

Kaupunginvaltuusto

20.10.2021

AIKA 20.10.2021 klo 17:30 - 18:20

PAIKKA Oulaisten yläkoulu

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
91	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
92	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
93	TILINTARKASTUSSOPIMUKSEN OPTIOVUOSIEN KÄYTTÖ	6
94	OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN OULAISTEN AMIRAALI OY:LLE KUNTARAHOITUS OYJ:N MYÖNTÄMÄLLE LAINALLE	8
95	TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-30.6.2021	10
96	LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS SIVISTYSTOIMEN HANKKEISIIN	13
97	LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN VUODEN 2021 PERUSTURVAN TALOUSARVIOON	15
98	HALLINTOKUNTIEN LAUSUNNOT VUODEN 2020 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA	17
99	POHJOIS-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPIIRIN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	20
100	ASUNTO-OSUUSKUNTA OULAISTEN SENIORIYKKÖSEN PERUSTAMISASIAKIRJOJEN MUUTTAMINEN	22
101	KUNNAN KESKUSVAALILAUTAKUNNAN VARAJÄSENE VALITSEMINEN	27
102	KOULUKIUSAAMISTA KOSKEVA HAASTE	30
103	ILMOITUSLEHDEN HANKINTA VALTUUSTOKAUDELLE 2021-2025	31
104	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS	33

Kaupunginvaltuusto

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Pajala Kai	puheenjohtaja	
	Heikkinen Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Antikka Mika	jäsen	
	Haapala Jonne	jäsen	
	Hautala Heikki	jäsen	
	Hiltunen Vuokko	jäsen	
	Hintsala Osmo	jäsen	
	Järvelä Sirpa	jäsen	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Kuoppamäki Janne	jäsen	
	Laulumaa Jarkko	jäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Oja Sami	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Oksanen Miika	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Rajaniemi Janette	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
Toiviainen Marita	jäsen		
Ilomäki Mika	Kokoomuksen 1. varajäsen		
Ollila Jarkko	Keskustan 1. varajäsen		
Krapu Merja	Keskustan 2. varajäsen		
POISSA	Kangasharju Rebekka	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Tirilä Veli	jäsen	
MUU	Kaartinen Hannu	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Rautio Päivi	perusturvajohtaja	
	Sarpola Ari	sivistys- ja kulttuurijohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

Kai Pajala
puheenjohtaja

Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

91 - 104 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

22.10.2021

Heikki Hautala

Vuokko Hiltunen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 25.10.2021 alkaen

Anu Rosenqvist
toimistosihteeri

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVALT § 91

Kaupunginhallitus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginvaltuusto: Koska saapuvilla oli suoritettuna nimenhuudon mukaan 24 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua, liite nro 2 ja koska kokouksesta oli ilmoitettu valtuutetuille kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston päätöksen mukaisesti, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

KVALT § 92

Pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 22.10.2021 klo 8.30.

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Kaupunginvaltuusto: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Heikki Hautala ja Vuokko Hiltunen sekä varalle Osmo Hintsala.

Tarkastuslautakunta

§ 121

29.09.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 93

20.10.2021

TILINTARKASTUSSOPIMUKSEN OPTIOVUOSIEN KÄYTTÖ

253/1.00/2019

TARKKL § 121

Valmistelija kaupungin talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2018 46 §:ssä päättänyt valita tilintarkastusyhteisöksi toimikaudelle 2019-2020 KPMG julkishallinnon palvelut Oy:n. Tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastusyhteisön ja kaupunginvaltuusto on päättänyt valita edullisimman vaihtoehdon.

Tilintarkastuspalveluiden tarjouspyyntö sekä sopimus tilintarkastuspalveluista on tehty vuosille 2019 – 2020 sekä kahdelle optiovuodelle 2021 ja 2022. Vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT, JHT Tapio Raappana. KPMG julkishallinnon palvelut Oy vastaa myös Oulaisten kaupungin tytäryhtiöiden Oulaisten Amiraali Oy:n sekä Oulaisten Kuitu Oy:n tilintarkastuksesta.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö (JHTT-yhteisö). Yhteisön on määrättävä vastuualaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja (JHTT-tilintarkastaja). Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattomaan ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä. Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Tilintarkastusyhteisön valinnan valmistelu on osa tarkastuslautakunnan vastuulle kuuluvaa hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä. Tarkastuslautakunta tekee

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 93

29.09.2021
20.10.2021

ehdotuksen tilintarkastajan valinnasta sekä sopimuskauden pituudesta valtuustolle.

Hyvinvointialueet järjestävät maassamme sote-palvelut 1.1.2023 alkaen, jolloin Oulaisten perusturvan palvelut siirtyvät hyvinvointialueiden tehtäväksi. Tilintarkastusyhteisön sopimuskausi on tarkoituksenmukaista sovittaa sote-uudistuksen kanssa samassa aikataulussa ja toteuttaa uusi kilpailutus vuonna 2022, koska tarkastuspäivien lukumäärä muuttuu uudistuksen myötä. Optiovuodet 2021 ja 2022 on perusteltua käyttää sopimuskauden päätteeksi.

Puheenjohtaja: Tarkastuslautakunta esittää edelleen valtuustolle, että Oulaisten kaupunki käyttää optiovuodet 2021 ja 2022 tilintarkastusyhteisö KPMG julkishallinnon palvelut Oy:n kanssa.

