

Tekninen lautakunta

17.05.2021

---

**AIKA** 17.05.2021 klo 17:00 - 18:54**PAIKKA** Teams-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
50	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
51	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
52	RAKENTAMISAVUSTUKSET YKSITYISTEIDEN PERUSKORJAUKSIIN	5
53	OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ 5.5.2021 § 37	7
54	LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN SAHANKANKAAN B TALON TOIMISTOTILAN RAKENTAMISEEN 3.KERROKSEEN	9
55	KALLION KOTISEUTUTALON JA PIHARAKENNUSTEN KATTOJEN UUSIMINEN	10
56	OULAISTEN KAUPUNGIN ASFALTTIURAKOITSIJAN VALINTA VUOSILLE 2021 ja 2022	11
57	PUHDISTUSPALVELUIDEN TUOTTAJAN VALINTA OULAISTEN KAUPUNGIN KOHTEISIIN	12
58	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	14
59	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	15

**Tekninen lautakunta**

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Kittilä Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Aini	jäsen	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Nurkkala Eino	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Antikka Mika	kaup.hall. edustaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
MUU	Oja Tommi	varajäsen	Oli kokouksesta pois § 52 käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä.

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Antti Mäkelä  
puheenjohtaja

Markku Ketonen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

50 - 59 §

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Oulaisissa 18.5.2021

Eino Nurkkala

Aini Mäkelä

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen. 19.05.2021 09:00

---









## OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN JOHTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ 5.5.2021 § 37

170/50.00/2021

TEKNLTK § 53

Sahankankaan B talon 3.kerroksen muuttaminen toimistotiloiksi kokonaisurakalla oli urakkakilpailussa. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Halvin tarjous oli 94055 € (Rakennushollari Oy) ja toinen tarjous 215000 € (Rakennusliike Sorvoja Oy). Urakkaneuvottelussa hinnaltaan halvin tarjoaja ilmoitti, että heidän tarjouksestaan puuttuu väliovet ja yksi oviaukko, mikä aiheutti alkuperäisen urakkahinnan nousua 21200 €:a. Määrärahaan hankkeen toteutukseen on vain 120000 €:a.

Hankintapäätöksen tuli hävinneeltä urakoitsijalta (Rakennusliike Sorvoja Oy) oheismateriaalin mukainen oikaisuvaatimus. Tekninen keskus antoi tarjouspyyntöasiakirjat ja oikaisuvaatimuksen selvitettäväksi PTCServices Oy:lle.

Oheismateriaalina on hankintajuristin selvitys ja suositusehdotus. Hankintajuristin mukaan muutoksella on ollut olennainen vaikutus hinnoitteluun sekä tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuteen. Mikäli hävinnyt tarjoaja tekisi valituksen markkinaoikeuteen, asiassa voitaisiin arvioida olevan kyse tarjouksen parantamisesta, ei tarjouksen vähäisestä täsmentämisestä. Tästä syystä suosittelen, että joko valitun urakoitsijan tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja oikaisuvaatimuksen tekijän (toiseksi sijoittunut) valitsemisesta tai hankintamenettelyn keskeyttämistä.

Hankintamenettelyn keskeyttämiselle tulee kuitenkin olla todelliset ja perustellut syyt, jotka eivät saa olla tarjoajia syrjiviä. Hankintamenettelyn keskeyttämiseen on kuitenkin suhtauduttu oikeuskäytännössä suhteellisen sallivasti ja hyväksyttävänä syinä on pidetty muun muassa vain yhden tarjouksen saamista, joka on ylittänyt hankinnalle asetetun budjetin (MAO:125/18) tai tarjouspyynnön epäselvyyttä (mm. MAO:196/20).

Hankinta ylittää selvästi varatun määrärahan, jonka vuoksi hankinta voitaisiin keskeyttää ja myöhemmin kilpailuttaa eri periaatteilla esim erillisurakkoina. Nyt kilpailutus tehtiin kokonaisurakalla (sähkö- ja LVI-urakat olivat mukana. Lisämäärärahasta ei voi tekninen lautakunta päättää. Sen päättää kaupunginvaltuusto. Lisämäärärahan tarve on 120000 €:a. Akuutti tarve toimistotiloille on edelleen olemassa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja hylkää hinnaltaan halvimman tarjouksen (Rakennushollari Oy) tarjouspyynnön vastaisena, koska alkuperäinen





## LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN SAHANKANKAAN B TALON TOIMISTOTILAN RAKENTAMISEEN 3.KERROKSEEN

## TEKNLTK § 54

Sahankankaan B talon 3.kerroksen muuttaminen toimistotiloiksi kokonaisurakalla oli urakkakilpailussa. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Halvin tarjous oli 94055 € ja toinen tarjous 215000 €. Urakkaneuvottelussa hinnaltaan halvin tarjoaja ilmoitti, että heidän tarjouksestaan puuttuu väliovet ja yksi oviaukko, mikä aiheutti alkuperäisen urakkahinnan nousua 21200 €:a. Määrärahaan hankkeen toteutukseen on vain 120000 €:a.

Tekninen lautakunta joutui hylkäämään hinnaltaan halvimman tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska urakkahinta muuttui olennaisesti urakkaneuvotteluissa.

Hankinta ylittää selvästi varatun määrärahan, jonka vuoksi hankinta voitaisiin keskeyttää ja myöhemmin kilpailuttaa eri periaatteilla esim erillisurakkoina. Nyt kilpailutus tehtiin kokonaisurakalla (sähkö- ja LVI-urakat olivat mukana). Lisämäärärahasta ei voi tekninen lautakunta päättää. Sen päättää kaupunginvaltuusto. Lisämäärärahan tarve on 120000 €:a. Akuutti tarve toimistotiloille on edelleen olemassa (sosiaalitoimi).

Tekninen lautakunta teki kokouksessa ehdollisen urakoitsijavalinnan. Hanke toteutetaan, mikäli valtuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahan 120000 €:a. Jos lisämäärärahaa ei myönnetä, hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan tai toteutetaan eri tavalla myöhemmin.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Sahankankaan B.talon 3.kerroksen rakentamiseen toimistotiloiksi 120000 €:n lisämäärärahaa (projekti 8400). Perusteena lisämäärärahalle on akuutti tarve sosiaalitoimen toimistotiloille.

Koska tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan, lisämäärärahaa hankkeelle ei haeta.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää, ettei lisämäärärahaa hankkeen toteutukseen haeta, koska lautakunta päätti keskeyttää hankinnan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KALLION KOTISEUTUTALON JA PIHARAKENNUSTEN KATTOJEN UUSIMINEN

## TEKNLTK § 55

Vuoden 2021 investointiosaan projektille 8405 Kallion kotiseututalo on varattu kotiseututalon ja kahden pihakaton uusimiseen 40000 €:n määräraha. Kohteet ovat suojelurakennuksia. Toinen vaihtoehto korjaukselle on pärekaton uusiminen, joka ei vaadi rakennuslupaa. Toinen vaihtoehto on kolmiorimahuopakatto, joka vaatii huomattavasti enemmän rakenteellisia muutoksia ja rakennusluvan sekä näin ollen museoviranomaisen kuulemisen lupaprosessissa.

Karin Päre ja Puu on tehnyt kaupungille tarjouksen. Tarjous valmiiksi tehdystä pärekatosta on 30 000 euroa (alv 0 %). Hinta sisältää kaikki työt ja tarvikkeet mm. rahdit, telineet, ruoteiden korjaus, kolminkertainen pärekatto vasaranaulauksella tehtynä päreineen, ulkopuolinen loppusiivous ja purkujätteiden kuormaus ja poiskuljetus kaatopaikka maksuineen. Rakennusaika olisi elokuu 2021. Kolmiorimahuopakaton hinta ei juuri tulisi halvemmaksi, koska alusrakennetöitä olisi huomattavasti enemmän ja myös ulkonäkö muuttuisi.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää Kallion kotiseututalon ja piha-aittojen vesikattojen uusimistavaksi pärekaton uusimisen. Lautakunta päättää antaa pärekattojen uusimisen ja solmia kokonaisurakkasopimuksen Karin Päre ja Puun kanssa, kokonaisurakkahinta on 30000 € (alv. 0 %).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## OULAISTEN KAUPUNGIN ASFALTTIURAKOITSIJAN VALINTA VUOSILLE 2021 ja 2022

## TEKNLTK § 56

Asfalttiurakan urakkakilpailu päättyi 30.4.2021 11:00. Määräaikaan mennessä kaupunki sai kolme tarjouspyynnön mukaista urakkatarjousta. Liitteessä 1 on esitetty urakkakilpailun tulos ja vertailu. Oheismateriaalina on tarjouspyyntö.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää valita asfalttiurakoitsijaksi vuodelle 2021 ja samalla päättää ottaa optiovuoden käyttöön vuodelle 2022 ja solmii urakkasopimuksen Peab Industri Oy:n kanssa. Päätösperusteena hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous. Hankintasopimus syntyy, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.









Liite nro 2

## OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

17.5.2021

59

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät <b>50, 51, 54, 58, 59</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax <b>Oulaisten kaupunki tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Fax 08 473915</b> Pykälät <b>52, 55, 56, 57</b> Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika <b>30</b> päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika <b>30</b> päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Markkinaoikeus</b>	Pykälät <b>53, 56, 57</b>	Valitusaika <b>14</b> päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.  Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |



