

Tekninen lautakunta**18.10.2021****AIKA**

18.10.2021 klo 18:23 - 20:35

PAIKKA

Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
106	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
107	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
108	VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2022 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2026	5
109	TALVIHOITOURAKOITSIJOIDEN VALINTA AJALLE 1.11.2021 - 31.10.2023	7
110	TALOUSARVIOON VUODELLE 2022 VARATTAVA MÄÄRÄRAHA NUHAOJAN METSÄTIEN KUNNOSTAMISEEN	12
111	VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISEN RAKENNUSSUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN	13
112	TALOUSARVIO 2022, SUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022 - 2026	15
113	13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	18
114	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	19
115	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	20

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Hintsala Osmo	varapuheenjohtaja	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Hannus Ilari	jäsen	
	Salmela Arja	jäsen	
	Oksanen Miika	jäsen	
	Jylkkä Minna	jäsen	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Lehtonen Marjut	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Antikka Mika	kaupunginhallituksen edustaja	
	Yppärilä Hannu	asiantuntija	
	Malinen Kristiina	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Kristiina Malinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

106 - 115 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 19.10.2021

Heikki Pirnes

Arja Salmela

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen. 20.10.2021 09:00

Tekninen lautakunta**§ 106****18.10.2021**

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 106

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta§ 10718.10.2021

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 107

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Pirnes ja Arja Salmela.

VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2022 TALOUSARVIO JA
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ
INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2026

305/1.05/2021

TEKNLTK § 108

Viemäriliikelaituksen talousarvioesitys vuodelle 2022 on esitetty oheismateriaalina.

Liikelaituksen talousarvion, taloussuunnitelman ja investoinnit johtokunta voi lopullisesti hyväksyä vasta, kun valtuusto on hyväksynyt kaupungin talousarvioesityksen.

Liikelaituksen on katettava tuloillaan menonsa. Kaupunki voi asettaa liikelaitukselle toiminnallisia tavoitteita ja päättää investointitason tulevan vuoden aikana. Käyttötalouden osalta liikelaituksen talousarvioesitys on 44 880 € ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden puhdistamon rakentamisen kokouksessaan 26.5.2021 § 34. Uusi puhdistamo on taloudellisesti järkevin vaihtoehto. Nykyinen puhdistamo on pikaisessa uusimistarpeessa. Prosessi täyttää lupaehdot hyvin, mutta rakennus ja tekniset laitteet pääosin ovat käyttöikänsä päässä. Uusi puhdistamo maksaa noin 7,5 milj.€ ja jakaantuu kolmelle seuraavalle vuodelle. Muut investoinnit ovat pienempiä lähinnä verkoston saneerauksia ja kunnostuksia.

Käyttötaloulososioissa on varauduttu koko verkoston alueen hule- ja jätevesien eriyttämisselvityksen aloittaminen. Selvitystyö koskee ensi vuonna kolmea kaupunginosaa. Vesihuoltolain mukaisesti hulevesiä ei saa johtaa jätevesiverkostoon. Näin tapahtuu Oulaisissa erityisesti 70-luvulla rakennetuilla asuntoalueilla. Osin selvitys pitää tehdä koko kaupungin hulevesisuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Korvaus kaupungille sijoitetusta peruspääomasta on vuonna 2021 10716 €:a. Taksoihin ei esitetä tässä vaiheessa vielä korotuksia. Kun uusi puhdistamo saadaan kilpailutettua ja kokonaishinta saadaan selville, tehdään suunnitelma ja esitys taksojen vaihteittaisesta korottamisesta. Ajankohta tälle olisi kesä 2022 ja korotukset tulisivat voimaan jo ensi vuoden aikana.

Talousarvioesitys esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää viemäriliikelaituksen johtokuntana alustavasti hyväksyä oheismateriaalin mukaisen viemärilaitoksen vuoden 2022 talousarvion, toiminnalliset tavoitteet,

Tekninen lautakunta**§ 108****18.10.2021**

taloussuunnitelman ja investoinnit vuosille 2022 - 2026 ja lähettää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lopullinen hyväksyntä tehdään kaupunginvaltuuston vuoden 2022 talousarviohyväksynnän jälkeen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALVIHOITOURAKOITSIJOIDEN VALINTA AJALLE 1.11.2021 - 31.10.2023

312/51.00/2021

TEKNLTK § 109

Kaupungin talvihoitotyöt on kilpailutettu ajalle 1.11.2021 - 31.10.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat on esitetty oheismateriaalina. Kilpailutus on jouduttu kilpailuttamaan EU - kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Kilpailutus on jaettu ns. 10 erilliseen alueurakkaan. Urakka on kilpailutettu yhden työkoneen mallilla. Kustannusperusteena on pääosin kokonaisurakkahinta yhden auras- tai hiekoituskerran mukaisesti. Kaupungin viranhaltija (kuntatekniikan päällikkö tai työpäällikkö) tai päivystäjä hälyttää kaluston liikkeelle ja päättää, mikä työ tilataan.

Tarjousten vertailutaulukko on esitetty liitteessä nro 1.

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Oulaisten kaupungin talvikunnossapidon palvelut. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

- Osa-alue 1: Halmeperän suunta
- Osa-alue 2: Keskustan suunta
- Osa-alue 3: Kasarinmäen suunta
- Osa-alue 4: Joen eteläpuoli
- Osa-alue 5: Piha-alueet 1
- Osa-alue 6: Piha-alueet 2
- Osa-alue 7: Piha-alueet 3
- Osa-alue 8: Koulujen jääkiekkokaukalot ja luistinradat
- Osa-alue 9: Teiden höyläys
- Osa-alue 10: Lumenajo

Hankinnan arvo on noin 400 000 euroa (alv 0%).

Sopimus tulee voimaan allekirjoituksella ja on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden (1+1) optiolla. Tilaaja ilmoittaa Palveluntuottajalle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen optiovuoden alkua, aikooko Tilaaja ottaa optiovuoden käyttöön.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva EU-hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa 23.9.2021.

Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 8.10.2021 klo 12.00.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- KonePalosaari Oy
- Koneurakointi Ollila Oy
- Papinaho Keijo
- Suvanto Infra Oy
- TMI Tuukka Riku Mikael Pajala
- TP Maanrakennus Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnössä.

Tekninen johtaja: Tarjouskilpailun voittaneet ja valitut tarjoajat, joilta hankinnat tehdään ovat seuraavat:

Osa-alue 1: Halmeperän suunta
1. TMI Tuukka Riku Mikael Pajala
Varasijalla: Suvanto Infra Oy

Osa-alue 2: Keskustan suunta
1. Suvanto Infra Oy

Varasijalla: TP Maanrakennus Oy

Osa-alue 3: Kasarinmäen suunta

1. Suvanto Infra Oy

Varasijalla: Papinaho Keijo

Osa-alue 4: Joen eteläpuoli

1. Suvanto Infra Oy

Varasijalla: TP Maanrakennus Oy

Osa-alue 5: Piha-alueet 1

1. Suvanto Infra Oy

Varasijalla: Koneurakointi Ollila Oy

Osa-alue 6: Piha-alueet 2

1. Suvanto Infra Oy

Varasijalla: Koneurakointi Ollila Oy

Osa-alue 7: Piha-alueet 3

1. Suvanto Infra Oy

Osa-alue 8: Koulujen jääkiekkokaukalot ja luistinradat

1. KonePalosaari Oy

Varasijalla: Suvanto Infra Oy

Osa-alue 9: Teiden höyläys

1. Suvanto Infra Oy

Osa-alue 10: Lumenajo

Pyöräalustainen kuormaaja KUP, lumen lastaus traktorin tai kuorma-auton lavalle, tuntihinta (alv 0%)

1. TP Maanrakennus Oy

2. Suvanto Infra Oy

3. Koneurakointi Ollila Oy

Traktori + peräkärry, tuntihinta (alv 0%)

1. TMI Tuukka Riku Mikael Pajala

2. KonePalosaari Oy

3. Koneurakointi Ollila Oy

Kuorma-auto, tuntihinta (alv 0%)

1. Suvanto Infra Oy

2.

3.