Tilintarkastaja Matti Keskitalo jääväsi itsensä ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Asiakohtaan valittiin tilapäiseksi sihteeriksi Kari Hyytiäinen.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

KVALT § 93

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 302	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 387	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	20.10.2021

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN OULAISTEN AMIRAALI OY:LLE
KUNTARAHOITUS OYJ:N MYÖNTÄMÄLLE LAINALLE

224/1.25/2021

KHALL § 302

Oulaisten Amiraali Oy:n hallitus on päättänyt 1.7.2021 kokouksessaan ottaa 1.425.000 € lainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 40 vuodeksi ja pyytää Oulaisten kaupungin omavelkaista takausta lainalle. Lainatarjous pyydettiin myös Oulaisten Osuuspankista sekä Nordeasta. Tarjous saatiin yhdeltä toimijalta Kuntarahoitus Oyj:ltä. Lainan korko on 6 kk euribor + marginaali 0,89 %. Marginaali on voimassa 5 vuotta, jonka jälkeen sovitaan uudesta marginaalista. Laina käytetään uuden rivitalon rakentamiseen osoitteessa Uimarinkatu 10. Kuntarahoituksen lainatarjous on liitteenä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Oulaisten Amiraali Oy:n palveluvelvoitteeseen kuuluu sosiaalisen asuntotuotannon ylläpitäminen Oulaisissa.

Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %. Vuotuinen takausprovisio on takaus vastuun enimmäismäärästä (1.425.000 €) 0,50 % ja se peritään takauksen voimassaolokuukausilta jäljellä olevan pääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa, ensimmäisen kerran 31.1.2022 mennessä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 1.425.000 € lainalle. Takauksesta Oulaisten Amiraali antaa 1.500.000 € vastavakuuden Uimarinkatu 10 kiinteistöön sekä lisäksi Oulaisten Amiraali Oy maksaa provision 0,50 %.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 302	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 84	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 387	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	20.10.2021

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja sekä Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 84

Kuntarahoituksen lainatarjous on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KHALL § 387

Oulaisten kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 18.8.2021 § 84 takauksen Oulaisten Amiraali Oy:n Kuntarahoitus Oyj:n myöntämään 1.425.000 €:n lainaan Uimarinkadun rivitalon rakentamista varten. Kuntarahoitus pyytää takauksen ehtoihin lisäksi seuraavat täsmennykset:

Lainan takaisinmaksuaika on 40 vuotta lisättynä 1 vuoden rakentamisajalla. Kaupungin takausajan tulee yhteensä olla 41 vuotta. Kaupungin takauksen tulee vastata lainapääoman lisäksi koroista, viivästyskoroista sekä muista lainaan mahdollisesti liittyvistä kuluista.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 1.425.000 €:n lainalle. Kaupungin takauspäätös on voimassa 41 vuotta ja takauspäätös sisältää lainapääoman lisäksi takauksen lainan koroista, viivästyskoroista sekä muista lainaan mahdollisesti liittyvistä kuluista.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja, Jorma Perälä sekä Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 94

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 356	23.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 95	20.10.2021

TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-30.6.2021

235/1.05/2021

KHALL § 356

Vuoden 2021 talousarvion toteutumasta on oheismateriaalina seuraavat taulukot:

1. Tuloslaskelma 1.1.-30.6.2021
2. Käyttötalous, tulot/menot 1.1.-30.6.2021 vastuualue tasolla
3. Rahoituslaskelma 30.6.2021
4. Verotulot (kunnan verotulot ja yhteisövero, vuosi 2020 ja 1.1.-31.7.2021)

Oulaisten kaupungin taloustilanne 1.1.-30.6.2021

Oulaisten kaupungin taloustilanne on koronatilanteesta huolimatta pysynyt vakaana, koska verotulot ovat kehittyneet jopa talousarviota paremmin ja samalla erikoissairaanhoidon kulut ovat pysyneet maltillisina aikaisempiin vuosiin verrattuna, mutta kasvua viime vuoteen on reippaasti. Lisäksi valtio on jakanut edelleen suoraa tukea yhteisöveron muodossa korottamalla yhteisöveron osuutta myös kuluvaksi vuodeksi (10 %). Koronatilanteesta johtuvia testaus-, jäljitys- ja rokotuskustannuksia korvataan kahdessa erässä valtionavustuksena. Alustavan tiedon mukaan ensimmäinen erä tulee maksuun syksyllä ja toinen vuoden 2022 puolella, joten kaikkia tänä vuonna syntyneitä kuluja ei korvata kuluvan vuoden aikana.

Toimintatuotot ovat kasvaneet koronavuoden jälkeen (4,9 %) (tot. 48,1 %), myös toimintakulut ovat kasvaneet (8,7 %) (tot. 50,1 %) ja toimintakatteen toteutumaksi muodostuu 50,1 %. Koronavuonna 2020 sekä toimintatuotot että toimintakulut laskivat, joten vertailuluvut ovat normaalia vuotta alhaisemmat.

Henkilöstökulut ovat kasvaneet 6,9 % vuodesta 2020 kuluvaan vuoteen 2021 (n. 70.000€), henkilöstökulujen toteutuma on kuitenkin talousarvion mukainen (tot. 47,4 %). Heinäkuu muuttaa hieman tilannetta, kun henkilökunnan lomarahat tulivat maksuun heinäkuun alussa. Palvelujen ostot ylittävät reippaasti tällä hetkellä talousarvion (tot. 51,9 %), aineiden ja tarvikkeiden hankinnoissa koronatilanne vaikuttaa edelleen talousarvion tasaisen käytön ylityksenä (tot. 53,5 %) Koronatilanteesta johtuvia toimintakustannuksia on alkuvuonna syntynyt yhteensä n. 370.000 €. Kustannuksia on muodostunut henkilöstökulujen (54.300 €), palvelujenostojen (266.500 €) sekä aineiden ja tarvikkeiden muodossa (50.000€). Valtio korvaa kustannuksia kahdessa erässä jäljityksestä, testauksesta sekä rokottamisesta vuoden loppupuolella

Kaupunginhallitus	§ 356	23.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 95	20.10.2021

sekä ensi vuoden alussa.

Käyttötalous

Ensimmäisen puolivuotta käyttötalous on pysynyt hyvin talousarviossa perusturvan vastuualueita lukuunottamatta. Tasainen käyttötalouden toteutuma 30.6. on 50,0 %. Alkuvuodesta talousarvion tasainen käyttö ylittyy perusturvan vastuualueilla terveydenhuollossa (tot. 51,6 %), sairaanhoidossa (tot. 55,5 %) sekä sosiaalitoimessa (tot. 50,2 %). Myös sivistystoimessa on alkuvuonna ylitystä (tot. 51,1 %). Kulut ovat kaiken kaikkiaan nousseet paljon viime vuodesta 7,9 %, mutta on huomioitava, että koronavuonna kustannukset laskivat reippaasti (-9,4 %). Muilla vastuualueilla ei ole talousarvioylityksiä.

Verotulot

Talousarviossa kuluvan vuoden verotuloksi on ennakoitu 27.054.000 € (tot. 52,1 %)

Totetutuma kesäkuu 2021:

Kunnallisvero	12.524.116 € (tot. 55,07 %)
Yhteisövero	1.326.420 € (tot. 62,8 %)
Kiinteistövero	250.831 € (tot. 11,4 %)
Yhteensä	14.101.366 €

Kunnallisvero on noussut 4,9 % vuodesta 2020 vuoteen 2021, yhteisöveron tuotto on noussut 53,8 %. Viime vuodelle kuuluvia kiinteistöveron tuottoja on maksettu tämän vuoden puolella, mikä nostaa kiinteistöveron kasvuprosenttia. Pääosa kuluvalle vuodelle kuuluvista kiinteistöveroista maksetaan loppuvuonna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet ovat kuluvana vuonna, sisältäen verotulomenetysten korvauksen sekä verotulojen maksun lykkäysmenettelystä aiheutuvan kompensaaion, yhteensä 27.289.731 €. Valtionosuuksien toteutuma on talousarvion mukainen 50,0 %.

Lainakanta

Talousarviossa on varauduttu lyhentämään lainamäärää 489.240 €. Lainakanta on alkuvuoden aikana kasvanut 1,3 milj. €. Pitkäaikaista lainaa on otettu lisää 8,0 milj. € ja sillä on maksettu lyhytaikaisia lainoja 6,5 milj. €, lisäksi pitkäaikaista lainaa on maksettu maksuohjelman mukaan. Heinäkuu muuttaa tilannetta kun lyhytaikaista lainaa on lyhennetty lisää. Lyhennysten jälkeen pitkäaikaista lainaa on edelleen

Kaupunginhallitus	§ 356	23.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 95	20.10.2021

vähemmän kuin lyhytaikaista, yhteensä 11,5 milj.€ ja lyhytaikaista 21,8 milj.€. Lainakanta ylittää talousarvion tällä hetkellä (heinäkuu 2021) 780.000 €. Lainakanta on yhteensä n. 33,2 milj.€.

Sijoitusvarallisuus

Maailman talous elpyy rokotusten ansiosta edelleen. Koronaviruksen muuntautumiskyvystä huolimatta, osakeindeksit saavuttavat uusia ennätyksiä eri puolilla maailmaa. Omaisuusluokista sekä osake- että korkosijoitukset ovat tuottaneet kaupungin salkussa erinomaisesti. Heinäkuun lopussa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 21,5 mil. €, nousu on 9,5 % vuoden alusta.(vuodenvaihteessa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 19,7 milj. €)

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2021 talousarvion toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2021 tiedoksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 95

Vuoden 2021 talousarvion toteutumasta on oheismateriaalina seuraavat taulukot:

1. Tuloslaskelma 1.1.-30.6.2021
2. Käyttötalous, tulot/menot 1.1.-30.6.2021 vastuualue tasolla
3. Rahoituslaskelma 30.6.2021
4. Verotulot (kunnan verotulot ja yhteisövero, vuosi 2020 ja 1.1.-31.7.2021)

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus § 284	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto § 96	20.10.2021

LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS SIVISTYSTOIMEN HANKKEISIIN

178/3.05/2021, 136/3.99/2021

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 64

Oulaisten kaupunki on saanut seuraavat avustukset:

Myönnettyjen avustusten käyttöaika on 2.8.2021-31.12.2022.
Avustusten sisällöt on esitelty tarkemmin liitteessä.

OKM:n Valtion erityisavustusta

- 93 000 € Varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2021-2022 (proj. 4061). Myönnetyn avustuksen suuruus hankkeen kokonaiskustannuksista on 80 %. Kaupungin oman rahoituksen osuus on 20 %, eli 23 250 €.
- 109 000 € Esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2021-2022 (proj. 4062). Myönnetyn avustuksen suuruus hankkeen kokonaiskustannuksista on 80 %. Kaupungin oman rahoituksen osuus on 20 %, eli 27 250 €.

Aluehallintoviraston valtionavustusta

- 88 000 € Harrastamisen Oulaisten malli hankkeelle (prjo. 4064). Myönnetyn avustuksen suuruus hankkeen kokonaiskustannuksista on 80 %. Kaupungin oman rahoituksen osuus on 20 %, eli 22 000 €.

Opetushallituksen valtionavustusta

- 13 000 € Koulun kerhotoiminnan tukemiseen 2021 (proj. 4059). Myönnetyn avustuksen suuruus hankkeen kokonaiskustannuksista on 70 %. Kaupungin oman rahoituksen osuus on 30 %, eli 5 572 €.

Sivistys- ja kulttuurijohtaja: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että talousarvioon lisätään vuoden 2021 osuus (5 kk) edellä esitetyistä hankkeista seuraavasti:

Projekti	tulot €	menot €	netto-osuus €
4061	27 353	34 191	6 838
4062	32 059	40 074	8 015
4064	25 882	32 353	6 471
4059	3 824	5 463	1 639

Vuoden 2022 osuus (12 kk) hankkeista sisällytetään ko. vuoden talousarvioon.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 284	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 96	20.10.2021

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 284

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvioon sivistys- ja hyvinvointilautakunnan esittämät muutokset. Vuoden 2022 talousarvioon tarvittavat menomäärärahat ja myönnetyt avustukset otetaan normaalissa talousarvioprosessissa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.46-18.57 väliseksi ajaksi.

