

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 367
§ 395

06.09.2021
27.09.2021

OULAISTEN KAUPUNGIN JA UUSIUTUVA ENERGIA KARAHKA OY:N VÄLISEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

54/54.00/2015

KHALL § 367

Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan alueella on kaupungilla kolme kiinteistöä: 563-402-2-77, 563-402-2-78 ja 563-402-2-79. Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja antaa yhdyskuntaa palvelevien laitteiden sijoitusluvat kaupungin omistamalle maa-alueille ja tekee niiden maanvuokrasopimukset.

Kun kaavahanke alkoi, tuulivoimayhtiö esitti Oulaisten kaupungille oheismateriaalin mukaista maanvuokrasopimusta. Vuokrasopimukset ovat samansisältöisiä kaikille maanomistajille. Asian merkittävyyden vuoksi tekninen johtaja toi maanvuokrasopimuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus ei kaavan alkuvaiheessa hyväksynyt sopimusta, koska se katsoi, että sopimuksen ehdot saattaisivat vaarantaa kaupungin riippumattomuuden kaavaprosessissa. Asia jätettiin ns. pöydälle.

Kaavassa voimalaitoksia ei tullut kaupungin omistamalle maalle, mutta maanvuokrasopimus oikeuttaa nyt kaavan tultua osittain lainvoimaiseksi maanomistajakorvauksiin kaupungin maiden osalta.

Tekninen johtaja on antanut lupapäätöksen ehtoineen ja tehnyt maanvuokrasopimuksen kaava-alueen ulkopuolelle tuleviin sähkölinjoihin, jotka tulevat kulkemaan kaupungin omistamien maa-alueiden läpi hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen maanvuokrasopimuksen Uusiutuva Energia Karahka Oy:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus: Asia jätettiin pöydälle.

KHALL § 395

Tuulivoimaloiden varsinaisten rakennuspaikkojen ympäristöön sijoittuvien maa-alueiden kohdalla kohdellaan kaikkia maanomistajia yhdenvertaisin kriteerein. Tästä syystä näissä maavuokrasopimuksissa ei sopimukseen kirjata euro-määräisiä vuokria vaan vuokrat määräytyvät ko. tuulivoimalan tuoton mukaan. Maanvuokrasopimus on tässä tapauksessa käytännössä korvausta, sopimus ei estä maanomistajaa esim. myymästä metsää alueelta. Mikäli vuokrattavalle maalle rakennetaan tiestöä voimalalle, maksetaan näistä erikseen korvaukset. Oheismateriaalina on laskelma korvausten määräytymisestä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen maanvuokrasopimuksen Uusiutuva Energia Karahka Oy:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa Mika Antikka esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy maanvuokrasopimusta Uusiutuva Energia Karahka Oy:n kanssa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Mika Antikan esitystä ei kannatettu, joten kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Mika Antikka jätti asiasta eriävän mielipiteen, liite nro 1.