

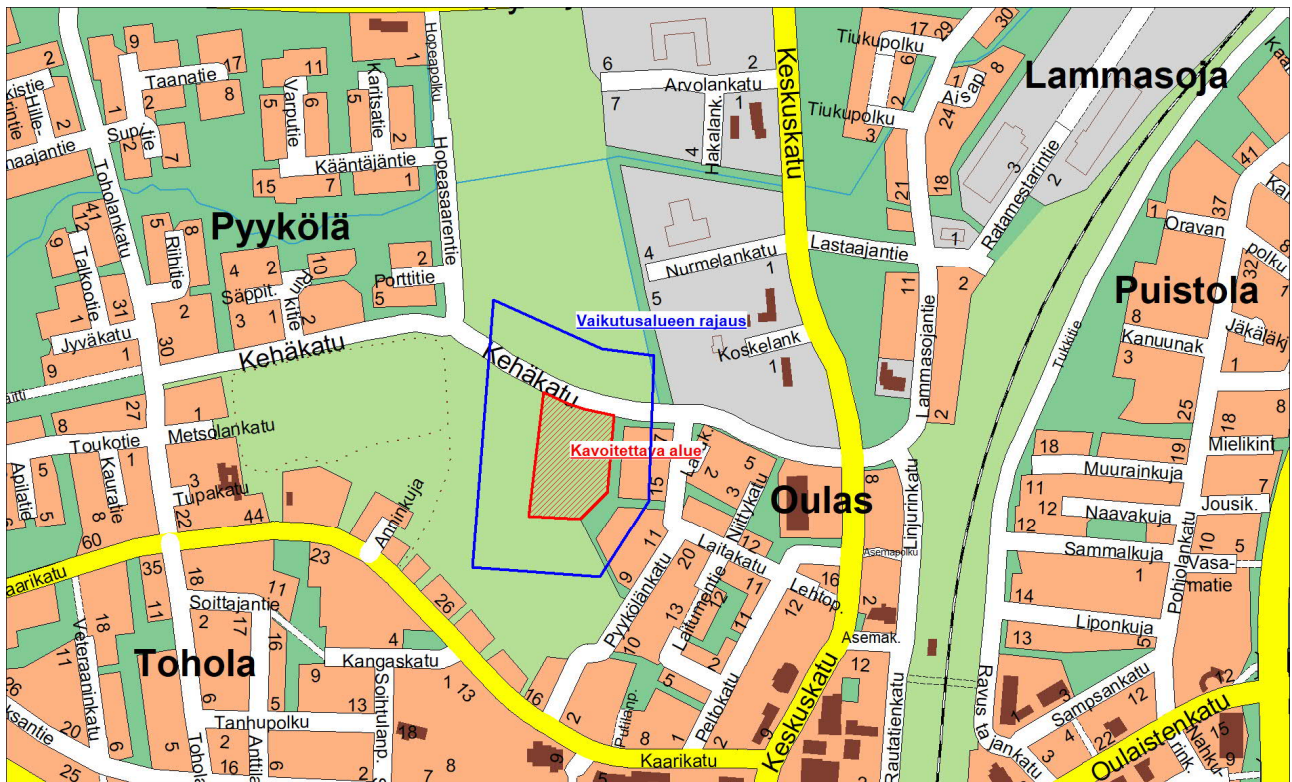


OULAISTEN KAUPUNKI

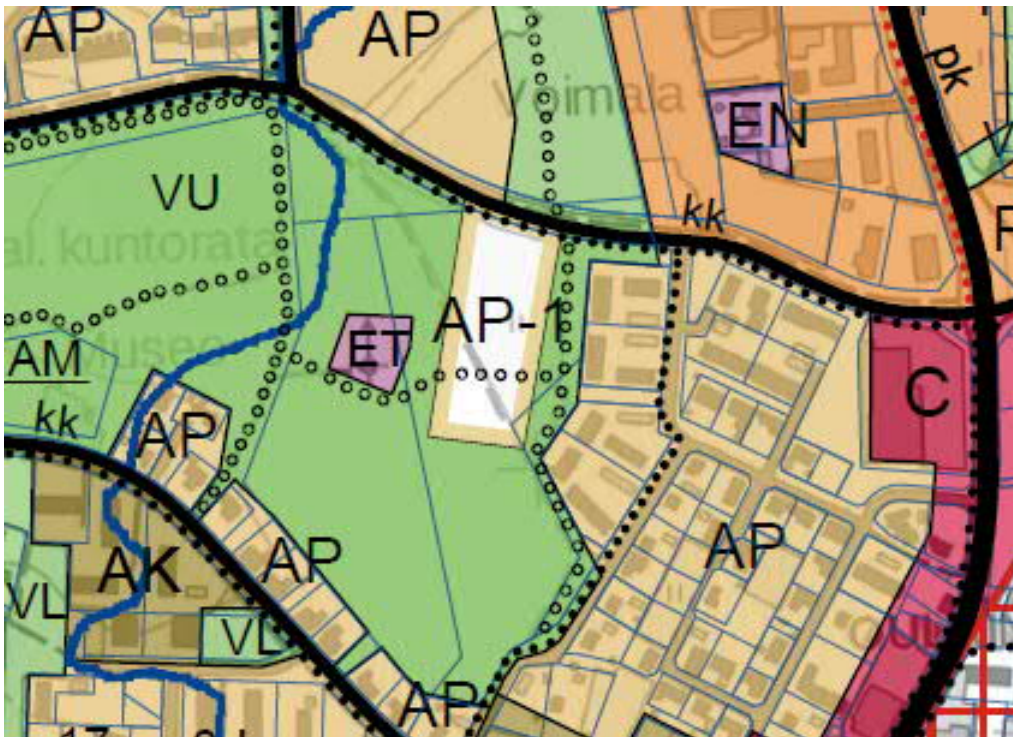
13. PYYKÖLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.9.2021.

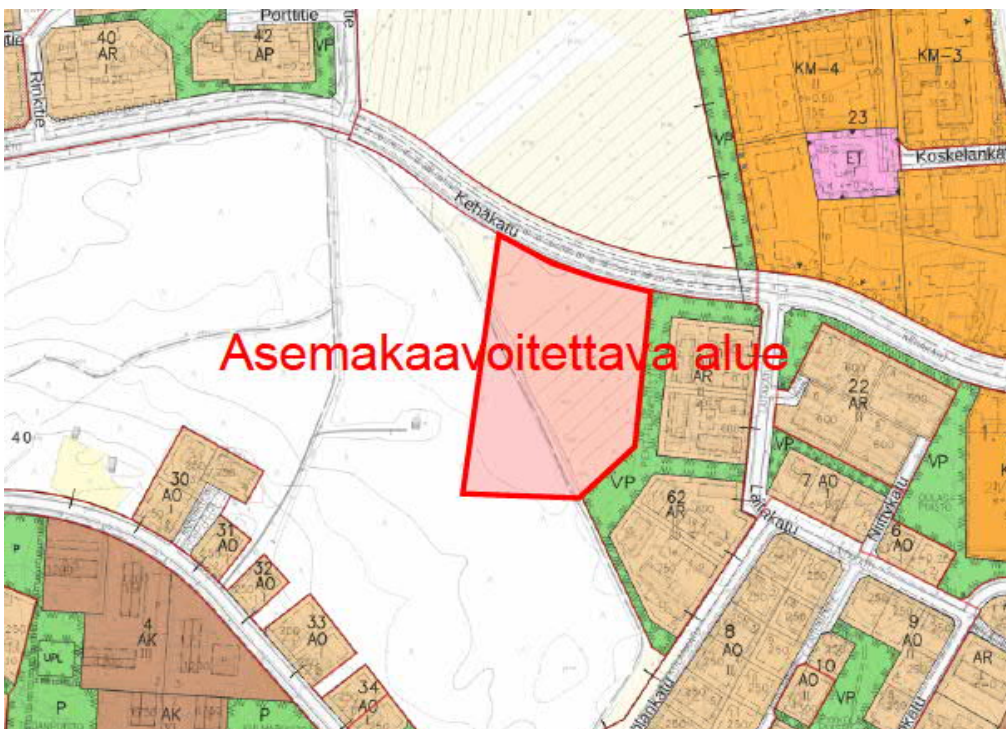
Suunnitelman tarkoituksena on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 1 momentin mukaisesti kertoa osallisille osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä ja vaikutusten arvioinnista kaavaa laadittaessa.



