

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 72  
§ 303

30.06.2021  
09.08.2021

## LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS PALOASEMAN PERUSKORJAUSHANKKEESEEN

230/52.05/2021, 227/1.05/2020

### TEKNLTK § 72

Paloaseman peruskorjaushanke on nyt kilpailutettu kokonaisurakalla. Vuoden 2021 investointihanketta budjetoidessa otettiin huomioon vain kuntotutkimusten perusteella tulleet korjaustarpeet huomioon.

Kevään 2021 aikana hanke on suunniteltu ja suunnittelussa on huomioitu tämän päivän vaatimukset sekä kiinteistötekniikkaan ja pelastustoimen tarpeisiin ns. puhtaan paloasema periaatteella. Syksyllä 2020 tutkittiin myös uuden paloaseman rakentamista mm. tilaelementti moduuliratkaisuna. Oheismateriaalina on esitetty ratkaisu. Uudisrakennuksena hanke olisi todennäköisesti laajempi. Moduuliratkaisun hinta kertahankintana olisi ollut 2 850 000 € (kokonaisbruttoala tarjouksessa on 1288 neliometriä). Neliöhinnaksi olisi tullut noin 2200 €/m<sup>2</sup> ilman tontti ja liittymäkuluja. Syksyllä Pohjois-Pohjanmaalla alkavien julkisten uudisrakennusten kustannukset ovat välillä 2400 - 2900 €/m<sup>2</sup>. Rakennus- ja sähkötarvikkeiden hinnat ovat nousseet merkittävästi kevään ja kesän aikana. Lisäksi syksyksi on odotettavissa uusia korotuksia.

Oulaisten paloaseman suunnittelussa huomioitiin tämän päivän tekniikka ja pelastuslaitoksen tarpeet 20 - 30 vuodeksi eteenpäin. Hankkeeseen on varattu määräraha tälle vuodelle 350000 € ja lisäksi hankkeeseen saadaan palosuojelurahaston avustusta 173600 € eli yhteensä 523600 €. Kilpailutuksen perusteella hanke tulee maksamaan yhteensä noin 1350000 €. Kustannusarviossa on varauduttu myös mahdollisiin lisä- ja muutostöihin noin 50000 €, jota tulee vastaan hyvin usein vaativissa peruskorjauskohteissa. Peruskorjauksen bruttoala on 1156 m<sup>2</sup> eli peruskorjauskustannuksiksi tulee noin 1170 €/m<sup>2</sup>. Nykyisen pelastuslaitoksen yhteistyösopimuksen (vuokrasopimus) mukaan pelastuslaitos maksaa pääomavuokrana peruskorjauksen eikä siitä aiheudu kaupungille tappiota.

Hanke päästään aloittamaan lisämäärärahapäätöksen vuoksi vasta syyskuun loppupuolella ja valmistunee huhti-toukokuussa 2022. Määräraha 523600 € riittää vuodelle 2021, mutta hanketta ei voida käynnistää ilman kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöstä (lisämäärärahatarve kohdistuu vuodelle 2022).

Mikäli päätettäisiin rakentaa kokonaan uusi paloasema, nykyinen paloasemakiinteistö jouduttaisiin joko purkamaan tai saneeraamaan toiseen käyttöön.

Peruskorjaushankkeen pääpiirustukset ovat myös oheismateriaalina. Tekninen keskus tulee myös selvittämään, voidaanko palosuojarahastolta hakea lisääavustusta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että nykyinen paloasema lähdetään saneeraamaan tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Määrärahan tarve vuodelle 2021 on 523600 € ja vuodelle 2022 826400 €. Palosuojarahastolta on saatu avustusta 173600 €, mikä kohdistuu koko hankkeelle.

Vuoden 2022 investointimääräraha tulee varata ensi vuoden talousarvion laadinnan yhteydessä. Perusteena lisämäärärahalle on kokonaistaloudellisin ratkaisu kaupungin talouden kannalta, mikäli peruskorjaus toteutetaan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Mäkelä poistui kokouksesta esteellisenä kello 19:03 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jaakko Kittilä.

KHALL § 303

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus toteaa, että nyt voimassa olevan vuokrauskäytännön mukaisesti pelastuslaitos maksaa käytössään olevista paloasemakiinteistöistä vuokraa, joka kattaa kiinteistön käyttö- ja pääomamenot. Pelastustoimi siirtyy vuoden 2023 alusta osaksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuetta eikä näköpiirissä ole, etteikö kiinteistö myös jatkossa olisi paloasemakäytössä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.