

VUODEN 2020 ARVIOINTIKERTOMUS

61/1.05/2021

VALUPLTK § 41

Kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2020 arviointikertomuksen kokouksessaan 9.8.2021 § 299. Kaupunginhallitus on lähettänyt arviointikertomuksen tiedoksi lautakunnille ja pyytää lautakunnilta lausunnot arviointikertomuksessa mainituista huomioista ja niiden perusteella tehtävistä toimenpiteistä.

KHALL § 299: "Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen lausunnolle lautakuntiin ja lautakuntien on 15.9.2021 mennessä toimittava lausunnot kaupunginhallitukselle. Erityisesti niiden lautakuntien, joiden toimintaan arviointikertomuksessa on otettu kantaa, tulee lausunnossaan ottaa kantaa tarkastuslautakunnan esittämiin arvioihin. Kaupunginhallitus korostaa, että tarkastuslautakunnan painopisteet vaihtelevat vuosittain. Nyt valtuustokauden vaihtuessa tarkastuslautakunnan arviointikertomus on uusille lautakunnille osa perehdytystä siihen, millä tapaa kaupungin hallintoa ja päätöksentekoa arvioidaan ulkopuolisen tilintarkastuksen lisäksi asiaan vihkiytyneen lautakunnan toimesta."

Liitteenä vuoden 2020 arviointikertomus (liite 1) sekä 2020 tilintarkastuskertomus (liite 2).

Vuonna 2020 tarkastuslautakunnan arvioinnin kohteena oli valvonta- ja lupalautakunnan alaisen rakennusvalvonnan tavoitteiden toteutumisen arviointi.

"Tarkastuslautakunnan arviointi: Tarkastuslautakunta tiedustelee, onko rakennusvalvonnan sulkeminen kesäksi sellainen tavoite, joka on järkevä säilyttää tulevaa ajatellen, kun rakentaminen kuitenkin yleisesti ottaen painottuu kevät-kesä-syky-akselille. Onko siis niin, että tähän tavoitteeseen ei päästy juuri tästä rakentamisen kausiluonteisuudesta johtuen? Tarkastuslautakunta tiedustelee myös, minkä vuoksi sähköisen rakennuslupajärjestelmän tavoitteisiin ei päästy?"

Rakennustarkastaja: Rakennusvalvonnan sulku on samaan aikaan kaupungin virastojen kanssa, jotta loma-ajasta aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa kaupunkilaisille ja myös rakentajille. Rakentamisen kiireisimmät ajat ovat keväällä ja syksyllä, jolloin rakennusvalvonta toimii normaalisti, lisäksi rakentajia informoidaan hyvissä ajoin loma-ajasta, jotta he voivat toimittaa lupa-asiakirjat ennen lomakauden alkua.

Sähköisen lupajärjestelmän hankintaan on odotettu myös kilpailuasetelmaa eri

toimijoiden kautta, jotta olisi mahdollisimman kilpailukykyinen tarjous sähköisestä järjestelmästä. Lisäksi viranhaltijoiden vaihtuminen hankinnan aikana on myös hidastanut mahdollista sähköisen rakennuslupajärjestelmän hankintaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen ja lähettää sen lausuntonaan kaupunginhallitukselle.