

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 301
§ 83

09.08.2021
18.08.2021

OULAISTEN AMIRAALI OY:N VASTAVAKUUS OULAISTEN KAUPUNGIN MYÖNTÄMÄLLE TAKAUKSELLE

223/1.25/2021

KHALL § 301

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2020 18 § myöntänyt omavelkaisen takauksen Oulaisten Amiraalille myönnetyn 600.000 € lainan vakuudeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Oulaisten Amiraali Oy:n palveluvelvoitteeseen kuuluu sosiaalisen asuntotuotannon ylläpitäminen Oulaisissa.

Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %. Vuotuinen takausprovisio on takausvastuun enimmäismäärästä (600.000 €) 0,50 % ja se peritään takauksen voimassaolo kuukausilta jäljellä olevan pääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa, ensimmäisen kerran 31.1.2021 mennessä.

Oulaisten Amiraali Oy on antanut Oulaisten kaupungille 800.000 € (vuokraoikeus 563-16-19-L1) vuokraoikeuden kiinnityksiä vastavakuudeksi kaupungin antamalle omavelkaiselle takaukselle.

Oheismateriaalina päätösasiakirja kiinnityksen vahvistamisesta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oulaisten Amiraali Oy:ltä saadut vastavakuudet kaupungin myöntämälle 600.000 € omavelkaiselle takaukselle. Lisäksi Oulaisten Amiraali Oy maksaa takauksesta 0,50 % takausprovisio.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Jari Männikkö, Tommi Oja sekä Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 83

Oheismateriaalina päätösasiakirja kiinnityksen vahvistamisesta.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.