KVALT § 96

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturvalautakunta	§ 65	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 398	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.10.2021

LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN VUODEN 2021 PERUSTURVAN
TALOUSARVIOON

239/1.05/2020

PLTK § 65

Perusturvalautakunnassa on valmisteltu tammi-kesäkuun puolivuositarkastus ja tammi-heinäkuun toteuman perusteella voidaan arvioida perusturvan talousarviossa tulevat määrärahaylitykset loppuvuoden osalta.

Perusterveydenhuollon avoterveydenhuollossa arvio koko vuoden ylityksestä tulee olemaan noin 170 000 euroa. Määrärahojen ylitykset ovat lähinnä koronaepidemiaan liittyvistä kustannuksista kuten työvoiman vuokrauksesta, määräaikaisten palkoista ja hoitotarvikkeista. Ylitystä on myös nähtävissä lääkekustannuksissa ja laboratoriokustannuksissa.

Erikoissairaanhoidon toteutus kesäkuun loppuun mennessä 55,6 % ja heinäkuun toteuma on 62,0 %. Tammi-heinäkuun käytön perusteella erikoissairaanhoidon ylitykseen tulisi varautua noin 600 000 euron lisämäärärahalla. Mahdollinen suurten kustannusten palautus vähentää lisämäärärahan tarvetta.

Sosiaalipalvelujen vastuualueella lisämäärärahan tarve on noin 500 000 euroa. Sosiaalityössä ja lasten ja perheiden palveluissa on talousarviomäärärahat ylittymässä lisääntyneiden asiakasmäärien vuoksi. Talousarviomäärärahan ylitykset ovat sosiaalityössä 100 000 euroa, lasten- ja perheiden palveluissa 400 000 euroa.

Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta esittää tammi-heinäkuun talousarvion käytön perusteella kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että perusturvan talousarvioon vuodelle 2021 varataan lisämäärärahaa seuraavasti:

perusterveydenhuoltoon (avoterveydenhuolto), 170 000 euroa, kohteisiin

4011 3105 3120	30 000	määräaikaiset palkat
4346 3105 3120	70 000	työvoiman vuokraus
4541 3105 3120	70 000	hoitotarvikkeet

erikoissairaanhoidon 600 000 euroa, kohteisiin

4302 3201 3201	500 000	Oys
4302 3201 3205	50 000	Raahen sairaala
4302 3201 3206	50 000	Muu erikoissairaanhoidon

Perusturvalautakunta	§ 65	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 398	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 97	20.10.2021

sekä sosiaalipalveluihin (sosiaalityö, lasten- ja perheiden palvelut), 500 000 euroa, kohteisiin

4303 3310 3315	50 000	asiakaspalvelujen ostot
4303 3310 3316	50 000	asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3320 3310 3312	60 000	asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3325 3320 3355	170 000	asiakaspalvelujen ostot
4303 3320 3325 3325 3355	170 000	asiakaspalvelujen ostot

Perusturvan lisämäärärahan tarve on tämän hetken arvion perusteella yhteensä 1 270 000 euroa.

Kokouksessa perusturvajohtaja teki seuraavanlaisen muutosesityksen:

Perusturvan lisämäärärahan tarve on arvioitu 1 270 000 euroa. Koronakuluja on arvioitu vuoden loppuun 350 000 euroa. Koronasta aiheutuneet kulut haetaan kuluvalle vuodelle valtiolta avustushakemuksella, jolloin ne kohdistuvat perusturvan talousarvioon. Valtiolta ei ole tullut päätöstä onko koronakorvaukset 100 prosenttia, ja sen vuoksi lisämäärärahasta vähennetään 300 000 euroa.

Erikosairaanhoidon suurten kustannusten tasaus on ollut vuosittain 300 000 - 600 000 euron välillä. Erikoissairaanhoidon kuluista vähennetään 300 000 euroa mahdollisten suurten kustannauksien tasauksena.

Perusturvan lisämäärärahan tarve on näiden vähennysten jälkeen 670 000 euroa.

Perusturvalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös laitetaan kaupunginhallituksen kautta valtuuston käsiteltäväksi.

KHALL § 398

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy perusturvalautakunnan lisämäärärahaesitykset.

Kaupunginhallitus toteaa, että asetus koronakustannusten korvaamisesta on valmisteilla ja siinä lähtökohtana on 100%:n korvaus kunnille. Korvausten maksamisessa on kunnissa edellytetty, että ne maksettaisiin viimeistään alkuvuodesta 2022, jolloin ne saadaan kuntien 2021 tilinpäätöksiin tuloksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 97

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 46	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 299	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 399	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.10.2021

HALLINTOKUNTIEN LAUSUNNOT VUODEN 2020 ARVIOINTIKERTOMUKSESTA

61/1.05/2021

KVALT § 46

TARKLTK 106 §

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta valmistelelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja esittää, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2020.

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee vuoden 2020 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten sekä
2. pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon (kuntalaki 121§) syyskuun 2021 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan 3.6.2021 allekirjoittama arviointikertomus on liitteenä nro 1 ja tilintarkastusyhteisö KPMG OY AB:n 27.5.2021 allekirjoittama tilintarkastuskertomus on liitteenä nro 2.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 299

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen lausunnolle lautakuntiin ja lautakuntien on 15.9.2021 mennessä toimittaa lausunnot kaupunginhallitukselle. Erityisesti niiden lautakuntien, joiden toimintaan arviointikertomuksessa on otettu kantaa, tulee

Kaupunginvaltuusto	§ 46	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 299	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 399	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.10.2021

lausunnossaan ottaa kantaa tarkastuslautakunnan esittämiin arvioihin.