Kaavoitettavan alueen sijainti ja raja



Asemakaavoitettavalla alueella voimassa oleva yleiskaava



Asemakaavoitettavaan alueeseen rajoittuva voimassa oleva asemakaava.

Suunnittelualue

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa Pyhäjoen pohjoispuolella rajoittuen pohjoisessa Kehäkatuun, idässä asemakaavoitettuun Penttilänpuiston puistoalueeseen ja lännessä ja etelässä yleiskaavan mukaiseen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen.

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa 3.6.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-1). Alueen eteläosassa sijaitsee yleiskaavan mukainen ulkoilureitiksi merkitty alueen osa.

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinpientaloalueen rakentaminen yleiskaavassa esitetyllä tavalla.

Tarkoituksena on laatia yksi luonnos, jota työstetään suunnittelun edetessä.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava tehdään kaupungin omana viranomaistyönä. Kaavoitustyön aikana alueelle laaditaan myös hulevesisuunnitelma, jossa esitetään alueen hulevesien johtaminen.

Vaikutusten arviointi

Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutusta ympäristöön ja kaupunkikuvaan, ihmisiin, asukkaisiin ja asumis- viihtyisyyteen sekä liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen.

Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluvat suunnittelualue ja siihen rajoittuvat ja vastapäiset kiinteistöt.

Osalliset ja vuorovaikutus

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavasta tiedotetaan seuraavia osapuolia:

- lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulaisten kaupungin valvontalautakunta
- ympäristöpalvelut Helmi
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Elenia Verkko Oy
- Oulaisten Vesiosuuskunta
- Oulaisten kaupungin viemärilaitos
- Elisa Oyj
- Telia Finland
- DNA Oyj
- Oulaisten Kuitu Oy

Käynnistysvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kahden viikon ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset huomautukset koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan sanomalehti SeutuMajakassa ja virallisella ilmoituksella kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään sähköisesti tiedoksi viranomaisille.

Luonnosvaihe

Asemakaavuluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kahden viikon ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavuluonnoksesta nähtävillä olon aikana joko suullisesti teknisen keskuksen henkilöstölle tai kirjallisesti tekniselle lautakunnalle. Laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan ilmoituksella sanomalehti SeutuMajakassa ja virallisella ilmoituksella kaupungin ilmoitustaululla. Kaavuluonnoksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville neljän viikon ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus tekniselle lautakunnalle kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan ilmoituksella sanomalehti SeutuMajakassa ja virallisella ilmoituksella kaupungin ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Nähtävilläolon jälkeen kaavoittaja antaa vastineensa pyydettyihin lausuntoihin ja jätettyihin muistutuksiin. Kaavaehdotus menee sen jälkeen teknisen lautakunnan käsittelyyn. Teknisen lautakunnan hyväksymisen jälkeen kaupunginhalitus ja edelleen kaupunginvaltuusto käsittelevät kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen julkaistaan sanomalehti SeutuMajakassa ja kaupungin ilmoitustaululla kuulutus kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta.

Tavoiteaikataulu

Asemakaavuluonnos on tavoiteaikataulun mukaan nähtävillä loppuvuodesta 2021 ja asemakaavaehdotus keväällä 2022. Tavoitteena on, että asemakaava tulee voimaan vuoden 2022 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan mahdollisesti tehtävistä olennaisista muutoksista ja täydennyksistä ilmoitetaan SeutuMajakassa ja kaupungin ilmoitustaululla..

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

- tekninen johtaja Markku Ketonen, p. 044 4793250, markku.ketonen@oulainen.fi
- maanmittausinsinööri Terhi Hietala, p. 044 4793262, terhi.hietala@oulainen.fi
- kaavavalmistelijä Kaija Mikkola p. 044 4793264, kaija.mikkola@oulainen.fi

Asemakaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä myös Oulaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.oulainen.fi