Kuorma-auto, tuntihinta (alv 0 %) osalta Koneurakointi Ollila Oy ja TP Maanrakennus Oy tarjosivat saman tuntihinnan, jolloin lopullinen sijoitus on muodostunut arvonnän perusteella.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tarjouskilpailun voittaneet ja valitut tarjoajat, joilta hankinnat tehdään ovat seuraavat:

Osa-alue 1: Halmeperän suunta
1. TMI Tuukka Riku Mikael Pajala
Varasijalla: Suvanto Infra Oy

Osa-alue 2: Keskustan suunta
1. Suvanto Infra Oy
Varasijalla: TP Maanrakennus Oy

Osa-alue 3: Kasarinmäen suunta
1. Suvanto Infra Oy
Varasijalla: Papinaho Keijo

Osa-alue 4: Joen eteläpuoli
1. Suvanto Infra Oy
Varasijalla: TP Maanrakennus Oy

Osa-alue 5: Piha-alueet 1
1. Suvanto Infra Oy
Varasijalla: Koneurakointi Ollila Oy

Osa-alue 6: Piha-alueet 2
1. Suvanto Infra Oy
Varasijalla: Koneurakointi Ollila Oy

Osa-alue 7: Piha-alueet 3
1. Suvanto Infra Oy
2. Koneurakointi Ollila Oy

Osa-alue 8: Koulujen jääkiekkokaukalot ja luistinradat
1. KonePalosaari Oy
Varasijalla: Suvanto Infra Oy

Osa-alue 9: Teiden höyläys
1. Suvanto Infra Oy

Osa-alue 10: Lumenajo
Pyöräalustainen kuormaaja KUP, lumen lastaus traktorin tai kuorma-auton lavalle, tuntihinta (alv 0%)
1. TP Maanrakennus Oy
2. Suvanto Infra Oy

3. Koneurakointi Ollila Oy

Traktori + peräkärry, tuntihinta (alv 0%)

1. TMI Tuukka Riku Mikael Pajala

2. KonePalosaari Oy

3. Koneurakointi Ollila Oy

Kuorma-auto, tuntihinta (alv 0%)

1. Suvanto Infra Oy

2. Koneurakointi Ollila Oy

3. TP Maanrakennus Oy

Kuorma-auto, tuntihinta (alv 0 %) osalta Koneurakointi Ollila Oy ja TP Maanrakennus Oy tarjosivat saman tuntihinnan, jolloin lopullinen sijoitus muodostui arvonnän perusteella. Arvonnassa sijalle 2. tuli Koneurakointi Ollila Oy ja sijalle 3. TP Maanrakennus Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta**§ 110****18.10.2021**

**TALOUSARVIOON VUODELLE 2022 VARATTAVA MÄÄRÄRAHA NUHAOJAN
METSÄTIEN KUNNOSTAMISEEN**

307/51.10/2021

TEKNLTK § 110

Nuhaojan metsätien tiekunnan kokouksessa 18.9.2020 on päätetty käynnistää Kemera-rahoitteinen perusparannushanke. Kaupungilla on metsäomaisuutta tien alueella, tien ja kaupungin metsäpalstojen sijainnit on esitetty liitteessä nro 2 kartalla.

Nuhaojan metsätien Kemera-hankkeen kokonaiskustannusarvio on ilman arvonlisäveroa 149 980,50 €. Kemera-tuki on tarkoitettu yksityisille metsänomistajille, joten kaupunki ei voi tätä tukea saada. Tien kaikki rakentamisyksiköt yhteensä ovat 12 576,52 kpl, josta kaupungin yksikkömäärä on 1331,94 kpl (10,59 %). Näin saadaan kaupungin maksuosuus, joka on 15 882,93 € (alv. 0 %).

Laskutus tapahtuu kolmessa erässä toteutussopimuksen mukaan. Jos Kemera-tukea ei myönnetä, toteutussopimus raukeaa.

Oheismateriaalina on esitetty hankkeen perusparannussuunnitelma, kustannusarvio, maksuunpanoluettelo sekä toteutussopimus.

Tekninen johtaja: Vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosioon kustannuspaikalle 5070 Maa- ja metsätilat toiminnolle 5740 Metsätiet esitetään lisää määrärahaa 15000 €:a talousarvioesitykseen. Määrärahan kokonaisesitys on näin ollen 16000 €:a.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hannu Yppärilä poistui kokouksesta kello 19:23.

Tekninen lautakunta

§ 102

05.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 111

18.10.2021

VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISEN RAKENNUSSUUNNITELMIEN
HYVÄKSYMINEN

302/51.05/2021

TEKNLTK § 102

Väinölänrannan kehittämisestä järjestettiin vuonna 2019 ideakilpailu, josta lunastettiin kaksi parasta työtä. Viime vuonna Piha- ja Vihersuunnittelu Villa Garden yhdisti nämä kaksi työtä yhdeksi kehittämissuunnitelmaksi. Työtä on ohjannut suunnitteluryhmä, johon ovat kuuluneet Antti Mäkelä, Mika Antikka, Veli Tirilä, Ari Sarpola, Tuula Aitto-oja ja Markku Ketonen.

