

RAHKOLA-HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

TEKNLTK § 70

Hautakangas Wind Oy (OX2 Finland Oy) suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulaisten kaupungin eteläosaan. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään noin 40 tuulivoimalan rakentamista.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on Oulaisissa enintään 250 metriä ja suojaetäisyys vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin on vähintään kaksi kilometriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 240-400 MW. Oulaisten kaupunki on hyväksynyt kaavoitussopimuksen laatimisen hankkeen osalta kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.05.2021 (§ 36).

Oulaisten keskusta sijaitsee noin 10 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen ja Haapaveden keskusta noin 17 kilometriä suunnittelualueesta länteen. Ylivieskaan ja Nivalaan on matkaa noin 20 kilometriä. Hanke sijoittuu kahden kaupungin alueelle (Oulainen ja Haapavesi). Hankealueen koko on noin 3990 hehtaaria, josta Haapaveden puolella on noin 1/3 ja Oulaisen puolella noin 2/3). Kaava-alue sijoittuu osittain maakuntakaavaan merkitylle tuulivoimaloiden alueelle. Tuulipuiston alue on metsätalousaluetta ja alueella on jo olemassa olevaa tiestöä metsätalouteen liittyen.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Oulaisten kaupunginvaltuusto.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaava-työn osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön

edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty liitteessä nro 1.

Kaavan aloitusvaiheen aineiston nähtävilläoloaikana järjestetään hankkeen YVA-menettelyn kanssa yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus tiistaina 10.8.2021 klo 17 Matkanivan koulu, Oulainen.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 17.6.2021) ja samalla päättää asettaa ne nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Salme Mäyrä poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:50 - 19:03.