

LAUSUNNON ANTAMINEN VUODEN 2020 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN

TEKNLTK § 87

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Kaupunginhallitus on lähettänyt arviointikertomuksen lausunnon lautakuntiin ja lautakuntien on 15.9.2021 mennessä toimittava lausunnot kaupunginhallitukselle. Erityisesti niiden lautakuntien, joiden toimintaan arviointikertomuksessa on otettu kantaa, tulee lausunnossaan ottaa kantaa tarkastuslautakunnan esittämiin arvioihin.

Kaupunginhallitus korostaa, että tarkastuslautakunnan painopisteet vaihtelevat vuosittain. Nyt valtuustokauden vaihtuessa tarkastuslautakunnan arviointikertomus on uusille lautakunnille osa perehdytystä siihen, millä tapaa kaupungin hallintoa ja päätöksentekoa arvioidaan ulkopuolisen tilintarkastuksen lisäksi asiaan vihkiytyneen lautakunnan toimesta.

Asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Seuraaviin kysymyksiin teknisen lautakunnan tulee antaa vastaus:

'Tarkastuslautakunnan arviointi koskien investointien tehtäväaluetta: Tarkastuslautakunta tiedustelee urheilukentän huoltorakennuksen kilpailutukseen ja yleensäkin tähän teemaan liittyen sitä, onko kilpailutusprosessissa / tarjouspyyntöjen lähettämisessä ja tiedottamisessa parannettavaa, jotta tarjoustavoitteet saataisiin tavoitteiden mukaisesti täytettyä (vähintään kolme tarjousta). Mikäli kyllä, niin minkälaisia parannukset olisivat käytännössä ja tullaanko toimintaa tämän osalta kehittämään jatkossa?'

Hankinta kilpailutettiin Clouidian kautta Hilmassa eli kilpailutus suoritettiin hankintalain mukaisesti. Osittain tarjousten vähyyden saattoi johtua siitä, että kilpailun aikana kesälomakuukausi oli lähellä. Tarjousten vähyyden on jatkunut myös vuonna 2021. Kiinnostusta tarjoamisiin on paljon, mutta tarjouksia tulee erittäin vähän. Ilmiö ei koske pelkästään Oulaista vaan koko Oulun eteläistä aluetta (kuntia). Kun tarjouskilpailu alkaa, siitä tiedotetaan myös suoraan tarjoajille, että kilpailu on käynnissä, vaikka hankintalaki ei sitä edellytä.

'Tarkastuslautakunnan arviointi koskien kaavoituksen tehtäväaluetta: Tarkastuslautakunta tiedustelee lisäselvityksenä, miksi tavoitteiden asetannassa olleita asemakaavamuutoksia ei jatkettu, ja että tullaanko niitä jatkamaan lähitulevaisuudessa. Kyseiset kohdat on ympyröity edellä punaisella.'

Kaavoituskohteet, mitä kysely koskee, ovat:
Oulaistenkadun, Eliaksentie ja Matkanivantien välisen alueen asemakaavoitus.

Vastaus: Alue tullaan asemakaavoittamaan tulevaisuudessa, mikäli kaupunki saa alueella hankittua maata omistukseen. Neuvottelut ovat kesken ja pitkäaikaisia prosesseja.

Asemakaavan muutos entisen Sun-hotellin osalta.

Vastaus: Kaavamuutos on tehty maanomistajan aloitteesta ja maanomistaja on halunnut, että kaavaprosessi keskeytettiin. Prosessia jatketaan, mikäli maanomistaja haluaa kaavoitustyötä jatkettavan. Maanomistaja maksaa kaavamuutoksen.

Mahdollisen Kivisenkankaan kaupunginosan asemakaavan muutos.

Vastaus: Asemakaavamuutos odotti keskustan osayleiskaavan tuleamista lainvoimaiseksi. Kaavamuutos alkaa loppuvuodesta 2021 tai alkuvuodesta 2022.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta antaa lausuntonsa vuoden 2020 arviointikertomukseen esittelytekstin mukaisesti:

Tarkastuslautakunnan arviointi koskien investointien tehtäväaluetta: Tarkastuslautakunta tiedustelee urheilukentän huoltorakennuksen kilpailutukseen ja yleensäkin tähän teemaan liittyen sitä, onko kilpailutusprosessissa / tarjouspyyntöjen lähettämisessä ja tiedottamisessa parannettavaa, jotta tarjoustavoitteet saataisiin tavoitteiden mukaisesti täytettyä (vähintään kolme tarjousta). Mikäli kyllä, niin minkälaisia parannukset olisivat käytännössä ja tullaanko toimintaa tämän osalta kehittämään jatkossa?'

Hankinta kilpailutettiin Clodian kautta Hilmassa eli kilpailutus suoritettiin hankintalain mukaisesti. Osittain tarjousten vähyyks saattoi johtua siitä, että kilpailun aikana kesälomakuukausi oli lähellä. Tarjousten vähyyks on jatkunut myös vuonna 2021. Kiinnostusta tarjoamisiin on paljon, mutta tarjouksia tulee erittäin vähän. Ilmiö ei koske pelkästään Oulaista vaan koko Oulun eteläistä aluetta (kuntia). Kun tarjouskilpailu alkaa, siitä tiedotetaan myös suoraan tarjoajille, että kilpailu on käynnissä, vaikka hankintalaki ei sitä edellytä.

'Tarkastuslautakunnan arviointi koskien kaavoituksen tehtäväaluetta: Tarkastuslautakunta tiedustelee lisäselvityksenä, miksi tavoitteiden asetannassa olleita asemakaavamuutoksia ei jatkettu, ja että tullaanko niitä jatkamaan lähitulevaisuudessa. Kyseiset kohdat on ympyröity edellä punaisella.'

Kaavoituskohteet, mitä kysely koskee, ovat:
Oulaistenkadun, Eliaksentie ja Matkanivantien välisen alueen asemakaavoitus.

Vastaus: Alue tullaan asemakaavoittamaan tulevaisuudessa, mikäli kaupunki saa alueella hankittua maata omistukseen. Neuvottelut ovat kesken ja pitkäaikaisia prosesseja.

Asemakaavan muutos entisen Sun-hotellin osalta.

Vastaus: Kaavamuutos on tehty maanomistajan aloitteesta ja maanomistaja on halunnut, että kaavaprosessi keskeytettiin. Prosessia jatketaan, mikäli maanomistaja haluaa kaavoitustyötä jatkettavan. Maanomistaja maksaa kaavamuutoksen.

Mahdollisen Kivisenkankaan kaupunginosan asemakaavan muutos.

Vastaus: Asemakaavamuutos odotti keskustan osayleiskaavan tulemistä lainvoimaiseksi. Kaavamuutos alkaa loppuvuodesta 2021 tai alkuvuodesta 2022.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Miika Oksanen poistui kokouksesta kello 19:40.