Yleissuunnitelmaehdotus on ollut Maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 1. (Oulas) kaupunginosan Väinölänpuiston puistoaluetta sekä siihen liittyvää Taidetalo Väinölän tonttia (ns. Väinölänrantaa) koskeva julkisesti nähtävillä 17.3 - 30.3.2021 välisenä aikana. Tekninen lautakunta hyväksyi yleissuunnitelman 8.4.2021 § 39.

Hankkeen toteutussuunnittelu tehtiin elokuun loppuun mennessä. Suunnittelijoina hankkeessa on Piha Ja Vihersuunnittelu Villa Garden (maanpäälliset osiot), Plaana Oy (maan alapuoliset rakenteet ja kuivatus) ja arkkitehtitoimisto Paloranta Oy (näyttämö ja katsomo). Suunnitelma-aineisto on esitetty liitteessä nro 5. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 850 000 € (alv. 0 %). Liitteessä on esitetty Piha Ja Vihersuunnittelu Villa Gardenin esitys hankkeen vaiheittaisesta toteutuksesta kolmen vuoden aikana.

Hankkeen toteutus käsitellään vuoden 2022 talousarvioesityksen yhteydessä.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 5 mukaisen Väinölänrannan toteutussuunnitelman ja kustannusarvion.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska kustannusarvio on liian suuri. Suunnitelmaa tulee karsia kalusteiden, varusteiden, istutusten sekä pintamateriaalien osalta edullisemmiksi ja paremmin miljööseen sopivimmiksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 102	05.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 111	18.10.2021

Onni Oja poistui kokouksesta kello 18:50.

TEKNLTK § 111

Suunnitelmaa on kehitetty teknisen toimen toimesta siten, että kustannusarviosta voidaan leikata kustannuksia 176 000 € (alv. 0 %). Muutosesitys on oheismateriaalina. Muutoksen jälkeen kokonaismäärärahan tarve hankkeelle on 674 000 €:a.

Muutosesitys esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Väinölänrannan kehittämissuunnitelman muutosesityksineen, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvio on 674 000 €:a.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Lehtonen poistui kokouksesta kello 19:42.

Tekninen lautakunta**§ 103****05.10.2021****Tekninen lautakunta****§ 112****18.10.2021****TALOUSARVIO 2022, SUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ
INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022 - 2026**

303/1.05/2021

TEKNLTK § 103

Kaupunginhallitus on antanut raamin ja ohjeet oheismateriaalin mukaisesti hallintokunnille.

Tekninen keskus on laatinut talousarvioesityksen oheismateriaalina olevan aineiston mukaisesti. Toiminnalliset tavoitteet ovat myös mukana. Niitä on päivitetty vastaamaan toiminnassa tapahtuvilla muutoksilla.

Siivouspuolelle esitetään yhtä uutta tointa. Perusteena on mm. se, että siivouspuolella on jatkuva sijaisten tarve ja käyttö. Teknisen lautakunnan käyttötalouspuolen esitys on täysin raamissa. Tämä on onnistunut sen vuoksi, koska talousarviosta on voitu poistaa ja vähentää konsulttipalveluiden määrärahoja, jotka kohdistuivat vain vuoden 2020 talousarvioon.

Käyttötalousosiossa on huomioitu mm seuraavat asiat:

- Palveluseteli yhden asunnon kiinteistöille (100 €), joissa kaikki asukkaat ovat yli 75-vuotiaita: 9000 €
- yksityisteiden kunnossapitoavustukset 52000 € (jäänyt käyttämättä -14000 €)
- yksityisteiden rakentamisavustukset 65000 € (lisäystä 15000 €:a)
- Keskustan viihtyisyyden parantaminen, jatketaan samalla määrärahalla kuin vuonna 2020 ja 2021: 20000 €
- Lehtopään koulun vesikaton huoltopinnoitus 20000 €:a
- Teholeikkurin uusinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 15000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa)
- Moottorikelkan uusinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 15000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa)
- nostimen hankinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 55000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa, esim. Leguan 135 Neo TRD TE-HO 2020 trailerilla)
- toisen rakennusammattimiehen toimen perustaminen kunnossapitotöihin ja perusturvan kodin muutostöihin

Rahoitusleasingilla hankittavien laitteiden kulut kirjataan asianomaisen työn kohtaan käyttö- ja investointipuolella. Nostimen käyttö katuvalojen kunnossapitoa sekä kiinteistöjen julkisivujen ja kattojen korjauksissa.

Kaavoituspuolen tavoitteissa ovat mm seuraavat hankkeet:

Tekninen lautakunta

§ 103

05.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 112

18.10.2021

- Rahkala - Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaava
- Oulaistenkadun, Eliaksentien ja Matkanivantie välisen alueen asemakaavoitus, mikäli alueen maakaupat onnistuvat
- Kivisenkankaan ja Kintunperän kaupunginosien asemakaavan muutos ja laajennus
- Oulaksen kaupunginosan keskustatoimintojen laajennus
- Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennus
Määrärahan osalta on varauduttu näiden kaavojen tekemiseen. Muuten käyttötalouspuolen määrärahat pysyvät vuoden 2021 tasossa. Kiinteistöpuolella tulee vuoden 2022 aikana tehdä kaikissa kaupungin kiinteistöissä kuntoarvio. Kiinteistöjen kuntotila ei ole selvillä.

Investointiesitys vuodelle 2022 kiinteistöpuolella on Paloaseman peruskorjauksen jatkaminen ja valmiiksi saattaminen, teknisen keskuksen, Konttilantuvan ja Koivulan ilmastointeihin jäähdytyksen asentaminen, Rantakartanossa keittiön pakastimen uusiminen ja jäähdytys, Onnelan ja Sopulan osastoille (käytävä ja oleskelutilat), Honkamajan asuin- ja majoitusrakennuksen vesikaton uusiminen sekä Kivikankaantie 10 teollisuushallin vesikaton reunojen korjaus.

Katupuolella huonokuntoisimmat investointikohteet ensi vuodelle ovat Tanhupolun, Ravikadun, Miilutien, Tervatien ja Lapintien peruskorjaukset. Lisäksi on tavoitteena Ravustajanpuiston sekä Eliaksentien huonokuntoisten kevyenliikenteenväylien peruskorjaukset. Pohjolankadun ja Sampsankadun katuhankkeet on myös tarkoitus saattaa valmiiksi ja kadut päällystää. Puistoja on myös tarkoitus kunnostaa. Vuonna 2021 ei käytännössä ehditty puistoja juuri kunnostaa. Ouluntien kuntorata pohjat on investointisuunnitelman mukaisesti kunnostaa. Urheilualueella on päällysteiden uusimisia ja katsomo urheilukentälle.

Väinölänrannan kehittämissuunnitelmaa esitetään toteutettavaksi konsultin laatiman aikatauluesityksen mukaisesti kolmen vuoden aikana.

Hulevesisuunnitelma tulee myös laatia koko kaupungin keskustan alueella, jotta voidaan määrittää hulevesimaksu ja varautua investointiohjelmassa ilmastomuutokseen hulevesien poisjohtamisessa. Talousarvioesitys, toiminnalliset tavoitteet ja investoinnit esitellään tarkemmin kokouksessa.

Sivistyspuolella on tavoitteena mahdollisesti uusi päiväkotikoti. Jos uusi päiväkotikoti päätetään perustaa ja rakentaa, hanke toteutetaan kiinteistöleasingilla, jonka vuoksi erillistä määrärahaa ei tarvitse varata. Mikäli päiväkotikoti päätettäisiin rakentaa Jauhinkankaan tai Juho Oksan koulun nykyisiin tiloihin, näihin jouduttaisiin varaamaan oma investointimääräraha.

Tekninen lautakunta**§ 103****05.10.2021****Tekninen lautakunta****§ 112****18.10.2021**

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalin mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2022 ja investoinnit ajalle 2022 - 2026. Kuntatekniikan investointien osalta lautakunta esittää, että sitovuus valtuustoon nähden on menojen yhteissumma vastaavasti kuin vuonna 2021.

Lisäksi lautakunta päättää esittää toisen rakennusammattimiehen toimen perustamista.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalin mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2022 ja investoinnit ajalle 2022 - 2026. Kuntatekniikan investointien osalta lautakunta esittää, että sitovuus valtuustoon nähden on menojen yhteissumma vastaavasti kuin vuonna 2021.

Lisäksi lautakunta päättää esittää toisen rakennusammattimiehen toimen perustamista.

Väinölänrannan kehittämisen osalta lautakunta palautti suunnitelman uudelleen valmisteluun, koska kustannusarvio on liian suuri. Suunnitelmaa tulee karsia kalusteiden, varusteiden, istutusten sekä pintamateriaalien osalta edullisemmiksi ja paremmin miljööseen sopivimmiksi. Näiltä osin investointiesitys on vielä auki. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee se suunnittelijan esityksen mukaisesti jakaa kolmelle vuodelle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 112

Väinölänrannan kehittämissuunnitelmaa on kehitetty siten, että kustannuksia saatu pienennettyä 176000 €:a. Muutosesitys on oheismateriaalina. Muutoksen jälkeen kokonaiskustannusarvio on 674 000 €:a, jolloin hankkeen voisi myös toteuttaa nopeammin eli kahdessa vuodessa. Investointi voisi jakaantua siten, että vuonna 2022 oli käytössä määrärahaa 274 000 €:a ja vuonna 2023 400 000 €:a. Rakentaminen tapahtuisi Oulaistenkadun päin kohti jokea.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää, että Väinölänrannan kehittämiseen varataan investointimäärärahaa vuodelle 2022 274 000 €:a ja vuodelle 2023 400 000 €:a.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

306/54.00/2021

TEKNLTK § 113

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa Pyhäjoen pohjoispuolella rajoittuen pohjoisessa Kehäkatuun, idässä asemakaavoitettuun Penttilänpuiston puistoalueeseen ja lännessä ja etelässä yleiskaavan mukaiseen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen.

Asemakaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 3.6.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Yleiskaavaan alueen eteläosaan on merkitty ulkoilureitti.

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Alueen asemakaavan laatiminen on talousarvion toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2021. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinpientaloalueen rakentaminen yleiskaavassa merkityllä tavalla. Tarkoituksena on laatia yksi luonnos, jota työestetään suunnittelun edetessä. Asemakaava laaditaan kaupungin omana viranomaistyönä. Alueelle laaditaan kaavoituksen yhteydessä myös hulevesisuunnitelma, jossa esitetään alueen hulevesien johtaminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on saada asemakaava voimaan keväällä 2022.

Asemakaavasta on laadittu 17.9.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen ja hyväksyä ja asettaa oheismateriaalin mukaisen 17.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

TEKNLTK § 114

1. Paloaseman peruskorjaus etenee ja on aikataulussa.
2. Eliaksentie ja Vääpelinkuja päällystetään viikon 42 aikana.
3. Takojantien rumpu ja liittymä uusitaan.
4. Lehtopään kevyenliikenteenväylä valmistuu viikon 42 aikana.
5. Matkanivan koulun asuntosiiven vesikatto on puhdistettu ja pinnoitettu.
6. Asemakaavan mukaiset puistometsähakkuut (jatkuvan kasvatuksen menetelmä) Halmeperä, Lammasoja, Haaranmäki ja Kostepää. Kokonaiskertymä oli 1760 kiintokuutiota.
7. Aurasviittojen asennus aloitetaan, kaikki tehdään muovikepeillä (62 snt/kpl).
8. Normaalit kunnossapitotyöt on käynnissä.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Minna Jylkkä poistui kokouksesta kello 20:28.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 115

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:35 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 4.

OULAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite nro 4

Kokouspäivämäärä

Pykälä

18.10.2021

115

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HVal 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki Tekninen keskus, Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi, Fax 08-473915 Pykälät 109, 111 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

OIKAISUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

	Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).
Hankinto-oikaisun teko-aika	Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Hankinto-oikaisun sisältö	Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.
Hankintayksikön yhteystiedot	Hankinto-oikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Oulaisten kaupunki Tekninen keskus, Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Fax 08-473915 Hankinto-oikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Valituksen teko-aika	Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu tahto, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa.
----------------------	---

	teessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Valituksen sisältö	Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.
Valituksen toimittaminen	Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtien välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa ensiksi seuraavana arkipäivänä.
Valituskielto	Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintokäyttölain nojalla. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.
Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle	Hankintalain 146 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön osoitteeseen.
Markkinaoikeuden yhteystiedot	Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 0295643300, telefax 0295643314, markkinaoikeus@oikeus.fi

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
Valitusviranomaisen yhteystiedot	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189, 90101 OULU Käyntiosoite: Isokatu 4 pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, telefax 0295642841, puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15)		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät 109	Valitusaika 14 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtien välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan