

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 268  
§ 52

21.06.2021  
23.06.2021

## MÄÄRÄAIKAINEN MAKSUVAPAUTUS SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA PIIPSJÄRVI-LEHTOPÄÄN OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA

263/54.00/2009

KHALL § 268

Oulaisten kaupunginhallitus on 2.5.2011 §149 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrännyt Oulaisten kaupunginvaltuuston hyväksymän Piipsjärven Lehtopään osayleiskaavan tulemaan voimaan muilta osin kuin valituksen alaisten kaavakartalle merkittyjen kiinteistöjen 35:12 ja 35:13 osalta.

Korkein hallinto-oikeus on 13.11.2014 antamallaan päätöksellä pitänyt voimassa Oulun hallinto-oikeuden päätöksen koskien osayleiskaavan hyväksymispäätöksen kumoamista kiinteistöjen 35:12 ja 35:13 osalta.

Kaupunginvaltuuston 2.3.2011 hyväksymässä Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavassa on seuraana yleiskaavamääräys:

"Osayleiskaavaa voidaan käyttää tavanomaisen, omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Lisäksi osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen asuin- ja lomarakentamiseen osoitetuilla alueilla, joihin ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan."

Määräys on aiheuttanut sen, että toukokuun 2021 alusta lähtien myös yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille joutuu hakemaan suunnittelutarveratkaisun. Kaavamääräys voidaan poistaa kaavan teknisluontoisella korjauksella (muutoskohteena vain yllä mainittu yleiskaavamääräys). Korjaus on tavoitteena tehdä vuoden 2021 loppuun mennessä.

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu maksaa valtuuston hyväksymien taksojen mukaisesti 450 € hakijalle + lunastusmaksu 15 €.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueella ei peritä maksua suunnittelutarveratkaisusta, mikäli rakennuspaikka on yleiskaavan mukainen (AP uusi rakennuspaikka) ja suunnittelutarveratkaisua joudutaan hakemaan yllä esitetyn yleiskaavamääräyksen mukaisesti (10 vuoden voimassaolosääntö). Maksuvapautus on voimassa siihen saakka, kunnes osayleiskaavaan on valtuusto hyväksynyt em. teknisluontoisen korjauksen, jolla mainittu vaatimus suunnittelutarveratkaisun

hakemisvelvoitteesta on poistettu.

KVALT § 52 Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.