

**Tekninen lautakunta****05.10.2021**

---

**AIKA** 05.10.2021 klo 17:00 - 21:31**PAIKKA** Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                          | <b>Sivu</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 95       | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS                                                                | 3           |
| 96       | PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA                                                                        | 4           |
| 97       | VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET SYYSKUULTA 2021                                                                   | 5           |
| 98       | HAKEMUS LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMISESTA<br>MANTILAN YKSITYISTIELLE                                       | 6           |
| 99       | KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN                                                                   | 7           |
| 100      | VALTUUSTOALOITE -KUNTALAIŠFOORUMI TUKEMAAN<br>KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEKOA                                  | 9           |
| 101      | OULAISTEN VESIOSUUSKUNNAN JA<br>VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN<br>HYVÄKSYMINEN                   | 10          |
| 102      | VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISEN<br>RAKENNUSSUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN                                       | 12          |
| 103      | TALOUSARVIO 2022, SUUNNITELMA VUOSILLE<br>2023-2025 SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE<br>2022 - 2026 | 13          |
| 104      | AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT                                                               | 16          |
| 105      | KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE<br>JA VALITUSOSOITUS                                         | 17          |

**Tekninen lautakunta**

---

**OSALLISTUJAT**

|       | Nimi                                                                                                            | Tehtävä                                                                                        | Lisätiedot                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| LÄSNÄ | Mäkelä Antti<br>Hintsala Osmo<br>Hannus Ilari                                                                   | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen                                                    | Oli kokouksesta pois § 98 käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä. |
|       | Jylkkä Minna<br>Mäyrä Salme<br>Oksanen Miika<br>Pirnes Heikki<br>Salmela Arja<br>Ketonen Markku<br>Antikka Mika | jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>tekninen johtaja<br>kaupunginhallituksen edustaja |                                                                          |
|       | Oja Onni                                                                                                        | nuorisovaltuuston edustaja                                                                     |                                                                          |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Antti Mäkelä  
puheenjohtaja

Markku Ketonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

95 - 105 §

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Oulaisissa 06.10.2021

Salme Mäyrä

Miika Oksanen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 07.10.2021 09:00

---

---

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

Tekninen lautakunta§ 9505.10.2021

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

## TEKNLTK § 95

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta§ 9605.10.2021

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

## TEKNLTK § 96

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Salme Mäyrä ja Miika Oksanen.

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET SYYSKUULTA 2021

## TEKNLTK § 97

Viranhaltijapäätökset syyskuulta 2021 on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HAKEMUS LIIKENNEMERKKIEN ASETTAMISESTA MANTILAN YKSITYISTIELLE  
TEKNLTK § 98

Mantilan yksityistien tiekunta on vuosikokouksessaan päättänyt hakea kaupungilta lupaa asettaa 40 km/h nopeusrajoitusmerkit. Kapean tien pituus on noin 2,3 kilometriä ja sen varrella on vakituista asutusta (7 taloutta). Nykyinen nopeusrajoitus koetaan liian suurena, joten turvallisuuden vuoksi uutta nopeusrajoitusta haetaan. Tiekunnan hakemus ja kokouspöytäkirja ovat oheismateriaalina. Mantilan yksityistie on osa Oulainen - Merijärvitien suuntaisesti kulkevaa Kuljuntietä, Hirsiperäntien ja Haaralantien välissä. Sijainti näytetty karttaliitteessä (liite nro 1).

Tieliikennelain 51 §:ssä sanotaan, että liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä. Suostumusta ei tarvita tien kunnon taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten tilapäisten liikennemerkkien asettamiseen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy 40 km/h nopeusrajoitusmerkkien asettamisen Mantilan yksityistielle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilari Hannus poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 71 | 30.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 90 | 07.09.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 99 | 05.10.2021 |

---

## KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

162/50.00/2021

## TEKNLTK § 71

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettavana ja hakuaika päättyi 23.6.2021 kello 15. Määräaikaan mennessä hakemuksia virkaan tuli kolme kappaletta. Yksi hakija ei täytä viranhakuilmoituksen koulutusvaatimusta.

Kiinteistöpäällikön hakuilmoituksen vaatimukset olivat seuraavat: Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu kaupungin kiinteistöjen ylläpito, kunnossapito ja kiinteistöjen rakennus- ja peruskorjaushankkeiden käytännön hoitaminen ja paikallisvalvonta.

Valittavalta henkilöltä edellytetään hyviä asiakaspalvelu sekä ATK-taitoja sekä kehittämisotetta toimialansa tehtäviin. Kiinteistöpäällikkö toimii tarvittaessa myös rakennustarkastajan sijaisena.

Tehtävässä edellytetään lisäksi oman auton käyttömahdollisuutta työajoihin. Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistönhoitajien ja laitosmiesten esimiehenä.

Virassa on pätevyysvaatimuksena rakennusinsinööri, rakennusmestari (AMK) tai rakennusinsinööri (AMK) tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta, suunnittelusta tai työmaiden valvonnasta. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Kahden pätevyysvaatimukset täyttävän hakijan haastattelu suoritetaan ennen lautakunnan varsinaista kokousta.

Oheismateriaalina on yhteenveto hakijoista.

Tekninen lautakunta haastatteli ennen kokousta rakennusinsinööri (AMK) Arttu Myllyn ja rakennusmestari (AMK) Lauri Pihlajaharjun.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan päätösesityksen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää jatkaa hakuaikaa elokuun loppupuolelle saakka, jotta saadaan lisää vertailukelpoisia hakijoita. Haastatellut hakijat otetaan huomioon virkaa täytettäessä ilman, että heidän tarvitsee hakea virkaa uudelleen.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 71 | 30.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 90 | 07.09.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 99 | 05.10.2021 |

---

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### TEKNLTK § 90

Kiinteistöpäällikön jatkettu hakuaika päättyi 27.8.2021. Uusia hakemuksia saapui kolme kappaletta. Aikaisemmasta hausta yksi hakija perui hakemuksensa ja yksi ei täytä koulutuksen osalta hakuehtoja.

Hakuehdot täyttäviä hakijoita ovat Lauri Pihlajaharju, Aki Pahkasalo, Markus Kestilä ja Matti Hyvönen.  
Hakijayhteenveto on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat ja päättää haastatteluryhmän sekä haastatteluajan.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päätti haastatella Lauri Pihlajaharjun, Aki Pahkasalon, Markus Kestilän ja Matti Hyvösen. Haastatteluna ajankohta on 15.9.2021 kello 14 - 18. Haastatteluun voivat osallistua kaikki lautakunnan jäsenet sekä viranhaltijoista tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö.

#### TEKNLTK § 99

Hakijoiden haastattelut pidettiin 15.9.2021. Oheismateriaalina on yhteenveto hakijoista.

Työkokemuksen pituuden rakennusinsinöörinä ja koulutuksen perusteella tekninen johtaja tekee seuraavan päätösesityksen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee avoinna olevaan kiinteistöpäällikön virkaan rakennusinsinööri (AMK) Aki Pahkasalon ja hänen kieltäytymisen varalle rakennusmestari (AMK) Lauri Pihlajaharjun. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Valitun tulee toimittaa kustannuksillaan hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto  | § 12  | 03.02.2021 |
| Kaupunginhallitus   | § 91  | 22.02.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 100 | 05.10.2021 |

---

## VALTUUSTOALOITE -KUNTALAISFOORUMI TUKEMAAN KAUPUNGIN PÄÄTÖKSENTEKOA

69/0.10/2021

### KVALT § 12

Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle 3.2.2021 valtuustoaloitteen - Kuntalaisfoorumi tukemaan kaupungin päätöksentekoa.

Aloite on liitteenä nro 3.

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

### KHALL § 91

Aloite on liitteenä nro 2.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus asettaa Kuntalaisfoorumia suunnittelevan/valmistelevalle työryhmän, jonka tehtävänä on kevään 2021 aikana 31.5.2021 mennessä työstää foorumille alustava toimintasuunnitelma ja esitys toimintatavoista. Työryhmän jäsenet nimetään kaupunginhallituksesta, perusturvalautakunnasta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnasta, teknisestä lautakunnasta, elinvoimalautakunnasta sekä kirkkoneuvostosta, kustakin 1 jäsen sekä lisäksi jäsen vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta. Työryhmän koonkutsujana ja sihteerinä toimii hallintojohtaja.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

### TEKNLTK § 100

Aloite on liitteenä nro 2.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta nimeää edustajan työryhmään.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta valitsi työryhmään edustajakseen Osmo Hintsalan ja varalle Heikki Pirneksen.

OULAISTEN VESIOSUUSKUNNAN JA VIEMÄRILIIKELAITOKSEN  
TOIMINTA-ALUEEN HYVÄKSYMINEN

## TEKNLTK § 101

Vesihuollon toiminta-alue on alue, jolla vesihuoltolaitos tarjoaa vesihuoltopalveluita. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Oulaisten Vesiosuuskunta esittää hyväksyttäväksi Sweco Oy:n laatimaa ehdotusta Oulaisten Vesiosuuskunnan uudeksi toiminta-alueeksi (liite 3).

Viemäriliikelaitoksen toiminta-alue on viimeksi hyväksytty vuonna 2013. Rakennetusta toiminta-alueelta vielä puuttuu Vilppomäki (Piipsanjoen itäpuoli) ja Rautioranta (kt 86 länsipuoli). Toiminta-alue esitys on liitteessä 4. Vilppomäen ja Rautiorannan (kantatien länsipuoli) on rajattu alueen asukkaiden toiveiden mukaisesti, kun alueille rakennettiin viemäriverkosto.

Toiminta-alue-esityksestä on pyydetty lausunto alueelliselta ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa Oulaisten Vesiosuuskunnan (liitekartta 3) ja viemäriliikelaitoksen (liitekartta 4) toiminta-aluekartat julkisesti nähtäville Vesihuoltolain mukaisesti 21 vuorokaudeksi. Samalla pyydetään lausunto esityksiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalta sekä ympäristöpalvelut Helmeltä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISEN RAKENNUSSUUNNITELMIEN  
HYVÄKSYMINEN

## TEKNLTK § 102

Väinölänrannan kehittämisestä järjestettiin vuonna 2019 ideakilpailu, josta lunastettiin kaksi parasta työtä. Viime vuonna Piha- ja Vihersuunnittelu Villa Garden yhdisti nämä kaksi työtä yhdeksi kehittämissuunnitelmaksi. Työtä on ohjannut suunnitteluryhmä, johon ovat kuuluneet Antti Mäkelä, Mika Antikka, Veli Tirilä, Ari Sarpola, Tuula Aitto-oja ja Markku Ketonen.

Yleissuunnitelmaehdotus on ollut Maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 1. (Oulas) kaupunginosan Väinölänpuiston puistoaluetta sekä siihen liittyvää Taidetalo Väinölä tonttia (ns. Väinölänrantaa) koskeva julkisesti nähtävillä 17.3 - 30.3.2021 välisenä aikana. Tekninen lautakunta hyväksyi yleissuunnitelman 8.4.2021 § 39.

Hankkeen toteutussuunnittelu tehtiin elokuun loppuun mennessä. Suunnittelijoina hankkeessa on Piha Ja Vihersuunnittelu Villa Garden (maanpäälliset osiot), Plaana Oy (maan alapuoliset rakenteet ja kuivatus) ja arkkitehtitoimisto Paloranta Oy (näyttämö ja katsomo). Suunnitelma-aineisto on esitetty liitteessä nro 5. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 850 000 € (alv. 0 %). Liitteessä on esitetty Piha Ja Vihersuunnittelu Villa Gardenin esitys hankkeen vaiheittaisesta toteutuksesta kolmen vuoden aikana.

Hankkeen toteutus käsitellään vuoden 2022 talousarvioesityksen yhteydessä.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 5 mukaisen Väinölänrannan toteutussuunnitelman ja kustannusarvion.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska kustannusarvio on liian suuri. Suunnitelmaa tulee karsia kalusteiden, varusteiden, istutusten sekä pintamateriaalien osalta edullisemmiksi ja paremmin miljööseen sopivimmiksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Onni Oja poistui kokouksesta kello 18:50.

TALOUSARVIO 2022, SUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2025 SEKÄ  
INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2022 - 2026

## TEKNLTK § 103

Kaupunginhallitus on antanut raamin ja ohjeet oheismateriaalin mukaisesti hallintokunnille.

Tekninen keskus on laatinut talousarvioesityksen oheismateriaalina olevan aineiston mukaisesti. Toiminnalliset tavoitteet ovat myös mukana. Niitä on päivitetty vastaamaan toiminnassa tapahtuvilla muutoksilla.

Siivouspuolelle esitetään yhtä uutta tointa. Perusteena on mm. se, että siivouspuolella on jatkuva sijaisten tarve ja käyttö. Teknisen lautakunnan käyttötalouspuolen esitys on täysin raamissa. Tämä on onnistunut sen vuoksi, koska talousarviosta on voitu poistaa ja vähentää konsulttipalveluiden määrärahoja, jotka kohdistuivat vain vuoden 2020 talousarvioon.

Käyttötalousosiossa on huomioitu mm seuraavat asiat:

- Palveluseteli yhden asunnon kiinteistöille (100 €), joissa kaikki asukkaat ovat yli 75-vuotiaita: 9000 €
- yksityisteiden kunnossapitoavustukset 52000 € (jäänyt käyttämättä -14000 €)
- yksityisteiden rakentamisavustukset 65000 € (lisäystä 15000 €:a)
- Keskustan viihtyisyyden parantaminen, jatketaan samalla määrärahalla kuin vuonna 2020 ja 2021: 20000 €
- Lehtopään koulun vesikaton huoltopinnoitus 20000 €:a
- Teholeikkurin uusinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 15000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa)
- Moottorikelkan uusinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 15000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa)
- nostimen hankinta kuntarahoituksen rahoitusleasingilla (hankintahinta 55000 €, leasingvuokrat huomioitu talousarviossa, esim. Leguan 135 Neo TRD TE-HO 2020 trailerilla)
- toisen rakennusammattimiehen toimen perustaminen kunnossapitotöihin ja perusturvan kodin muutostöihin

Rahoitusleasingilla hankittavien laitteiden kulut kirjataan asianomaisen työn kohtaan käyttö- ja investointipuolella. Nostimen käyttö katuvalojen kunnossapitoa sekä kiinteistöjen julkisivujen ja kattojen korjauksissa.

Kaavoituspuolen tavoitteissa ovat mm seuraavat hankkeet:

- Rahkala - Hautakankaan tuulivoimaosayleiskaava
- Oulaistenkadun, Eliaksentien ja Matkanivantie välisen alueen asemakaavoitus, mikäli alueen maakaupat onnistuvat

- Kivisenkankaan ja Kintunperän kaupunginosien asemakaavan muutos ja laajennus
- Oulaksen kaupunginosan keskustatoimintojen laajennus
- Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennus

Määrärahan osalta on varauduttu näiden kaavojen tekemiseen. Muuten käyttötalouspuolen määrärahat pysyvät vuoden 2021 tasossa. Kiinteistöpuolella tulee vuoden 2022 aikana tehdä kaikissa kaupungin kiinteistöissä kuntoarvio. Kiinteistöjen kuntotila ei ole selvillä.

Investointiesitys vuodelle 2022 kiinteistöpuolella on Paloaseman peruskorjauksen jatkaminen ja valmiiksi saattaminen, teknisen keskuksen, Konttilantuvan ja Koivulan ilmastointeihin jäähdytyksen asentaminen, Rantakartanossa keittiön pakastimen uusiminen ja jäähdytys, Onnelan ja Sopulan osastoille (käytävä ja oleskelutilat), Honkamajan asuin- ja majoitusrakennuksen vesikaton uusiminen sekä Kivikankaantie 10 teollisuushallin vesikaton reunojen korjaus.

Katupuolella huonokuntoisimmat investointikohteet ensi vuodelle ovat Tanhupolun, Ravikadun, Miilutien, Tervatien ja Lapintien peruskorjaukset. Lisäksi on tavoitteena Ravustajanpuiston sekä Eliaksentien huonokuntoisten kevyenliikenteenväylien peruskorjaukset. Pohjolankadun ja Sampsankadun katuhankkeet on myös tarkoitus saattaa valmiiksi ja kadut päällystää. Puistoja on myös tarkoitus kunnostaa. Vuonna 2021 ei käytännössä ehditty puistoja juuri kunnostaa. Ouluntien kuntorata pohjat on investointisuunnitelman mukaisesti kunnostaa. Urheilualueella on päällysteiden uusimisia ja katsomo urheilukentälle.

Väinölänrannan kehittämissuunnitelmaa esitetään toteutettavaksi konsultin laatiman aikatauluesityksen mukaisesti kolmen vuoden aikana.

Hulevesisuunnitelma tulee myös laatia koko kaupungin keskustan alueella, jotta voidaan määrittää hulevesimaksu ja varautua investointiohjelmassa ilmastomuutokseen hulevesien poisjohtamisessa. Talousarvioesitys, toiminnalliset tavoitteet ja investoinnit esitellään tarkemmin kokouksessa.

Sivistyspuolella on tavoitteena mahdollisesti uusi päiväkot. Jos uusi päiväkot päätetään perustaa ja rakentaa, hanke toteutetaan kiinteistöleasingilla, jonka vuoksi erillistä määrärahaa ei tarvitse varata. Mikäli päiväkot päätettäisiin rakentaa Jauhinkankaan tai Juho Oksan koulun nykyisiin tiloihin, näihin jouduttaisiin varaamaan oma investointimääräraha.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalin mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2022 ja investoinnit ajalle 2022 - 2026. Kuntatekniikan investointien osalta lautakunta esittää, että sitovuus valtuustoon nähden on menojen yhteissumma vastaavasti kuin vuonna 2021.

Lisäksi lautakunta päättää esittää toisen rakennusammattimiehen toimen perustamista.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta esittää oheismateriaalin mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2022 ja investoinnit ajalle 2022 - 2026. Kuntatekniikan investointien osalta lautakunta esittää, että sitovuus valtuustoon nähden on menojen yhteissumma vastaavasti kuin vuonna 2021.

Lisäksi lautakunta päättää esittää toisen rakennusammattimiehen toimen perustamista.

Väinölänrannan kehittämisen osalta lautakunta palautti suunnitelman uudelleen valmisteluun, koska kustannusarvio on liian suuri. Suunnitelmaa tulee karsia kalusteiden, varusteiden, istutusten sekä pintamateriaalien osalta edullisemmiksi ja paremmin miljööseen sopivimmiksi. Näiltä osin investointiesitys on vielä auki. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, tulee se suunnittelijan esityksen mukaisesti jakaa kolmelle vuodelle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

## TEKNLTK § 104

1. Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus on jätetty.
2. Paloaseman peruskorjaus etenee sisäpuolisilla purkutöillä ja ulkopuolen salaojien uusimisella.
3. Monitoimihallin pihaan tuleva uusi kalustosuoja valmistuu syyskuun loppuun mennessä.
4. Kt 86 kiertoliittymän uusimistyö valmistunut.
5. Eliaksentien peruskorjaus käynnissä.
6. Pyhäjoentien varren kaava-alueen puistoalueita raivattu.
7. Normaalit kunnossapitotyöt käynnissä.
8. Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 18.10.2021, jossa käsitellään mm. viemäriiikelaytoksen talousarvioesitys.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

## TEKNLTK § 105

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21:31 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 6.

## Liite nro 6

## OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

05.10.2021

105

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                            |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kieltojen perusteet</b> | Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. |
|                            | Pykälät <b>95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105</b>                                                                                                            |
|                            | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.                    |
|                            | Pykälät<br>HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet                                  |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika</b> | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.<br>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax<br><b>Oulaisten kaupunki</b><br><b>Tekninen lautakunta</b><br><b>Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen</b><br><b>kaupunki@oulainen.fi</b><br><b>Fax 08-473915</b><br>Pykälät<br><b>98, 99</b><br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>           | Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## VALITUSOSOITUS

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                 |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| <b>Valitusviranomainen ja valitusaike</b> | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                 |
|                                           | <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b><br>PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4)<br>pohjois-suomi.hao@oikeus.fi<br><a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a><br>puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                 |
|                                           | Kunnallisvalitus, pykälät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | Valitusaike<br><b>30</b> päivää |
|                                           | Hallintovalitus, pykälät                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | Valitusaike<br><b>30</b> päivää |
|                                           | Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pykälät | Valitusaike<br><b>30</b> päivää |
|                                           | Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                 |
| <b>Valituskirja</b>                       | Valituskirjassa on ilmoitettava<br>- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite<br>- päätös, johon haetaan muutosta<br>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi<br>- muutosvaatimuksen perusteet<br><br>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.<br><br>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaike on luettava.<br><br>Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. |         |                                 |
| <b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>  | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                 |

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |