

ILMAJOHDON PYSYTTÄMISLUPAHAKEMUS ELENIA VERKKO OYJ

251/55.99/2020

VALUPLTK § 43

Elenia Verkko Oyj on lähettänyt Oulaisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 9.6.2021 päivätyn hakemuksen 20 kV:n ilmajohton pysyttämistä kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63). Hakemus sekä lausunnot ovat liitteenä.

Ilmajohdot on rakennettu 1960-luvun lopussa ja kiinteistön osalta silloinen verkonhaltija Revon Sähkö Oy sekä maanomistajat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tehneet kirjallisen maanvuokrasopimuksen 1.10.1970. Sopimus on tehty 50 vuoden määräajaksi vuoden irtisanomisajalla, eli sen päättymispäivä on 1.10.2020. Nykyiset maanomistajat [REDACTED] ovat irtisanoneet sopimuksen 4.8.2019.

Elenia Verkko Oyj ja nykyiset kiinteistön omistajat ovat neuvotelleet uudesta johtoaluesopimuksesta ensimmäisen kerran 13.8.2019 ja neuvotteluja on jatkettu helmikuussa 2020. Elenia on tarjonnut ns. vakioehtoista sopimusmallia, joka on voimassa niin kauan kunnes sähköverkoston rakenteet on poistettu kiinteistöltä. Neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen.

"Rakennusvalvontaviranomainen ei voi päättää johtojen sijoittamisesta maksettavista korvauksista, vaan ne ratkaistaan, aivan kuten rasitejärjestelyjen osaltakin, lunastuslain mukaisessa järjestyksessä" (MRL 161 § kohta 2).

Kyseinen 20 kV:n ilmajohto on osa Oulaisten - Pyhäjoen - Merijärven välistä rengasyhteyttä, joka on sähköjakelun kannalta tärkeä kokonaisuus.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin" (MRL 161 §).

Elenia Verkko Oyj on hakemuksen yhteydessä maininnut, että kyseinen ilmajohtoverkko on Elenian vuoden 2021 rakennusohjelmassa ja se tullaan purkamaan joka tapauksessa kaapeloinnin jälkeen viimeistään kevään 2023 aikana.

Liite 3, Elenia Verkko Oyj hakemus 9.6.2021

Liite 4, Kiinteistön omistajien vastine 29.6.2021

Liite 5, Elenia Verkko Oyj lausunto 18.11.2020

Liite 6, Kuntaliiton asiantuntijalausunto 16.11.2020

Liitteet 3, 4 ja 5 sisältävät henkilötietoja, ei julkaista yleiseen tietoverkkoon.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää ilmajohdon pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohdolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.

Keskustelun kuluessa Antti Mäkelä teki esityksen, että valvonta- ja lupalautakunta ei myönnä pysyttämislupaa. Luvalla ei ole tarvetta, koska maanomistajat ovat antaneet luvan ilmajohdon pysyttämiseksi vuoteen 2023 asti.

Esitystä kannatti Kari Mehtälä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Antti Mäkelän kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	Esittelijä	Antti Mäkelä
	JAA	EI
Hautala Heikki	x	
Raninen Pinola-Merja	x	
Ollila Jarkko	x	
Toiviainen Marita	x	
Mäkelä Antti		x
Tuominen Maija-Liisa	x	
Peltoniemi Paula	x	
Mehtälä Kari		x
ääniä yhteensä	6	2

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi esittelijän esityksen äänin 6-2.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella

myöntää ilmajohdon pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohdolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.