Kaupunginhallitus korostaa, että tarkastuslautakunnan painopisteet vaihtelevat vuosittain. Nyt valtuustokauden vaihtuessa tarkastuslautakunnan arviointikertomus on uusille lautakunnille osa perehdytystä siihen, millä tapaa kaupungin hallintoa ja päätöksentekoa arvioidaan ulkopuolisen tilintarkastuksen lisäksi asiaan vihkiytyneen lautakunnan toimesta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 399

Perusturvalautakunnan, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan, teknisen lautakunnan ja valvonta- ja lupalautakunnan sekä henkilöstöjaoston lausunnot ovat oheismateriaalina. Elinvoimalautakunta ei ole toimittanut lausuntoa.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien ja henkilöstöjaoston lausunnot sekä toiminnan kehittämiseen liittyvät esitykset ja toimenpiteet tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Omana lausuntonaan kaupunginhallitus toteaa seuraavaa:

1. Henkilöstön määrässä tapahtunut muutos (vakinaiset -5, määräaikaiset + 24 henkilöä) johtuu suurelta osin korona -pandemialla ja osittain siihen liittyneillä ja muilla, sivistystoimeen saaduilla hankerahoilla. Myös kaupungin oma työllistämishanke toi lisähenkilöitä kaupungin palkkalistoille. Henkilöstömenojen kohdassa tarkastuslautakunnan esittämä muutos on virheellinen.
2. Kaupunginhallitus allekirjoitti 29.3.2021 tilinpäätöksen vuodelta 2020, ei 30.3.2020, kuten arviointikertomuksessa on mainittu.
3. Tarkastuslautakunnan huoli kaupungin tytäryhtiöiden (Oulaisten Amiraali Oy ja Oulaisten Kuitu Oy) taloudesta on perusteltu. Amiraalin kohdalla toteutuneet asuinrakennusten purkamiset sekä alle tasearvon tapahtuneet kerrostalojen myynnit ovat alentaneet alaskirjausten myötä yhtiön oman pääoman n. 550.000 €:oon. Oulaisten Kuitu Oy:n kohdalla verkko on pääosin valmis ja Traficom tarkastanee hankkeen syksyn 2021-kevään 2022 aikana, ja tämän jälkeen yhtiön taloudellinen tila selviää.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 46	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 299	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 399	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.10.2021

Merkittiin, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.54-19.00 väliseksi ajaksi.

KVALT § 98

Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 99

06.09.2021
20.10.2021

POHJOIS-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPPIIRIN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

246/0.10/2021

KHALL § 365

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi Kuntalain muutoksista johtuen. Sairaanhoitopiirin nykyinen perussopimus on keskeisiltä osiltaan peräisin vuodelta 2002 ja siihen on tehty vähäiset muutokset uuden Oulun muodostamisen yhteydessä vuonna 2012.

Uudistunut kuntalaki (410/2015) tuli voimaan 1.5.2015. Uudistunut kuntalaki asettaa kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällölle vaatimuksia, joita ei ole sairaanhoitopiirin nykyisessä perussopimuksessa. Kuntalain uudistuksen lisäksi myös muihin hallintoa koskeviin lakeihin on tullut muutoksia, jotka on otettu huomioon sopimusta päivitettäessä. Huolimatta käynnistyneestä sote-uudistuksesta ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen muodostamisesta perussopimuksen muuttaminen tulee toteuttaa. Uusi perussopimus sisältää myös täsmennyksiä ali- ja ylijäämän käsittelyyn.

Perussopimukseen tehtävät suurimmat lisäykset koskevat kuntalain 56 § 1 momentin 10 ja 11 kohdan edellyttämiä asioita:

- 10 kohta menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta; ja
- 11 kohta talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Näiltä osin kuntalaki edellyttää tehtävän päivityksen perussopimukseen, sillä aiemmassa kuntalaissa ei ollut säännelty edellä mainittuja asioita. Myös nykyise perussopimuksen rakennetta on muokattu ja selkeytetty uudessa perussopimuksessa.

Perussopimuksen muuttaminen on jäsenkuntien asia. Perussopimus on kuntien välinen sopimus. Kuntalain 79 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Päätöksen perussopimuksen muuttamisesta tekevät jäsenkuntien valtuustot, joissa asiasta päätetään normaaliin tapaan enemmistöpäätöksellä kuntalain 59 § noudattaen.

Jäsenkuntien valtuustoja pyydetään käsittelemään sairaanhoitopiirin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 365
§ 99

06.09.2021
20.10.2021

hallituksen esittämän muutetun perussopimuksen 29.10.2021 mennessä ja lähettämään asiaa koskevan valtuuston kokouksen oikeaksi todistetun pöytäkirjaotteen sairaanhoitopiirin kirjaamoon.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätös 16.6.2021 125 § ja nykyinen perussopimus ja esitys uudesta perussopimuksesta kommentteineen sekä uusi perussopimus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin perussopimuksen seuraavalla muutoksella: Perussopimuksen 20 §:ssä esitetty edellisten vuosien ylijäämän palautus kirjataan muotoon: "Taseeseen edellistä vuotta aiemmin kertynyt ylijäämä palautetaan kuntayhtymän jäsenkunnille peruspääomien mukaisessa suhteessa." Perusteena muutokselle on, että pidemmältä kuin viimeiseltä vuodelta kertynyt ylijäämä ei ole enää kohdennettavissa kuntakohtaisiin palveluostoihin.

