

SAHANKADUN B-TALON YLÄKERRAN MUUTOS TOIMISTOTILOIKSI URAKOITSIJAN VALINTA

TEKNLTK § 74

Oulaisissa Lautatarhakatu 7 B:ssä sijaitsee nykyisin 3.kerroksinen rakennus, jonka 3. kerros on tarkoitettu rakentaa toimistotiloiksi jaettuna urakkana (rakennusurakka, KVR -urakka sähkö- ja lvi-töiden osalta (suunnitelmat ja rakentaminen)). Nykyisin 3. kerros on betonipinnoilla.

Rakennuksessa toimii kaupungin sivistyspalvelukeskus. Rakentamisen jälkeen siihen tulee lisäksi osa sosiaalitoimen tiloista. 1. ja 2. kerroksessa sijaitsevat toimisto- ja sosiaalitulat tulee olla koko rakennustyön ajan toiminnassa.

Kohteen urakka-aika on 16.08.2021 - 22.12.2021.

Hankintakilpailun tarjouskilpailu päättyi 30.06.2021 kello 10:00. Urakoitsijoiden oli käytävä tutustumassa kohteeseen viikon 25 aikana tilaajan läsnä ollessa. Tarjouspyyntöasiakirja on oheismateriaalina.

Oheismateriaalina on saadut tarjoukset. Rakennus- ja sähköurakoihin saatiin molempiin kaksi tarjousta. LVI - urakkaan ei saatu yhtään tarjousta.

Määrärahaa hankkeen on käytössä nyt 120000 €:a, mikä ei riitä hankkeen toteutukseen. Määrärahan lisätarve on 50000 €:a, mikä tulee hakea valtuustolta. Hankkeen aloitus viivästyy ensi vuoteen, koska uusi valtuusto kokoontuu vasta elokuussa. Lisämäärän tarve kohdistuu siis ensi vuoteen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää jättää urakoitsijavalinnan pöydälle odottamaan lisämäärärahapäätöstä vuodelle 2022. LVI-urakan osalta hanke kilpailutetaan uudelleen elokuussa 2021.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle- ja valtuustolle, että Sahankankaan B-talon yläkerta lähdetään muuttamaan toimistotiloiksi. Ensi vuoden talousarvioon tulee varata 50000 €:a hankkeen valmistumiseen. Perusteena on sosiaalitoimin akuutti toimitilatarve. Vapaita toimitiloja ei ole ja niiden on toiminnan kannalta sijoitettava muiden vastaavien toimintojen yhteyteen.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Tekninen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankintakilpailun, koska varattu määräraha ei riitä ja LVI-urakkaan ei saat yhtään tarjousta. Samalla lautakunta päättää, että LVI- ja sähkötoista laaditaan suunnitelmat, eikä näiltä osin hanketta toteuteta KVR-urakkana.

Suunnitelmista laaditaan kustannusarvio ja hanketta esitetään vuoden 2022 talousarvion investointiosaan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.