

OULAISTEN KAUPUNGIN JA UUSIUTUVA ENERGIA KARAHKA OY:N VÄLISEN  
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN

54/54.00/2015

KHALL § 367

Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan alueella on kaupungilla kolme kiinteistöä: 563-402-2-77, 563-402-2-78 ja 563-402-2-79. Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja antaa yhdyskuntaa palvelevien laitteiden sijoitusluvat kaupungin omistamalle maa-alueille ja tekee niiden maanvuokrasopimukset.

Kun kaavahanke alkoi, tuulivoimayhtiö esitti Oulaisten kaupungille oheismateriaalin mukaista maanvuokrasopimusta. Vuokrasopimukset ovat samansisältöisiä kaikille maanomistajille. Asian merkittävyyden vuoksi tekninen johtaja toi maanvuokrasopimuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus ei kaavan alkuvaiheessa hyväksynyt sopimusta, koska se katsoi, että sopimuksen ehdot saattaisivat vaarantaa kaupungin riippumattomuuden kaavaprosessissa. Asia jätettiin ns. pöydälle.

Kaavassa voimalaitoksia ei tullut kaupungin omistamalle maalle, mutta maanvuokrasopimus oikeuttaa nyt kaavan tultua osittain lainvoimaiseksi maanomistajakorvauksiin kaupungin maiden osalta.

Tekninen johtaja on antanut lupapäätöksen ehtoineen ja tehnyt maanvuokrasopimuksen kaava-alueen ulkopuolelle tuleviin sähkölinjoihin, jotka tulevat kulkemaan kaupungin omistamien maa-alueiden läpi hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen maanvuokrasopimuksen Uusiutuva Energia Karahka Oy:n kanssa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus: Asia jätettiin pöydälle.