

## LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTTIEN LUOVUTUSPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN

329/53.10/2021

## KHALL § 453

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt liiketonttien luovutusperusteet 15.11.2006 79 §. Päätöksen mukaan valtuusto on vahvistanut rakentamisvelvollisuuden kahdeksi vuodeksi sekä sakkomaksuksi 4 % kuukautta kohti, kuitenkin korkeintaan kauppahinta kolminkertaisena.

Lisäksi valtuusto päätti, että luovutettavien liiketonttien käyttötarkoituksen tulee perustua asemakaavaan tai muuhun maankäyttösuunnitelmaan. Tonttien varauspäätökset tekee kaupunginhallitus. Varausmaksu on sekä teollisuus- että liiketonttien osalta 10 % tontin kauppahinnasta. Mikäli liiketontin luovutuksessa ei voida edellä mainittuja luovutusperusteita noudattaa, tontin luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Nykyisen hinnoittelun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.3.2021 § 16. Voimassaolevan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kauppakirjat, mikäli kauppa tehdään valtuuston hyväksyminen periaatteiden mukaisesti.

On tullut esille tarve suunnitteluvarauksen tekemiselle. Suunnitteluvaraus on esim. hanketoimijan kehittämishanke, jolloin hanketoimija hakee varatulle tontille toimijoita. Hanketoimijan ei kannata tehdä vielä sitovaa tontinvarausta tai tontin ostoja ennen kuin hankkeen toteutus varmistuu. Suunnitteluvarausmaksu hyvitetään mahdollisessa tontin kauppahinnassa. Mikäli varausalueella tehdään asemakaavan muutos, varaaja pääsee myös esittämään toiveita sitovammin kaavaprosessin aikana. Kaupunginhallitus on käsitellyt alkusyksystä suunnitteluvarausta elinvoimalautakunnan esityksestä.

Vt. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suunnitteluvarauksen osaksi luovutusperusteita. Suunnitteluvarausmaksu on 1.000 €/suunnitteluvaraus/6 kk tonttia kohden. Suunnitteluvarauksen maksimikesto on kaksi vuotta.

Muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymät luovutusperusteet pysyvät voimassa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.