

Kaupunginhallitus	§ 302	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 387	13.09.2021

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN OULAISTEN AMIRAALI OY:LLE KUNTARAOHITUS OYJ:N MYÖNTÄMÄLLE LAINALLE

224/1.25/2021

KHALL § 302

Oulaisten Amiraali Oy:n hallitus on päättänyt 1.7.2021 kokouksessaan ottaa 1.425.000 € lainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 40 vuodeksi ja pyytää Oulaisten kaupungin omavelkaista takausta lainalle. Lainatarjous pyydettiin myös Oulaisten Osuuspankista sekä Nordeasta. Tarjous saatiin yhdeltä toimijalta Kuntarahoitus Oyj:ltä. Lainan korko on 6 kk euribor + marginaali 0,89 %. Marginaali on voimassa 5 vuotta, jonka jälkeen sovitaan uudesta marginaalista. Laina käytetään uuden rivitalon rakentamiseen osoitteessa Uimarinkatu 10. Kuntarahoituksen lainatarjous on liitteenä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Oulaisten Amiraali Oy:n palveluvelvoitteeseen kuuluu sosiaalisen asuntotuotannon ylläpitäminen Oulaisissa.

Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %. Vuotuinen takausprovisio on takaus vastuun enimmäismäärästä (1.425.000 €) 0,50 % ja se peritään takauksen voimassaolokuukausilta jäljellä olevan pääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa, ensimmäisen kerran 31.1.2022 mennessä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 1.425.000 € lainalle. Takauksesta Oulaisten Amiraali antaa 1.500.000 € vastavakuuden Uimarinkatu 10 kiinteistöön sekä lisäksi Oulaisten Amiraali Oy maksaa provision 0,50 %.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja sekä Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 84

Kuntarahoituksen lainatarjous on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KHALL § 387

Oulaisten kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 18.8.2021 § 84 takauksen Oulaisten Amiraali Oy:n Kuntarahoitus Oyj:n myöntämään 1.425.000 €:n lainaan Uimarinkadun rivitalon rakentamista varten. Kuntarahoitus pyytää takauksen ehtoihin lisäksi seuraavat täsmennykset:

Lainan takaisinmaksuaika on 40 vuotta lisättynä 1 vuoden rakentamisajalla. Kaupungin takausajan tulee yhteensä olla 41 vuotta. Kaupungin takauksen tulee vastata lainapääoman lisäksi koroista, viivästyskoroista sekä muista lainaan mahdollisesti liittyvistä kuluista.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 1.425.000 €:n lainalle. Kaupungin takauspääätös on voimassa 41 vuotta ja takauspääätös sisältää lainapääoman lisäksi takauksen lainan koroista, viivästyskoroista sekä muista lainaan mahdollisesti liittyvistä kuluista.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja, Jorma Perälä sekä Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.