Muilta osin perussopimuksen muutokset ovat pääosin sopimuksen päivittämistä voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi sekä kohtia, joita sopimukseen ei enää tarvitse sisällyttää.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Kai Pajala ja Anneli Rajaniemi poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 99

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätös 16.6.2021 125 § ja nykyinen perussopimus ja esitys uudesta perussopimuksesta kommentteineen sekä uusi perussopimus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 267	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	20.10.2021

ASUNTO-OSUUSKUNTA OULAISTEN SENIORIYKKÖSEN PERUSTAMISASIAKIRJOJEN MUUTTAMINEN

209/0.50/2021

KHALL § 267

Maassamme on uudelleenkäynnistetty 2010-luvulla osuuskuntamuotoinen asumisvaihtoehto, jossa tavoitteena on ikääntyvien ihmisten asumisen mahdollistaminen mahdollisimman pitkään yhteisöllisesti, lähellä palveluita omassa kodissa. Asuminen on itsenäistä ja asukkaat päättävät kiinteistön asioista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on voinut vuodesta 2019 myöntää avustusta asukaslähtöisten asunto-osuuskuntien perustamisesta syntyviin kuluihin. Pilottihankkeita on käynnistynyt parisenkymmentä eri puolille Suomea.

Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen perustamista varten on laadittu luonnokset perustamissopimuksesta sekä yhteisösäännöistä Oulaisten kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen muodostavat perustajajäsenenä Oulaisten kaupunki sekä asunto-osuuskunnan asukkaat.

Asunto-osuuskunnan toiminnan tarkoituksena on luoda ja pitää yllä yli 55-vuotiaiden ihmisten yhteisöllistä ja kohtuuhintaista asumista. Asunto-osuuskunta rakennuttaa, omistaa, hallitsee ja ylläpitää kiinteistöjä sekä vuokraa asuntoja ja tuottaa asumisen palveluita sekä muita asumiseen liittyviä lisäpalveluita jäsenilleen. Osuuskunta voi omistaa useita kiinteistöjä tai rakennuksia, jotka voivat muodostaa erillisiä osuuskunnan kustannuspaikkoja.

Ensimmäisessä vaiheessa suunnitelmana on rakennuttaa 1-kerroksinen kahdeksan huoneiston rivitalo, jossa on myös yhteisiä kokoontumistiloja sekä saunatilat. Asunnot ovat yksiköitä, kaksioita ja kolmioita, 30 m² - 70 m².

Asunto-osuuskunnan jäsenmaksu eli merkintähinta on 50 euroa. Oulaisten kaupunki perustajajäsenenä merkitsee 20 kpl Osuuskunnan osuuksia eli perustajajäsenen merkintähinta on yhteensä 1000 €.

Tämän lisäksi Oulaisten kaupunki perustajajäsenenä varaa kaksi huoneistoa rivitalosta. Jäsenmaksun merkintähinnan lisäksi Oulaisten kaupunki maksaa asukasjäsenen tavoin rakennustöiden omarahoitusosuuden, joka on 5 % rakentamiskustannuksista. Tämä maksu palautetaan Oulaisten kaupungille indeksimuutoksella

Kaupunginhallitus	§ 267	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	20.10.2021

korotettuna, kun asunto luovutetaan asukkaalle.

Rakennustöiden aloituksen edellytyksenä on Oulaisten kaupunginvaltuuston myöntämä takaus rakentamista varten otettavalle lainalle. Takauspäätös tulee valtuuston päätettäväksi lopullisen kustannusarvion sekä julkisen urakkatarjouskilpailutuksen valmistuttua. Alustava kustannusarvio on 2,0 milj.€.

Oulaisten kaupunginhallitus on päättänyt 26.4.2021 §:ssä 174 varata tontin asunto-osuuskunnalle Kasarminmäen kaupunginosassa (tontti 563-402-39-120), jonka pinta-ala on 3.036 m² ja rakennusoikeus 759 m². Tontti sijaitsee Uimarinkadun varressa uimahallia vastapäätä.

Liitteenä nro 2 ovat luonnokset asunto-osuuskunnan perustamissopimuksesta sekä yhteisösäännöistä ja lisäksi oheismateriaalina asunto-osuuskunnan esite.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen perustamista seuraavasti:

1) Oulaisten kaupunki merkitsee perustettavasta asunto-osuuskunnasta 20 osuutta, a 50 €, yhteensä 1.000 €, mikä takaa kaupungin enemmistöomistuksen osuuskunnassa;

2) Oulaisten kaupunginvaltuusto suhtautuu myönteisesti osuuskunnalle otettavan lainan takaukseen, joka on korkeintaan 2,0 milj. € ja josta tehdään yksityiskohtainen takausesitys, kun lopulliset suunnitelmat sekä julkinen urakkakilpailu ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat tiedossa; ja

3) varaa perustettavasta asunto-osuuskunnasta kaksi asuntoa (2 * 2 h+k) hankkeen alulle saamisen varmistamiseksi. Kaupunki myy em. asunnot kriteerit täyttävälle ostajille sillä hintaa, minkä kaupunki maksaa niistä osuushintana. Tämä myyntitarjous on voimassa jo rakennusaikana ja ostotarjoukset hyväksytään saapumisjärjestyksessä.

4) hyväksyy Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen perustamissopimuksen sekä yhteisösäännöt.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 51

Liitteenä nro 4 ovat luonnokset asunto-osuuskunnan perustamissopimuksesta sekä yhteisösäännöistä ja lisäksi oheismateriaalina asunto-osuuskunnan esite.

Kaupunginhallitus	§ 267	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	20.10.2021

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 416

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.6.2021 § 51 hyväksynyt luonnoksen Asunto-osuuskunta Oulaisten Seniorirykkösen yhteisösäännöistä.

Asunto-osuuskunta Oulaisten Seniorirykkönen on 4.10.2021 pitämässään osuuskunnan ylimääräisessä kokouksessa muuttanut yhteisösääntöjä mahdollisena rivitalohankkeen rahoittajana toimivan Kuntarahoituksen esityksen mukaiseksi. Muutoksissa keskeistä on varmistaa, että kaupungilla on määräysvalta asunto-osuuskunnassa koko sinä aikana, jolloin osuuskunnalla on lainarahoitusta.

