

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 394
§ 417

27.09.2021
11.10.2021

TONTIN VARAAMINEN ASUNTO-OSUUSKUNTA OULAISTEN SENIORIYKKÖSELLE

292/1.00/2020

KHALL § 394

Kaupunginhallitus varasi 26.4.2021 perustettavalle, senioreille tarkoitetulle asunto-osuuskunnalle Kasarminmäen kaupunginosan tontin. Asunto-osuuskunta on tuon ajankohdan jälkeen rekisteröity nimelle Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkönen.

Asunto-osuuskuntaa on viety eteenpäin ja hankkeen rakentaminen on ollut julkisessa urakkakilpailussa, jossa saatiin kaksi tarjousta. Tarjousten hintaa nosti paalutustarve, jonka ko. tontti vaatii, toinen mahdollisuus olisi ns. painopenkan tekeminen talven ajaksi.

Yllä mainitun tontin eteläpuolella, Uimarinkadun varressa on vapaana AP-kaava-merkinnällä oleva 5346 m²:n tontti (tontti 563-402-39-120), jolla rakennusoikeutta on 1336 m². Tehtyjen maaperätutkimusten mukaan tälle tontille rakennettaessa ei paalutusta tarvita, ainoastaan 1,5-4 m maata on vaihdettava. Tontin neliöhinta on 4,50 €. Tonttikartta on oheismateriaalina.

Suunniteltuun Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykköseen tulisi 12 asuntoa sekä asukkaille yhteisiä ja yhteiskäyttöisiä tiloja.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus varaa Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykköselle Kasarminmäen kaupunginosan rivitalotontin (tontti 563-402-39-120). Tontinvaraus on voimassa kaksi vuotta 30.9.2023 saakka.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 417

Kaupunginhallitus on päättänyt varata Uimarinkadulta tontin Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykköselle rivitalon rakentamista varten. Päätösesityksessä tontin sijainti on tonttikartan mukainen, mutta tontin koko ja kiinteistötunnus ovat väärin. Tontin oikea pinta-ala on 5384 m² ja tontti sijaitsee Kasarminmäen kaupunginosan korttelissa 27 tontilla 2 (kiinteistötunnus 563-8-27-2).

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus varaa Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykköselle Kasarminmäen kaupunginosasta korttelista 27 tontin 2 (kiinteistötunnus 563-8-27-2) rivitalon rakentamista varten. Tonttivaraus on voimassa kaksi vuotta 30.9.2023 saakka.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.