

Kaupunginhallitus	§ 222	24.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	07.06.2021

## OULAISTEN KAUPUNGIN JA TULISIJAMESTARIT OY:N VÄLISEN KAUPAN JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

114/52.99/2021

KHALL § 222

Oulaisten kaupungin ja Tulisijamestarit Oy:n välille on laadittu kauppakirja, jolla Oulaisten kaupunki myy Tulisijamestarit Oy:lle Oulaisten kaupungin 15. (Kivisenkangas) kaupunginosan korttelin 3 tontin nro 5 (kiinteistötunnus 563-15-3-5). Tontti on 8454 m<sup>2</sup>:n suuruinen teollisuusrakennusten tontti osoitteessa Kivikankaantie 7. Tontilla sijaitsee vuonna 2000 rakennettu 1174 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen teollisuusrakennus sekä lämpökeskus.

Kauppahinta on 200.000 €.

Kauppakirja on oheismateriaalina.

Kuntalakiin sisältyy menettelysäännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovuttamisesta. Menettelysäännökset koskevat kiinteistön luovutusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Tähän liittyy, että kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutus päätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtioneuvoston määräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen. Kuntalain mukaan "kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua kuntalain 130 §:n mukaisesti, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo".

Kiinteistöstä on tehty arvio 25.3.2021. Arviokirjan mukaan kiinteistön käypä arvo on välillä 200.000-240.000 € (arviokirja oheismateriaalina).

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Oulaisten kaupungin puolesta kaupan ja sitä koskevan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Asia jätetään pöydälle ja siihen palataan lisäselvitysten jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

KVALT § 33

Kaupunginvaltuusto: Todettiin, että kaupunginhallitus ei ole tehnyt esitystä kaupunginvaltuustolle, joten asiaan palataan myöhemmin.

## KHALL § 245

Kauppaan liittyen on saatu lisäselvitystä siihen, millä tapaa ko. kiinteistössä vuokralla oleva Suomen Savupiipputeollisuus Oy hoitaa omat velvoitteensa ajantasalle ja tämä kauppa päästään tekemään. Kaupunginhallitus on tehnyt asiassa tarpeelliset päätökset.

Kauppakirja ja ostotarjous on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Oulaisten kaupungin puolesta kaupan ja sitä koskevan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.