Asunto-osuuskunta Oulaisten Seniorirykkösen ylimääräisen kokouksen mukaisesti hyväksytyt sääntömuutokset koskien yhteisösäännön pykälä 3 §, 5 §, 26 §, 28 § :

3 § Jäsenyyden hakeminen ja alkaminen

Osuuskunnan jäseniksi, perustajajäsentä lukuun ottamatta, voidaan hyväksyä vain yli 55-vuotiaat luonnolliset henkilöt. Vähintään yhden osuuskunnan jäsenen on oltava julkisyhteisö.

5 § Osuuskunnan jäsenyyssluokat ja niiden merkitykset

Osuuskunnassa voi osuuden perusteella olla jäsenenä perustajajäsen, asukasomistajajäsen (jäljempänä asukasomistaja) ja muu osuuskunnan jäsen.

Perustajajäsen on osuuskunnan perustanut taho.

Asukasomistaja on osuuskunnan osuuden merkintähinnan täysimääräisesti maksanut jäsen, joka on lisäksi täysimääräisesti maksanut osuuskunnan asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavan osuuskunnan huoneisto-osuusmaksun ja muut osuuskunnan asuinhuoneiston hallinnan edellyttämät maksut. Asukasomistajuus edellyttää lisäksi voimassa olevaa, jäsenen sekä osuuskunnan välistä vuokrasopimusta osuuskunnan asuinhuoneistosta.

Muulla osuuskunnan jäsenellä on oikeus olla läsnä osuuskunnan kokouksessa ja käyttää puheoikeutta, mutta hänellä ei ole äänioikeutta eikä päätösvaltaa. Asukasomistajalla sekä perustajajäsenellä on kullakin osuuskunnan kokouksessa yksi ääni, mutta perustajajäsenellä

Kaupunginhallitus	§ 267	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	20.10.2021

on kuitenkin aina osuuskunnan kokouksessa lisäksi sellainen tarvittava määrä lisä-ääniä, että perustajajäsenen ääni ja lisä-äänien yhteenlaskettuna muodostavat kaikkien kokouksessa edustettujen äänten yksinkertaisen enemmistön (vähintään 50,1 prosenttia kaikista kokouksessa edustetuista äänistä).

Perustajajäsenen oikeudet ovat yhtäläiset osuuskunnan asukasomistajan oikeuksien kanssa, ellei näissä säännöissä toisin määrätä.

26 § Tilikausi, tilinpäätös ja tilintarkastaminen

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi ja ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2022. Tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä. Tilinpäätös on jätettävä tilintarkastajalle tarkastettavaksi vähintään kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kevätkokousta.

28 § Osuuskunnan sääntöjen muuttaminen

Osuuskunnan sääntömuunnoksiin tarvitaan aina vähintään osuuskunnan kahden perättäisen kokouksen 2/3 määränemmistön päätös, sekä perustajajäsenen kirjallinen hyväksyntä, ellei osuuskuntalaissa edellytetä määrättyjen sääntömuutosten kohdalla suurempaa määränemmistöä.

Lisäksi osuuskunnan velkojilla on osuuskuntalain 18 luvun 7 §:n mukaisesti oikeus vastustaa osuuskunnan sääntöjen 3 §:n (Jäsenyyden hakeminen ja alkaminen), 5 §:n (Osuuskunnan jäsenyy.luokat ja niiden merkitykset), 7 §:n (Perustajajäsenen oikeudet), 8 §:n (Perustajajäsenen erityinen päätöksenteko-oikeus), 28 §:n (Osuuskunnan sääntöjen muuttaminen) ja 29 §:n (Päätös osuuskunnan purkamisesta) muuttamista ja niistä poikkeamista.

Liitteenä nro 1 on Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen ylimääräisen kokouksen 4.10.2021 hyväksymät yhteisösäännöt.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen yhteisösäännöt.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 100

Liitteenä nro 1 on Asunto-osuuskunta Oulaisten Senioriykkösen ylimääräisen kokouksen 4.10.2021 hyväksymät yhteisösäännöt sekä

Kaupunginhallitus	§ 267	21.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 416	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	20.10.2021

oheismateriaalina valtuuston hyväksymä luonnos yhteisösäännöistä.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 311	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 370	06.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 101	20.10.2021

KUNNAN KESKUSVAALILAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN

221/2.30/2021

KHALL § 311

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava toimikaudekseen kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja toinen varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Keskusvaalilautakuntaan valittavalla on oltava kuntalain 71 §:n mukainen yleinen vaalikelpoisuus. Lisäksi sovelletaan kuntalain 74.1 §:ää, jossa rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan. Rajoituksista olennaisia on vaatimus vaalikelpoisuudesta valtuustoon, joten kunnan ja kuntayhtymän johtavat viranhaltijat ja konserniyhtiön johtohenkilöt eivät ole vaalikelpoisia keskusvaalilautakuntaan.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kuntavaaleissa vuoden 2025 keväällä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4a §:n 1 momentti.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan ovat viimeksi kuuluneet:

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsenet (ei henkilökohtaisia)</u>
Maarit Grekula, pj.	1. Tellervo Isokääntä
Minna Jylkkä, vpj.	1. Heikki Pihlajaharju
Marko Honkala	1. Briitta Hulkko
Raimo Kolppanen	1. Eero Pulli

Kaupunginhallitus	§ 311	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 370	06.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 101	20.10.2021

Jouko Lauronen 1. Eeva Hyytiäinen

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan viisi jäsentä ja tarpeellisen määrän varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi (varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan) sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan 1.8.2021 alkavaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 64

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti keskusvaalilautakuntaan viisi jäsentä ja tarpeellisen määrän varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi (varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan) sekä nimesi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan 1.8.2021 alkavaksi toimikaudeksi.

