka täyttäisi ns. romuajoneuvoasetuksen (123/2015) vaatimukset kuivaamattomien autojen varastoinnista ulkona, joten ympäristöluvassa on tarpeen kieltää kuivaamattomien romuajoneuvojen varastointi tai edes väliaikainen säilytys ulkona. (6)



valvonnan järjestämiseksi ja mahdollisten ympäristövaikutusten toteamiseksi. Jättekirjanpitoa koskeva määräys perustuu jäteasetuksen 22 §:än. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella valvontaviranomainen voi seurata luvassa annettujen määräysten noudattamista. (24, 26)

Ympäristönsuojelulain 59–61 §:ien mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden suuruudessa on huomioitu toiminnan laajuus, luonne ja lupamääräykset. (25)

Lupamääräyksellä varmistetaan, että alue saatetaan toiminnan päätyttyä sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (27)

### **Vastaus muistutukseen**

Naapurikiinteistön omistajan XX:n jättämä muistutus on huomioitu lupamääräyksessä nro 20.

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 12, 16-18, 27, 49, 52, 58-61, 85, 159-161 § ja Liite 1
- Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
- Jätelaki (646/2011) 5-6, 8, 11-12, 14-17, 47-48, 96, 118-121, 141 §
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-15 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 2, 4, 7-9, 12-13, 22-24 § ja liite 4
- Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 § ja liite 2
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

### **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

### **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätöksestä tiedotetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Oulaisten kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Oulaisten kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös: hakija, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ympäristöpalvelut Helmi ja muistutuksen jättänyt XX

Ilmoitus päätöksestä: hakemuksesta tiedon saaneet

### **PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ MAKSU**

Tästä päätöksestä perittävä maksu on 1400 euroa. Maksu perustuu Oulaisten kaupunginvaltuuston 21.8.2019 § 35 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohtaan 12 d) autopurkamo.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta sanottua päivää lukuun ottamatta. Tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Valituskirjelmä liitteineen tulee osoittaa ja toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitetään päätösotteeseen.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää myöntää Pyhäsalmen Autohajottamo V. Kähärä Ky:lle ympäristöluvan autopurkamon toiminnalle ja metallijätteen keräykselle edellä kuvatun mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.



LAUSUNTO KOSKIEN MAA-AINESLUPAHAKEMUSTA KIINTEISTÖLLE  
VUORENNEVA (483-404-5-41) MERIJÄRVEN KUNNASSA

320/56.15/2021

VALUPLTK § 66

Merijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pyytää 15.10.2021 päivätyllä kirjeellä Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa maa-aineslupahakemuksesta (liite 3). Lausuntoa pyydetään 1.12.2021 mennessä.

Hakemus koskee hiekan ja metsämullan ottoa kiinteistöltä Vuoreneva (483-404-5-41). Ottamisalueen laajuus olisi noin 2,1 ha, otettava määrä yhteensä 57 000 k-m<sup>3</sup> ja ottamisaika 10 vuotta. Ottoalue sijoittuisi lähelle Oulaisten kaupungin rajaa siten, että ottoalueen ja rajan väliin jäisi vähimmillään 200 metrin suojavyöhyke. Osa naapurikiinteistöistä sijaitsee Oulaisten puolella. Merijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen kuulee naapurikiinteistöjen omistajia lupahakemuksesta. Liikennöinti alueelle tapahtuisi Likalantien ja yksityisen metsätien Kiventien kautta.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta toteaa lausuntonaan, että kyseisellä alueella ei ole Oulaisten kaupungissa vireillä sellaisia rakennus- tai muita hankkeita, joilla voisi olla vaikutusta maa-aineslupahakemuksen käsittelyyn. Myöskään alueen luonnonolosuhteissa ei ennalta arvioiden ole erityisiä huomioitavia seikkoja. Valvonta- ja lupalautakunnalla ei ole huomautettavaa maa-aineslupahakemuksesta.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## LAUSUNTO TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE OULAISTEN VESIOSUUSKUNNAN JA VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN LAAJENTAMISESTA JA HYVÄKSYMISESTÄ

304/52.99/2021

VALUPLTK § 67

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta pyytää 7.10.2021 päivätyllä kirjeellä ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa esityksestä Oulaisten vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi (liite 4). Lausuntoa pyydetään 3.11.2021 mennessä. Esitys toiminta-alueiksi ja esitykseen liittyvä aineisto ovat nähtävillä Oulaisten kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.11.2021 saakka.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta. Tekninen lautakunta on 5.10.2021 päättänyt asettaa Oulaisten vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitoksen toiminta-aluekartat julkisesti nähtäville vesihuoltolain mukaan 21 vuorokaudeksi ja pyytää luonnoksista tarvittavat lausunnot.

