

LAUSUNNON ANTAMINEN POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE ASIASSA
20253/2021

KHALL § 246

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on tehty valitus kaupunginhallituksen päätöksestä 10.5.2021 § 193 Karahkan tuulivoimaosayleiskaan osittainen täytäntöönpano. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheismateriaalina olevan täytäntöönpanon kieltämistä koskevan hakemuksen johdosta.

Tuulivoimaosayleiskaavan osittaisessa täytäntöönpanoa koskevassa päätöksessä on huomioitu em. kaavasta tehty valitus rajaamalla valittajan maita lähinnä olevat neljä tuulivoimalaitosta pois kaavasta.

Valittaja toteaa valituksessaan, että hänen valitus kävisi hyödyttömäksi, jos kaava voitaisiin toteuttaa valituksen ollessa vireillä hallinto-oikeudessa. Kaavan toteuttaminen tarkoittaisi tässä tapauksessa valittajan mielestä asiallisesti ottaen tuulivoimaloiden (turbiinien) rakentamista.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää rakennuslupia. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 a §:n mukaan tuulivoimalan rakennuslupa voidaan myöntää asema-kaavan tai MRL 77 a §:ssä tarkoitetun yleiskaavan perusteella lainvoimaa vaille olevan, hyväksytyin kaavan perusteella. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin kaava on tullut voimaan.

Näin ollen valittajan valitus ei käy hyödyttömäksi, vaikka yleiskaavan täytäntöönpanoa ei keskeytettäisi, koska hänen valituksensa sisältö huomioon ottaen olennaisia täytäntöönpanotoimia, eli tuulivoimaloiden rakentamista, ei voida toteuttaa ennen kuin valitus on käsitelty hallinto-oikeudessa (täytäntöönpanossa pois rajatut neljä voimalaitosta).

Oheismateriaalina kartta osittaisesta täytäntöönpanosta ja valittajan maiden sijainnista.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon täytäntöönpanon kieltämisesityksestä:

Valittajan mukaan valitus kävisi hyödyttömäksi, jos kaava voitaisiin toteuttaa valituksen ollessa vireillä hallinto-oikeudessa. Kaavan toteuttaminen tarkoittaisi tässä tapauksessa asiallisesti ottaen tuulivoimaloiden (turbiinien) rakentamista.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää rakennuslupia. Maankäyttö- ja rakennuslain 201 a §:n mukaan tuulivoimalan rakennuslupa voidaan myöntää asema-kaavan tai MRL 77 a §:ssä tarkoitetun yleiskaavan perusteella lainvoimaa vaille olevan, hyväksytyin kaavan perusteella. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä,

ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin kaava on tullut voimaan.

Valittajan valitus ei käy hyödyttömäksi, vaikka yleiskaavan täytäntöönpanoa ei keskeytettäisi, koska hänen valituksensa sisältö huomioon ottaen olennaisia täytäntöönpanotoimia, eli tuulivoimaloiden rakentamista, ei voida toteuttaa ennen kuin valitus on käsitelty hallinto-oikeudessa. Osayleiskaavan osittaista täytäntöönpanoa koskevassa kaupunginhallituksen päätöksessä on otettu valittajan valitus huomioon ("täytäntöönpano on kiellettävä siltä osin kuin sijoitettavat tullimyllyt ovat lähempänä kuin 2 kilometriä valittajan omistamilta tiloilta").

Oulaisten kaupunki esittää, että valittajan hakemus yleiskaavan täytäntöönpanon keskeyttämiseksi hylätään aiheettomana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.