

## 13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

306/54.00/2021

TEKNLTK § 113

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa Pyhäjoen pohjoispuolella rajoittuen pohjoisessa Kehäkatuun, idässä asemakaavoitettuun Penttilänpuiston puistoalueeseen ja lännessä ja etelässä yleiskaavan mukaiseen urheiluja virkistyspalvelujen alueeseen.

Asemakaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 3.6.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Yleiskaavaan alueen eteläosaan on merkitty ulkoilureitti.

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Alueen asemakaavan laatiminen on talousarvion toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2021. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinpientaloalueen rakentaminen yleiskaavassa merkityllä tavalla. Tarkoituksena on laatia yksi luonnos, jota työstetään suunnittelun edetessä. Asemakaava laaditaan kaupungin omana viranomaistyönä. Alueelle laaditaan kaavoituksen yhteydessä myös hulevesisuunnitelma, jossa esitetään alueen hulevesien johtaminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on saada asemakaava voimaan keväällä 2022.

Asemakaavasta on laadittu 17.9.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen ja hyväksyä ja asettaa oheismateriaalin mukaisen 17.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.