

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Oulaisten kaupunki (0186852-2), PI 22, 86301 Oulainen

OSTAJA Tulisijamestarit Oy (2489451-2), kotipaikka Oulainen, os. Järvikyläntie 52, 85500 Nivala

KAUPAN KOHDE

Oulaisten kaupungin 15. (Kivisenkangas) kaupunginosan korttelin 3 tontti nro 5 (kiinteistötunnus 563-15-3-5). Tontti on 8454 m²:n suuruinen teollisuusrakennusten tontti osoitteessa Kivikankaantie 7. Tontilla sijaitsee vuonna 2000 rakennettu 1174 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus sekä lämpökeskus.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 5.8.2021 mennessä, jos kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginvaltuuston hyväksyvä päätös on tällöin lainvoimainen, muussa tapauksessa heti, kun päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko on 7,00 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle ja tämä kauppa tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginvaltuuston hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on toiminut 1.3.2004 lähtien vuokralaisena kiinteistöllä, joten ostaja on tietoinen rakennuksen kunnosta ja siinä mahdollisesti olevista puutteista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostajat ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Liittymien siirto

Myyjä siirtää tällä sopimuksella energialaitoksen ja vesilaitoksen kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät omistusoikeuden siirtymishetkellä. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta energialaitokselle.

10. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli ostaja on vuokra-aikana omalla toiminnallaan aiheuttanut edellä mainittua maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on ostaja siitä yksin vastuussa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulaisissa päivänä kuuta 2021

Myyjä OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUS

Hannu Kaartinen
kaupunginjohtaja

Suvi Koskenlaine
hallintojohtaja

Ostaja TULISIJAMESTARIT OY

Esa Päivärinta
hallituksen puheenjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjänä Oulaisten kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kaartinen ja hallintojohtaja Suvi Koskenlaine sekä ostajana Tulisijamestarit Oy:n puolesta hallituksen puheenjohtaja Esa Päivärinta ovat tänään yhtäaikaan saapuvilla ollen myöntäneet kauppakirjan oikeaksi ja ovat sen omakätisesti allekirjoittaneet. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Oulaisissa päivänä kuuta 2021

Terhi Hietala
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5637/5