

## LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELLE KOSKIEN FL BLOCK STONE OY:N PIMA-ILMOITUSTA

## VALUPLTK § 64

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt 22.10.2021 saapuneella sähköpostilla Oulaisten ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa FL Block Stone Oy:n tekemästä Pima-ilmoituksesta liitteineen (liite). Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Oulaisissa osoitteessa Keskuskatu 17 (asian dnro POPELY/1705/2020). Lausuntoa pyydetään 3.11.2021 mennessä.

Kyseessä on kiinteistöllä 563-402-2-215 sijainneen ja palaneen rakennuksen vanhan lämmitysöljysäiliön hajoamisesta aiheutunut maaperän pilaantuminen. Säiliö havaittiin palaneen rakennuksen purkutöiden yhteydessä eikä siitä ollut kiinteistön omistajalla aikaisempaa tietoa. Maaperään oli vuotanut kevyttä polttoöljyä. Ensimmäisissä kunnostustoimenpiteissä 22.6.2020 pilaantunutta maa-ainesta poistettiin 62,5 tonnia. Kiinteistöllä tehdyssä maaperän pilaantumisen tutkimuksessa on havaittu, että maaperässä on yhä Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) asetetun ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia keskiraskaita öljyhiilivetyjakeita. Pilaantuneen alueen pinta-alaksi arvioidaan noin 66 m<sup>2</sup> ja pilaantuneen maa-aineksen määräksi 30-50 m<sup>3</sup>ltr.

Pima-ilmoituksen mukaan pilaantunut alue kunnostettaisiin massanvaihdolla. Tavoitteeksi esitetään, että kunnostuksen jälkeen haitta-aineiden jäännöspitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot, sillä kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliksi merkityllä alueella.

Ilmoituksen mukaan työstä aiheutuu liikennemelua ja –häiriötä vastaavalla tavalla kuin normaalista maankaivutyöstä. Työn aikana ulkopuolisten pääsy työmaalle estetään ja työmaa merkitään selvästi. Pölyämisen ehkäisemiseksi maakasojia tarvittaessa kastellaan tai pidetään peitettynä. Lisäksi haitta-aineiden leviäminen kunnostuksen yhteydessä estetään.

Lisäksi ilmoituksen mukaan kunnostustyöstä laaditaan raportti, joka toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi syksyn 2021 aikana ja sen arvioidaan kestävän noin 1-2 työvuoroa.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta toteaa, että FL Block Stone Oy on esittänyt ilmoituksessaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta riittävät tiedot

kunnostuksen toteuttamisesta, sen valvonnasta ja kunnostuksen tavoitteesta.  
Lautakunnalla ei ole huomautettavaa ilmoituksesta.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.