

## RANTARAKENTAMISPOIKKEAMISHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-401-3-71

172/54.05/2021

## KHALL § 244

██████████ hakevat poikkeamista Pyhäjoen rantayleiskaavasta ja Oulaisten kaupungin rakennusjärjestyksestä, rakentaakseen talousrakennuksen, kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä olevan 30 metrin sijasta 18 metrin päähän rannasta.

Kiinteistö (563-401-3-71) Keskirauhala, sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Pyhäjoen rantayleiskaava-alueella. Rakennettavan talousrakennuksen koko tulee olemaan noin 225 m<sup>2</sup>. Uudisrakennus asemoituu olemassa olevaan pihapiiriin ja kiinteistö on AP-alueella. Nykyinen talousrakennus on noin 10 metrin etäisyydellä rannasta ja on huonokuntoinen, eikä vastaa nykyvaatimuksia. Uudisrakennuksen rakentamispaikka on kaavamääräyksistä poiketen lähimmillään noin 18 metrin päässä rantaviivan keskiveden korkeudesta. Talousrakennukseen tulee normaali talotekniikka ja jätevesihuolto toteutetaan umpisäiliöllä.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle (MRL 171 §) ja Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus.

Naapurikiinteistöjä on kuultu kolme, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Kohteeseen on annettu lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Riku Eskelisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimesta.

Hakemus, asemapiirros, kartat ja lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää viranomaisten lausuntoihin viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen rantarakentamispoikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.