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsenet (ei henkilökohtaisia)</u>
Maarit Grekula, pj.	1. Janne Tukala
Jouko Lauronen, vpj.	2. Raimo Räisänen
Marko Honkala	3. Tapio Käräjäoja
Tuomas Honkonen	4. Pauliina Honkonen
Minna Jylkkä	5. Rebekka Kangasharju
	6. Päivi Rantaeskola

KHALL § 370

Kaupunginvaltuuston edellisessä kokouksessa 18.6.2021 § 64 päättämässä keskusvaalilautakunnan kokoonpanossa oli virhe varajäsenten osalta. Pauliina Honkosen tilalla 4. varajäsenenä olisi pitänyt olla Merja Raninen-Pinola. Muuten päätetty kokoonpano on alkuperäisen esityksen mukainen.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakunnan 4. varajäseneksi Pauliina Honkosen tilalle Merja Raninen-Pinolan 1.8.2021 alkavaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 101

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 311	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 64	18.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 370	06.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 101	20.10.2021

Kaupunginhallitus	§ 384	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 102	20.10.2021

KOULUKIUSAAMISTA KOSKEVA HAASTE

2/0.10/2021

KHALL § 384

Raahen kaupunginvaltuusto on 26.10.2020 käynnistänyt haastekampanjan koulukiusaamisen ehkäisemiseksi ja pois kitkemiseksi kutsumalla mukaan kaikki raahelaiset ja haastanut samalla kaikki Suomen kuntien valtuustot ja asukkaat mukaan kampanjaan. Lisäksi on päätetty, että valtuusto tahtoo toimia esimerkillisesti, edistää hyväksyvää ja toisia kunnioittavaa toimintatapaa, vaikka asioista oltaisiin eri mieltä. Tämä tahdonilmaisu ja kutsu vahvistetaan aina uuden valtuustokauden alussa. Ote Raahen kaupunginvaltuuston päätöksestä on oheismateriaalina. Siinä on tarkemmin selvitetty haasteen taustaa ja perusteita.

Oulaisten kaupunginvaltuusto on 3.2.2021 11 § päättänyt Oulaisten kaupungin osalta ottaa haasteen vastaan ja kutsunut oulaistelaiset kampanjaan mukaan sekä päättänyt, että valtuusto tahtoo toimia esimerkillisesti, edistää hyväksyvää ja toisia kunnioittavaa toimintatapaa, vaikka asioista oltaisiin eri mieltä. Tämä tahdonilmaisu vahvistetaan aina uuden valtuustokauden alussa.

Raahesta alkunsa saaneeseen kampanjaan on tullut mukaan kymmeniä kuntia eri puolilta Suomea.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- päättää Oulaisten kaupungin osalta ottaa haasteen vastaan ja kutsuu oulaistelaiset kampanjaan mukaan;
- tahtoo valtuustona toimia esimerkillisesti, edistää hyväksyvää ja toisia kunnioittavaa toimintatapaa, vaikka asioista oltaisiin eri mieltä; ja
- päättää, että tämä tahdonilmaisu vahvistetaan aina uuden valtuustokauden alussa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 102

Raahen kaupunginvaltuuston päätös on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 400	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 103	20.10.2021

ILMOITUSLEHDEN HANKINTA VALTUUSTOKAUDELLE 2021-2025

282/0.10/2021

KHALL § 400

Kuntalain 12 luvun 108 § mukaan "kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapittoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta."

Ilmoituksia ei ole pakko julkaista maksullisissa ilmoitusvälineissä, vaan päätöksentekoon liittyvään julkiseen ilmoittamiseen riittää kuntalain mukaan yleinen tietoverkko. Kunta voi yleisen tietoverkon käytön ohella päättää myös muusta ilmoitustavasta. Oulaisten kaupungissa tietoverkon lisäksi ilmoituksia on perinteisesti julkaistu valtuustokausittain valittavassa kaupungin ilmoituslehdessä. Lehteen on laitettu mm. viralliset kuulutukset, ilmoitukset tapahtumista, työpaikkailmoitukset jne. Kaupungin ilmoituslehtenä valtuustokaudella 2017-2021 on ollut Seutumajakka.

Kunnan päätös ilmoituslehden/-lehtien valinnasta on kunnallisten ilmoitusten julkaisemiseksi on hankintalain tarkoittama julkinen hankinta, josta on laadittava kirjallinen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää kilpailuttaa kaupungin ilmoituslehden hankinnan valtuustokaudelle 2021-2025 oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Kaupungin ilmoituslehden valinnasta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus hyväksyi tarjouspyynnön yksimielisesti seuraavilla lisäyksillä:

- mikäli valittavan lehden ilmestymisessä on pitempi tauko, niin kaupunki pidättää oikeuden ilmoittaa tauon aikana muissa lehdissä; ja
- edelleen kaupunki pidättää oikeuden ilmoittaa harkinnan mukaan valittavan ilmoituslehden lisäksi muissa lehdissä.

KHALL § 425

Ilmoituslehden tarjousten jättöaika oli 28.9.-6.10.2021. Määräaikaan 6.10.2021 klo 11.00 mennessä saapui yksi tarjous.

Oheismateriaalina on tarjouspyyntö, saapunut tarjous, tarjousten

Kaupunginhallitus	§ 400	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 425	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 103	20.10.2021

vertailu sekä lehden esite.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kaupungin ilmoituslehdeksi Pohjanmaan Viitosmedia Oy/SeutuMajakan. Mikäli valittavan lehden ilmestymisessä on pidempi tauko, kaupunki pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa tuona aikana muissa lehdissä, ja edelleen kaupunki pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa harkinnan mukaan valittavan ilmoituslehden lisäksi muissa lehdissä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 103

Oheismateriaalina on tarjouspyyntö, saapunut tarjous, tarjousten vertailu sekä lehden esite.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

KVALT § 104

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20 ja antoi näin kuuluvan valitusosoituksen, liite nro 3.

Liite nro 3

OULAISTEN KAUPUNKI
Kaupunginvaltuusto

VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
20.10.2021Pykälä
104

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 91, 92, 95, 98 ja 104
	HvalL10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät 93, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102 ja 103	Valitusaika	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika	päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> <p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |