

Elinvoimalautakunta

09.09.2021

AIKA 09.09.2021 klo 17:00 - 19:26**PAIKKA** Kaupungintalo valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
27	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
28	KOKOUKSEN ESITYSLISTAN MUUTTAMINEN	4
29	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
30	ELINVOIMALAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESITTELY	6
31	SIHTEERIN VALINTA ELINVOIMALAUTAKUNNAN KOKOUKSIIN	7
32	TEOLLISUUSTONTTIEN SUUNNITTELUVARAUSMAKSU	8
33	KOEOLAINEN MARKKINOINTIKAMPANJA SEKÄ SEN MARKKINOINTIBUDJETTI	10
34	MUUT TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	11
35	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN , OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	12

Elinvoimalautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Männikkö Jari	puheenjohtaja	
	Salmela Arja	varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Vuokko	jäsen	
	Ilomäki Mika	jäsen	
	Krapu Merja	jäsen	
	Käräjäoja Kari	jäsen	
	Merilehto Hannu	jäsen	
POISSA	Lehtonen Marjut	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kaartinen Hannu	kaupunginjohtaja	
MUU	Soinsaari Jarmo	elinkeino- ja kehitysjohtaja	
	Oja Tommi	kaupunginhallituksen edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Jari Männikkö puheenjohtaja	Jarmo Soinsaari pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	--------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT27 - 35 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

13.9.2021

Arja Salmela

Vuokko Hiltunen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄOulaisten kaupungin kotisivuilla 14.9.2021 alkaen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

ELINVLTK § 27

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Elinvoimalautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

ELINVLTK § 29

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinvoimalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Elinvoimalautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Arja Salmela ja Vuokko Hiltunen.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN JÄSENTEN ESITTELY

ELINVLTK § 30

Kokouksessa uudet elinvoimalautakunnan jäsenet esittelivät itsensä.

Elinvoimalautakunta	§ 25	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 287	28.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	09.09.2021

TEOLLISUUSTONTTIEN SUUNNITTELUVARAUSMAKSU

219/53.10/2021

ELINVLTK § 25

Elinkeino- ja kehitysjohtajan esityksestä elinvoimalautakunta hyväksyi kokouskutsussa mainitsemattoman asian otettavaksi käsittelyyn.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että suunnitteluvaramaksua tarkastettaisiin niin, että maksu on 1.000 €/suunnitteluvaraus /6kk hanketta kohden ja se voi sisältää useamman tontin.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

KHALL § 287

Oulaisissa teollisuus- ja liiketonttien varausmaksu on 10 % tontin hinnasta, omakoti- ja rivitalotonttien kohdalla 20 %. Varausmaksu on osa kauppahintaa, kun varaaja myöhemmin hankkiin tontin omistukseensa. Varausmaksun suuruudesta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Tontinvaraus on kaupungin ja varaajan välillä oikeustoimi, jolla varaaja saa muihin, mahdollisesti samasta tontista kiinnostuneisiin nähden varauksen voimassaoloajaksi etuoikeuden. Varauksella ja varausmaksulla on siten myös ohjausvaikutus, tavoite on aina varausta hyväksyttäessä, että varaaja päätyy myös tontin rakentamiseen.

Elinvoimalautakunnan esitys 1.000 €:n varausmaksusta menisi esim. Kivisenkankaalla nykyisin voimassa olevilla maksuilla 1 ha:n teollisuustontista, jolle rakennusoikeus on tonttitehokkuudella 0,40 4.000 m². Kivisenkankaan liiketonttien hinta on 2,50 €/m², jolloin 1 ha:n tonttivarausmaksu olisi 4 % kauppahinnasta. Lautakunnan esityksessä varausmaksussa ei huomioitaisi ollenkaan tonttien kokoa ja yksittäisellä hankkeella ja yhdellä varausmaksulla voisi varata useamman tontin.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus palauttaa asian elinvoimalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Lähtökohtana valmistelussa tulee olla tontin kokoon sidottu maksutaso ja tonttien varauksia ei tule niputtaa. Varausmaksuissa voi olla porrastettu hinnoittelu, jossa varausmaksu on sitä suurempi, mitä pidemmäksi aikaa tontti ko. varaajalle on varattuna. Tällä turvataan se, että tonttivarauksia ei tehdä perusteettoman suurista alueista tai perusteettoman pitkäksi aikaa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOE OULAINEN MARKKINOINTIKAMPANJA SEKÄ SEN MARKKINOINTIBUDJETTI

ELINVLTK § 33

KoeOulainen -kampanjan markkinointiin tehty markkinointisuunnitelma ja siihen tarvittavat rahat hyväksytään käytettäväksi elinkeinotoimen budjetista.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Elinvoimalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Tommi Oja poistui kokouksesta klo 19.05.

Elinvoimalautakunta

§ 34

09.09.2021

MUUT TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

ELINVLTK § 34

- Ideapäivä kaupungin kehittämiseksi.
- Seuraava kokous päätettiin pitää 30.9.2021 klo 17.00 valtuustosalissa.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta merkitsi asian tietoonsaatetuksi.

Liite nro 1

OULAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
9.9.2021Pykälä
35

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Pykälät 27-35
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Valitusaika 30 päivää	
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |