

Tekninen lautakunta	§ 71	30.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 90	07.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 99	05.10.2021

## KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

162/50.00/2021

### TEKNLTK § 71

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettavana ja hakuaika päättyi 23.6.2021 kello 15. Määräaikaan mennessä hakemuksia virkaan tuli kolme kappaletta. Yksi hakija ei täytä viranhakuilmoituksen koulutusvaatimusta.

Kiinteistöpäällikön hakuilmoituksen vaatimukset olivat seuraavat:  
Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu kaupungin kiinteistöjen ylläpito, kunnossapito ja kiinteistöjen rakennus- ja peruskorjaushankkeiden käytännön hoitaminen ja paikallisvalvonta.

Valittavalta henkilöltä edellytetään hyviä asiakaspalvelu sekä ATK-taitoja sekä kehittämisotetta toimialansa tehtäviin. Kiinteistöpäällikkö toimii tarvittaessa myös rakennustarkastajan sijaisena.

Tehtävässä edellytetään lisäksi oman auton käyttömahdollisuutta työajoihin. Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistöhoitajien ja laitosmiesten esimiehenä.

Virassa on pätevyysvaatimuksena rakennusinsinöörin, rakennusmestari (AMK) tai rakennusinsinööri (AMK) tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta, suunnittelusta tai työmaiden valvonnasta. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Kahden pätevyysvaatimukset täyttävän hakijan haastattelu suoritetaan ennen lautakunnan varsinaista kokousta.

Oheismateriaalina on yhteenveto hakijoista.

Tekninen lautakunta haastatteli ennen kokousta rakennusinsinööri (AMK) Arttu Myllyn ja rakennusmestari (AMK) Lauri Pihlajaharjun.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan päätösesityksen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää jatkaa hakuaikaa elokuun loppupuolelle saakka, jotta saadaan lisää vertailukelpoisia hakijoita. Haastatellut hakijat otetaan huomioon virkaa täytettäessä ilman, että heidän tarvitsee hakea virkaa uudelleen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## TEKNLTK § 90

Kiinteistöpäällikön jatkettu hakuaika päättyi 27.8.2021. Uusia hakemuksia saapui kolme kappaletta. Aikaisemmasta hausta yksi hakija perui hakemuksensa ja yksi ei täytä koulutuksen osalta hakuehtoja.

Hakuehdot täyttäviä hakijoita ovat Lauri Pihlajaharju, Aki Pahkasalo, Markus Kestilä ja Matti Hyvönen.

Hakijayhteenveto on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat ja päättää haastatteluryhmän sekä haastatteluajan.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päätti haastatella Lauri Pihlajaharjun, Aki Pahkasalon, Markus Kestilän ja Matti Hyvösen. Haastatteluna ajankohta on 15.9.2021 kello 14 - 18. Haastatteluun voivat osallistua kaikki lautakunnan jäsenet sekä viranhaltijoista tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö.

## TEKNLTK § 99

Hakijoiden haastattelut pidettiin 15.9.2021. Oheismateriaalina on yhteenveto hakijoista.

Työkokemuksen pituuden rakennusinsinöörinä ja koulutuksen perusteella tekninen johtaja tekee seuraavan päätösesityksen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee avoinna olevaan kiinteistöpäällikön virkaan rakennusinsinööri (AMK) Aki Pahkasalon ja hänen kieltäytymisen varalle rakennusmestari (AMK) Lauri Pihlajaharjun. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Valitun tulee toimittaa kustannuksillaan hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.