

Tekninen lautakunta	§ 14	02.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	07.09.2021

SAHANKANKAAN B TALON 3. KERROKSEN RAKENTAMINEN TOIMISTOTILOIKSI, MÄÄRÄRAHAN MUUTOKSIA

TEKNLTK § 14

Kaupungin toiminnoissa on tullut lisätyötilan tarve Sahankankaalla sosiaalitoimessa ja vapaa-aika- ja liikuntapuolella. Sosiaalitoimessa on 3 - 4 työhuoneen vaje ja vapaa-aika-, nuoriso- ja liikuntapuolella on usealla jaettu työhuone. Etätyö Sahankankaan toiminnoissa ei ole vaihtoehto, koska normaalioloissa suurimmalla osalla on asiakaspalvelutyötä. Jos toimintoja ja työntekijöitä hajautetaan Sahankankaan ulkopuolelle, heikentää se työyhteisön toimivuutta ja yhteishenkeä. Yhtään työhuonetta ei ole vapaana A tai B talossa.

Lautatarhankatu 7 B 3. kerros on betonirunkoisena lämpimänä varastotilana. Koko talon yhteinen iv-kone on jo käytössä. C talossa on vapaita huoneistoja, mutta sinne pitäisi rakentaa ilmastointi. B - talon yläkerran rakentaminen valmiiksi maksaa noin 100000 euroa. Kerroksessa on 200 neliötä ja sinne saadaan 8 työhuonetta ja yksi sosiaalitila. Sosiaalitoimisto laajenisi B talon alakertaan ja nykyiset alakerran toiminnot siirtyisivät 3 kerrokseen.

Projektilla 8091 varaus/kaupungin omat tilat on 100000 €:n varausluontoinen määräraha ja projektilla 8092 varaus/ toimi- ja liiketilat 50000 €:a. Alkuvuonna 2021 uusitaan elokuvateatterin penkit ja verhot. Tähän tarvitaan määrärahaa 30000 €:a ja siihen on mahdollista saada avustusta maksimissaan 70 %.

Oheismateriaalina pohjakuva 3. kerroksen suunnitelmasta muuttaa tilat toimistotiloiksi. Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että Lautatarhankatu 7 B 3. kerros muutetaan toimistotiloiksi. Investoinnin toteutukseen käytetään projektin 8091 varaus/kaupungin omat tilat määräraha 100000 €:a. Elokuvateatterin uusimistyöt 30000 € käytetään projektin 8092 määrärahasta (jää käyttämättä 20000 €:a). Työt teetetään kokonaisurakalla kilpailuttamalla (KVR) mahdollisimman nopeasti.

Tekninen lautakunta lähettää päätöksen tiedoksi ja hyväksyttäväksi myös kaupunginhallitukselle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 91

Kesäkuun kokouksessa tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan, koska hankkeeseen varattu määräraha ei riitä. Projektin 8091 määräraha on varausluontoinen määräraha. Tekninen lautakunta siirsi tältä varatun määrärahan kohteelle 8400 toimistojen muutostöihin. Määrärahan suuruus oli

100000 €:a.

Projektin 8600 Sampsankatu investoinnin toteuma on 297102 €:a, määräraha 245000 €:a.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta peruuttaa määrärahan siirron projektille 8400 Sahankankaan B talo. Samalla tekninen lautakunta päättää siirtää projektille 8600 Sampsankadun yritystalo 54000 €:a projektilta 8091 kaupungin omat tilat/ varausluontoinen määräraha. Projektille 8091 jää näin ollen 46000 €:a.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.