

## SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-404-17-31

195/0.00/2021

KHALL § 243

██████████ hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua omistamalleen määräalalle (563-404-17-31-M605) Oulaisten kaupungissa, Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueella sijaitsevalle määräalalle, rakentaakseen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.

Määräala on noin 7300 m<sup>2</sup>, eikä sillä sijaitse entuudestaan rakennuksia. Kaavallisesti määräala kuuluu Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueelle. Rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa asuinpientalovaltaiseksi alueeksi AP.

Suunnittelutarvealueiden erityisten edellytysten käsittely kuuluu kaupunginhallitukselle (kvalt 21.12.1999 113 §).

Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan kaavamääräys: "Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan." Kaava on hyväksytty Oulaisten kaupunginvaltuustossa 2.3.2011. Yleiskaavan em. määräyksen voimassaolo on päättynyt, ja siitä syystä tarvitaan suunnittelutarveratkaisu.

Naapureita on kuultu seitsemän ja kuulluilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Hakemus, asemapiirros, kartat ja lausunnot ovat oheismateriaalina. Molemmat lausunnonantajat puoltavat hanketta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että MRL:n 137 §:n mukaiset edellytykset ██████████ asuin- ja talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle (563-404-17-31-M605) ovat olemassa.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.