Nykyinen viemäriiikelaitoksen toiminta-alue on hyväksytty 27.3.2013. Lausuntoa pyydetään laajennusesityksestä, jossa toiminta-alue laajenisi Piipsjärvellä Ouluntien länsipuolelle ja Piipsanjoen itäpuolelle Lehtopään alueella.

Yksittäisen kiinteistön velvollisuus liittyä viemäriverkoston riippuu siitä, sijaitseeko kiinteistö toiminta-alueella ja toisaalta Suomen ympäristökeskuksen määritelmän mukaisella tilastollisella taajama-alueella.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi valvontaviranomaisena määrätä velvollisen liittymään jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 29 §).

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja

käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Lisäksi taajaman ulkopuolella, mutta toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus, jos rakennus sijaitsee alle 100 metrin etäisyydellä vesistön rannasta ja sen rakennuslupa on myönnetty ennen vuotta 2004, mutta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää ei ole määräaikaan 31.10.2019 mennessä kunnostettu ympäristönsuojelulain perustason puhdistusvaatimuksen täyttäväksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämistävelvollisuudesta 11 §:ssä säädettyin perustein.

Valvonta- ja lupalautakunta toteaa, että uusi esitys toiminta-alueeksi toisi viemäriin liittymisvelvoitteen piiriin uudet rakennettavat kiinteistöt toiminta-alueella sekä olemassa olevista rakennuksista taajamassa sijaitsevat ja taajaman ulkopuolella ranta-alueella sijaitsevat, joiden jätevesien käsittelyjärjestelmä ei vastaa nykyvaatimuksia. Näitä olemassa olevia rakennuksia olisi Lehtopään uudella toiminta-alueella ennalta arvioiden 18 kpl ja Piipsjärven uudella toiminta-alueella 12 kpl.

Valvonta- ja lupalautakunta katsoo, että viemäriliikelain toiminta-alueen laajentaminen esitetyllä tavalla on perusteltua ottaen huomioon taajama-alueiden sijoittuminen ja ympäristönsuojelulain mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen toteutuminen ranta-alueiden kiinteistöillä. Lisäksi lautakunta huomauttaa, että toiminta-alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon asutuksen tulevat leviämissuunnat. Piipsjärven Lehtopään yleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2011 § 15) tulevaa pientaloasumista Piipsjärven alueella ohjataan Ouluntien länsipuolelle mm. Kohmelotien, Korpiseläntien, Tervahaudantien ja Ahonperäntie varteen sekä toisaalta Piipsjärven eteläpuolella esimerkiksi Kivirannantien ja Pyrröntie varteen. Siten myös ehdotetun toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä rakentumassa olevien pientaloalueiden liittämistä toiminta-alueeseen tulisi tarkastella uudelleen.

Keskitetty jätevesien johtaminen ja käsittely ehkäisee lähiympäristön pilaantumista ja on pitkällä aikavälillä kestävä jätevesien käsittelytapa. Lisäksi se tukee vesienhoidon tavoitteita ja tukee osaltaan Piipsjärven ja Piipsanjoen hyvän ekologisen tilan tavoitteen saavuttamista sekä turvaa Pyhäjoen hyvää ekologista tilaa.

Talousveden jakelun toiminta-alueeseen lautakunnalle ei ole huomautettavaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä ja Heikki Hautala poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 18.11-18.36)

Tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Marita Toiviainen.



## AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT

## VALUPLTK § 69

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri selostavat ajankohtaisia esillä olevia asioita.

- Lupapiste

- Lautakunnan koulutuspäivä 30.11.2021

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Valvonta- ja lupalautakunta****§ 70****02.11.2021**

---

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

VALUPLTK § 70

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.10 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 5.

Liite nro 5

**OULAISTEN KAUPUNKI**  
 Valvonta- ja lupalautakunta

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

 Kokouspäivämäärä  
 2.11.2021

 Pykälä  
 § 70

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät <b>61-64, 66-70</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax <b>Oulaisten kaupunki</b> <b>Valvonta- ja lupalautakunta</b> <b>Lautatarhankatu 7 A</b> <b>86300 Oulainen</b> <b>kaupunki@oulainen.fi, fax. 08 473915</b> Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**VALITUSOSOITUS**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika <b>30</b> päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika <b>30</b> päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Vaasan hallinto-oikeus,</b> <b>Korsholmanpuistikko 43, PL 204</b> <b>65101 Vaasa</b>	Pykälät <b>65</b>	Valitusaika <b>30</b> päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.  Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |



