

LISÄMÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN SAHANKANKAAN B TALON TOIMISTOTILAN RAKENTAMISEEN 3.KERROKSEEN

TEKNLTK § 54

Sahankankaan B talon 3.kerroksen muuttaminen toimistotiloiksi kokonaisurakalla oli urakkakilpailussa. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta. Halvin tarjous oli 94055 € ja toinen tarjous 215000 €. Urakkaneuvottelussa hinnaltaan halvin tarjoaja ilmoitti, että heidän tarjouksestaan puuttuu väliovet ja yksi oviaukko, mikä aiheutti alkuperäisen urakkahinnan nousua 21200 €:a. Määrärahaan hankkeen toteutukseen on vain 120000 €:a.

Tekninen lautakunta joutui hylkäämään hinnaltaan halvimman tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska urakkahinta muuttui olennaisesti urakkaneuvotteluissa.

Hankinta ylittää selvästi varatun määrärahan, jonka vuoksi hankinta voitaisiin keskeyttää ja myöhemmin kilpailuttaa eri periaatteilla esim erillisurakkoina. Nyt kilpailutus tehtiin kokonaisurakalla (sähkö- ja LVI-urakat olivat mukana). Lisämäärärahasta ei voi tekninen lautakunta päättää. Sen päättää kaupunginvaltuusto. Lisämäärärahan tarve on 120000 €:a. Akuutti tarve toimistotiloille on edelleen olemassa (sosiaalityö).

Tekninen lautakunta teki kokouksessa ehdollisen urakoitsijavalinnan. Hanke toteutetaan, mikäli valtuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahan 120000 €:a. Jos lisämäärärahaa ei myönnetä, hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan tai toteutetaan eri tavalla myöhemmin.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Sahankankaan B.talon 3.kerroksen rakentamiseen toimistotiloiksi 120000 €:n lisämäärärahaa (projekti 8400). Perusteena lisämäärärahalle on akuutti tarve sosiaalityön toimistotiloille.

Koska tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan, lisämäärärahaa hankkeelle ei haeta.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää, ettei lisämäärärahaa hankkeen toteutukseen haeta, koska lautakunta päätti keskeyttää hankinnan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.