

RANTARAKENTAMISPOIKKEAMISHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-402-17-41

251/54.05/2021

KHALL § 418

██████████ hakevat rakennuslain 171–174 §:n mukaista poikkeamista rantarakentamisesta MRL 72 § sekä rakennusjärjestyksen 10 §:n määräyksestä lomarakennuksen enimmäiskerrosalasta, rakentaakseen loma-asunnon omistamalleen tilalle Rantakoski, Oulaisten kylän tilalle (563–402-17-41). Tuleva loma-asunto on kerrosalaltaan 92 m².

Tila (563-402-17-41) sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Hirsiperän penkkatien varressa. Vapaa-ajan asunto tulee olemaan kerrosalaltaan 92 m² ja varusteluiltaan nykyaikaiset vaatimukset täyttävä. Uudisrakennuksen harmaat vedet käsitellään erillisen suunnitelman mukaan ja wc-vedet johdetaan 10 m³ umpisäiliöön. Nykyinen huvila muutetaan talousrakennukseksi.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §. Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 1 kpl, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Kohteessa ei tarvita emätilaselvitystä, koska kohde on vanha rakennuspaikka.

Kohteeseen on annettu lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Riku Eskelisen, ELY-keskuksen toimesta.

Hakemus, asemapiirros, karttaote sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää viranomaisten lausuntoihin viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaisen rantarakentamispoikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.