

LAUSUNTO TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE OULAISTEN VESIOSUUSKUNNAN JA VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TOIMINTA-ALUEIDEN LAAJENTAMISESTA JA HYVÄKSYMISESTÄ

304/52.99/2021

VALUPLTK § 67

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta pyytää 7.10.2021 päivätyllä kirjeellä ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa esityksestä Oulaisten vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi (liite 4). Lausuntoa pyydetään 3.11.2021 mennessä. Esitys toiminta-alueiksi ja esitykseen liittyvä aineisto ovat nähtävillä Oulaisten kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.11.2021 saakka.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta. Tekninen lautakunta on 5.10.2021 päättänyt asettaa Oulaisten vesiosuuskunnan ja Oulaisten kaupungin viemäriiikelaitoksen toiminta-aluekartat julkisesti nähtäville vesihuoltolain mukaan 21 vuorokaudeksi ja pyytää luonnoksista tarvittavat lausunnot.

Nykyinen viemäriiikelaitoksen toiminta-alue on hyväksytty 27.3.2013. Lausuntoa pyydetään laajennusesityksestä, jossa toiminta-alue laajenisi Piipsjärvellä Ouluntien länsipuolelle ja Piipsanjoen itäpuolelle Lehtopään alueella.

Yksittäisen kiinteistön velvollisuus liittyä viemäriverkostoon riippuu siitä, sijaitseeko kiinteistö toiminta-alueella ja toisaalta Suomen ympäristökeskuksen määritelmän mukaisella tilastollisella taajama-alueella.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi valvontaviranomaisena määrätä velvollisen liittymään jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 29 §).

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Lisäksi taajaman ulkopuolella, mutta toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus, jos rakennus sijaitsee alle 100 metrin etäisyydellä vesistön rannasta ja sen rakennuslupa on myönnetty ennen vuotta 2004, mutta kiinteistökohtaista jätevesijärjestelmää ei ole määräaikaan 31.10.2019 mennessä kunnostettu ympäristönsuojelulain perustason puhdistusvaatimuksen täyttäväksi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädettyin perustein.

Valvonta- ja lupalautakunta toteaa, että uusi esitys toiminta-alueeksi toisi viemäriin liittymisvelvoitteen piiriin uudet rakennettavat kiinteistöt toiminta-alueella sekä olemassa olevista rakennuksista taajamassa sijaitsevat ja taajaman ulkopuolella ranta-alueella sijaitsevat, joiden jätevesien käsittelyjärjestelmä ei vastaa nykyvaatimuksia. Näitä olemassa olevia rakennuksia olisi Lehtopään uudella toiminta-alueella ennalta arvioiden 18 kpl ja Piipsjärven uudella toiminta-alueella 12 kpl.

Valvonta- ja lupalautakunta katsoo, että viemäriiikelayoksen toiminta-alueen laajentaminen esitetyllä tavalla on perusteltua ottaen huomioon taajama-alueiden sijoittuminen ja ympäristönsuojelulain mukaisen perustason puhdistusvaatimuksen toteutuminen ranta-alueiden kiinteistöillä. Lisäksi lautakunta huomauttaa, että toiminta-alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon asutuksen tulevat leviämissuunnat. Piipsjärven Lehtopään yleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2011 § 15) tulevaa pientaloasumista Piipsjärven alueella ohjataan Ouluntien länsipuolelle mm. Kohmelotien, Korpiseläntien, Tervahaudantien ja Ahonperäntie varteen sekä toisaalta Piipsjärven eteläpuolella esimerkiksi Kivirannantien ja Pyrröntie varteen. Siten myös ehdotetun toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä rakentumassa olevien pientaloalueiden liittämistä toiminta-alueeseen tulisi tarkastella uudelleen.

Keskitetty jätevesien johtaminen ja käsittely ehkäisee lähiympäristön pilaantumista ja on pitkällä aikavälillä kestävä jätevesien käsittelytapa. Lisäksi se tukee vesienhoidon tavoitteita ja tukee osaltaan Piipsjärven ja Piipsanjoen hyvän ekologisen tilan tavoitteen saavuttamista sekä turvaa Pyhäjoen hyvää ekologista tilaa.

Talousveden jakelun toiminta-alueeseen lautakunnalle ei ole huomautettavaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä ja Heikki Hautala poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 18.11-18.36)

Tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Marita Toiviainen.